

VR-IMMO news[®]

das bebilderte Immobilienmagazin
nur mit Angeboten von

Volksbanken
Raiffeisenbanken 



Landesausgabe
Baden-Württemberg

... und Allgäu

September - Oktober 2014

Besuchen Sie die
Immobilientage
Zollernalb
am 20. - 21.9.2014
in der Stadthalle
Balingen



- Ein- und Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen
- Bauplätze

- Gewerbeimmobilien
- Gastronomieanwesen
- Ferienimmobilien

Seite(n):

3 **Inhaltsverzeichnis**

Immobilienangebote der nachfolgenden Volksbanken und Raiffeisenbanken:

4, 5	Volksbank im Raum Balingen eG • Balingen
6	Volksbank Heuberg eG • Meßstetten
7	Volksbank Hohenzollern eG • Hechingen
8	Immobilien der Volksbank Onstmettingen eG • Onstmettingen
8	Immobilien der Volksbank Winterlingen eG • Winterlingen
9	Volksbank Albstadt eG • Albstadt
10, 11, 12, 13	Geno-Immobilien GmbH • Volksbank Rottweil eG • Rottweil
14	Volksbank Schwarzwald Neckar eG • Schramberg
15	Immobilien Service • Volksbank Triberg eG • Triberg
16	Volksbank eG Schwarzwald - Baar - Hegau • Villingen-Schwenningen
17	Abonnement-Coupon VR-IMMO news
18	VR-ImmoService • VR-Bank Alb eG • Engstingen
19	VR-ImmoService GmbH • Gomaringen
20	Volksbank Reutlingen eG • Reutlingen
21	Volksbank Metzingen - Bad Urach eG • Metzingen
22	Volksbank ImmobilienService • Volksbank Göppingen eG • Göppingen
23	ImmoService der VR-IMMO news
24, 25, 26	Volksbank Region Leonberg • Leonberg - Volksbank Strohgäu eG • Ditzingen
27	Immobilien-Service • VR Bank im Enzkreis eG • Niefern-Öschelbronn
28	Immobilien-Service der Volksbank Beilstein-Illfeld-Abstatt eG • Beilstein
29	Immobilien der VR-Bank Asperg-Markgröningen eG • Möglingen
30, 31	GENO Immobilienvermittlungs GmbH • Bruchsal
32, 33	Immobilien LAUB • Partner der Volksbank Ettlingen eG • Karlsruhe
34, 35, 36	Volksbank Ettlingen LAUB GmbH • Ettlingen (Karlsruhe)
37	Volksbank Achern eG • Immobilien • Achern
38	Raiffeisen-Immobilien Vermittlungs GmbH • Sonthofen, Allgäu
39	Volksbank Immobilien • Volksbank Allgäu-West eG, Argenbühl - Isny - Kißlegg - Lindau - Vogt - Wangen
40	Volksbank Tettngang, Immobiliengesellschaft mbh & Co. KG • Tettngang
41	Immobilien Service der Volksbank Friedrichshafen eG • Friedrichshafen
42	Volksbank Überlingen eG • Überlingen am Bodensee
43	Immobilien der Volksbank Meßkirch eG Raiffeisenbank • Meßkirch
44	Volksbank Bad Saulgau eG • Bad Saulgau - Sigmaringen - Pfullendorf
45	Volksbank Altshausen eG • Immobilien • Wilhelmsdorf
46, 47	OSB Volksbank Immobilien GmbH der Leutkircher Bank eG • Bad Waldseer Bank eG • Bad Wurzacher Bank eG
48	GENO Strom – Ein besonderes Angebot

Vorschau [VR-IMMO news - Baden-Württemberg](#)
 Ausgabe: November-Dezember-Januar 2015
 erscheint Ende Oktober 2014

**Sie liegt zur kostenlosen Mitnahme in allen teilnehmenden
 Volksbanken Raiffeisenbanken aus, oder kann im Abonnement
 direkt vom Verlag bezogen werden.**

Impressum:

Herausgeber und Verlag:
 IMO-Verlag
 Richard Moderer
 Postfach 02
 75444 Wiernsheim
 Tel. 0 70 44 / 90 46 30
 Fax: 0 70 44 / 90 46 31
 eMail: info@imo-verlag.de
 Internet: www.imo-verlag.de

Der Herausgeber übernimmt keine Gewähr für den Inhalt der Anzeigen. Für deren Inhalt zeichnet der Anzeigenkunde verantwortlich. Keine Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben. Eine Haftung für die Richtigkeit von Daten, Skizzen, Bildern, Angaben, Hinweisen und die Verfügbarkeit der beworbenen Objekte und Immobilien ist daher ausgeschlossen. Das Copyright für Texte und von uns gestaltete Anzeigen liegt beim Verlag. Nachdruck, Vervielfältigungen und elektronische Speicherung nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Verlages.

Bed.-o.EA:	Bedarfsorientierter Energieausweis, Bedarfswert kWh(pro m ² Fläche)Jahr/Energieklasse									
Verbr.-o.EA:	Verbrauchsorientierter Energieausweis, Verbrauchswert kWh(pro m ² Fläche)Jahr/Energieklasse									
EA = Energieausweis	V= verbrauchsorientierter Energieausweis B= bedarfsorientierter Energieausweis									
Energieeffizienzklasse	A+	A	B	C	D	E	F	G	H	
Endenergie kWh/(m ²)	< 30	< 50	<75	<100	<130	<160	<200	<250	>250	

Ort	Objekt	Seite
Abstatt	Bungalow	28
Aichstetten	2-FH	46
Aichstetten	DHH	46
Albershausen	1-FH	22
Albstadt-Ebingen	1-FH	8
Albstadt-Ebingen	ETW	8, 9
Albstadt-Ebingen	ETW	9
Albstadt-Ebingen	Wohnhaus	9
Albstadt-Onstmettingen	1-2-FH	8
Albstadt-Onstmettingen	1-FH	8, 9
Albstadt-Onstmettingen	Wohnhaus	8
Albstadt-Pfeffingen	DHH	9
Albstadt-Pfeffingen	Wohnhaus	9
Albstadt-Tailfingen	1-FH	12
Albstadt-Truchtelfingen	Wohnhaus	9
Allgäu	Landhaus	46
Altenriet	MFH	20
Altoberndorf	Bauernhaus	14
Bad Herrenalpb	1-FH	35, 36
Bad Herrenalpb	ETW	34, 35
Bad Herrenalpb-Neusatz	1-FH	36
Bad Herrenalpb	ETW	34
Bad Herrenalpb-Bernbach	ETW	34
Bad Saulgau	ETW	44
Bad Saulgau	RH	44
Bad Schönborn-Langenbrücken	1-FH	30
Bad Schönborn-Langenbrücken	ETW	30
Bad Urach	1-FH	21
Bad Urach	DHH	21
Bad Urach	ETW	21
Bad Urach	Villa	21
Bad Urach-Wittlingen	Bauplatz	21
Bad Urach-Wittlingen	Wohnhaus	21
Bad Waldsee	1-2-FH	46
Bad Waldsee	1-FH	46
Bad Wurzach	1-FH	46
Bad Wurzach	Bauernhaus	46
Bad Wurzach	ETW	46, 47
Baden-Baden	ETW	32
Balingen	1-FH	12
Balingen	ETW	4, 5, 7
Balingen-Endingen	RH	4
Balingen-Engstatt	ETW	5
Balingen-Frommern	1-2-FH	12
Balingen-Frommern	DHH	4
Balingen-Frommern	ETW	5
Balingen-Ostdorf	Bauernhaus	12
Balingen-Ostdorf	DHH	4
Balingen-Roßwangen	DHH	12
Balingen-Weilstetten	ETW	4
Bartenbach	1-FH	22
Beilstein	Wohnhaus	28
Berg	Wohnhaus	45
Bibinje-Kroatien	MFH	18
Bingen	ETW	44
Bitz	2-FH	9
Bitz	Wohn- und Geschäftshaus	9
Bitz	Wohnhaus	9
Blaichach	ETW	38
Blumberg	1-FH	16
Bochingen	2-3-FH	11
Bodelshausen	MFH	19
Bodensee	Bauernhaus	43
Burladingen-Gauselfingen	Wohnhaus	12
Burladingen-Killer	1-FH	7
Deggingen	ETW	22
Denkingen	Wohn- und Geschäftshaus	11
Dettingen	DHH	21
Ditzingen	ETW	26
Ditzingen	MFH	26
Dobel	ETW	36
Donaueschingen	ETW	16
Donzdorf-Winzigen	ETW	22
Dornhan	2-3-FH	11
Dornhan	ETW	11
Durach	ETW	38
Ebersbach	ETW	22
Ebingen	Wohn- und Geschäftshaus	9
Eichen-Hohentengen	Bauplatz	45
Engstingen-Kohlstetten	DHH	18
Eningen	MFH	20
Epfendorf-Trichtingen	ETW	12
Eriskirche	ETW	40
Eschbronn	RH	10
Ettlingen	Gewerbeanwesen	35
Ettlingen	RH	36
Ettlingen	Villa	36
Ettlingen-Bruchhausen	ETW	34
Ettlingen-Ettlingenweier	Bungalow	36
Ettlingen-Spessart	ETW	35
Ettlingenweier	Bauernhaus	33
Fischen	ETW	38
Fluorn-Winzeln	1-FH	14
Freiburg	ETW	32
Friedrichshafen	DHH	41
Friedrichshafen	ETW	40, 42
Friedrichshafen	RH	41
Friedrichshafen	Wohn- und Geschäftshaus	41
Frittlingen	1-FH	10
Fronreute-Fronhofen	ETW	45
Furtwangen-Neukirch	1-FH	15
Furtwangen-Neukirch	ETW	15
Gaienhofen-Horn	Ferienwohnung	10
Gammertingen	1-FH	7
Gammertingen	ETW	7
Gebersheim	1-FH	25
Geislingen	Bauernhaus	12
Geislingen	DHH	12
Geislingen-Eybach	RH	22
Geislingen-Weiler	1-FH	22
Gerlingen	1-2-FH	26
Gerlingen	ETW	26
Gernsbach-Reichental	2-3-FH	33
Gomadingen-Offenhausen	1-FH	20
Göppingen	RH	22
Gottmadingen	DHH	16
Gottmadingen-Bietingen	Gewerbeanwesen	16
Grabenstetten	Bauernhaus	21
Haigerloch	ETW	7
Haigerloch	Fachwerkhaus	7
Haigerloch-Bittelbronn	1-FH	7
Haigerloch-Owigen	1-FH	4
Haigerloch-Trillfingen	Wohnhaus	7
Hambüchle	Gewerbeanwesen	31
Hechingen	ETW	4, 5
Hechingen	Wohnhaus	4
Heimsheim	1-2-FH	25
Heimsheim	2-FH	25
Herbertingen	1-FH	44
Hirschlanden	ETW	26
Hirschlanden	Mais-ETW	26
Höfingen	2-FH	24
Höfingen	ETW	24
Horb-Ahdorf	1-FH	12
Horb-Nordstetten	ETW	12
Hornberg	ETW	15
Hornberg	RH	15
Immenstadt	ETW	DHH
Isnry	2-3-FH	39
Isnry	ETW	39
Isnry	Wohnhaus	39
Isnry-Neutrauchburg	Mais-ETW	39
Jungingen	ETW	7
Karlsbad-Ittersbach	ETW	35
Karlsbad-Langensteinbach	1-FH	35
Karlsbad-Langensteinbach	Bauplatz	35
Karlsbad-Spielberg	1-FH	34
Karlsruhe	ETW	32
Karlsruhe	Penthouse-ETW	32
Karlsruhe-Durlach-Aue	ETW	32
Karlsruhe-Grünwinkel	1-FH	33
Karlsruhe-Rüppur-Alb-Aue	ETW	32
Karlsruhe-Rüppur	ETW	32
Karlsruhe-Waldstadt	1-FH	33
Kelttern-Ellmendingen	Bauplatz	33
Kißlegg	ETW	39, 47
Kleinsachsenheim	RH	28
Königsfeld-Weiler	1-2-FH	16
Langenargen	1-FH	40
Lauf	Wohnhaus	37
Lauterbach	2-FH	14
Lauterbach-Weißenstein	1-FH	22
Leingarten	1-FH	25
Leonberg	1-FH	24
Leonberg	ETW	24
Leutkirch	Bauplatz	46
Leutkirch	ETW	46
Leutkirch	RH	46
Leutkirch	Villa	46
Leutkirch	Wohn- und Geschäftshaus	46
Lichtenstein-Holzelfingen	1-FH	18
Lichtenstein-Unterhausen	2-FH	18
Ludwigsburg	ETW	25
Malmsheim	Gewerbeanwesen	25
Malsch	ETW	34
Markdorf	1-FH	12
Markdorf	ETW	42
Markgröningen	1-FH	25
Markgröningen	ETW	29
Marzell-Frauenalb	ETW	36
Marzell-Pfaffenrot	Bauplatz	35
Marzell-Schielberg	1-FH	36
Maulbronn	1-FH	27
Mengen	Wohn- und Geschäftshaus	44
Merklingen	ETW	25
Meßkirch	Bauernhaus	43
Meßkirch	ETW	43
Meßkirch	Wohnhaus	43
Meßstetten	1-2-FH	9
Meßstetten	1-FH	6
Meßstetten-Heinstetten	1-2-FH	6
Meßstetten-Heinstetten	Bauplatz	6
Meßstetten-Unterdigsheim	DHH	6
Metzingen	ETW	20, 21
Metzingen-Neuhausen	Wohnhaus	21
Missen	Bauplatz	38
Mödingen	1-FH	19
Mönchweiler	Bauernhaus	16
Mönshheim	Bungalow	25
Mössingen	ETW	19
Mössingen	Gewerbeanwesen	19
Mössingen-Belsen	Mais-ETW	19
Mühlacker-Enzberg	1-FH	27
Mühlacker-Enzberg	MFH	27
Münchingen	ETW	26
Murr	Grundstück	29
Neckartenzlingen	Wohnhaus	21
Neufra	ETW	9
Neuhausen-Schellbronn	Bauplatz	27
Niefem-Öschelbronn	1-2-FH	27
Niefem-Öschelbronn	1-FH	27
Niefem-Öschelbronn	Bauplatz	27
Niefem-Öschelbronn	ETW	27
Nusplingen	2-FH	6
Nusplingen-Heidenstadt	Bauernhaus	6
Oberhausen-Rheinhausen	Wohnhaus	31
Oberndorf	ETW	11
Oberndorf	Villa	14
Oberndorf-Aistaig	MFH	14
Oberndorf-Lindenhof	1-FH	11
Oberstenfeld	ETW	28
Öschingen	Bauplatz	19
Ostfildern	ETW	20
Ostrach	ETW	44
Ostrachtal	Hotel	38
Östringen	ETW	30
Östringen-Eichelberg	2-FH	30
Östringen-Odenheim	1-2-FH	30
Östringen-Odenheim	2-FH	30
Ötisheim-Schönenberg	Bauplatz	27
Ottenhöfen	1-FH	37
Ottenhöfen	MFH	37
Pinztal-Söllingen	1-FH	33
Pforzheim	DHH	27
Pforzheim	Villa	33
Pforzheim-Brötzingen	Wohn- und Geschäftshaus	27
Pforzheim-Brötzingen	Bauernhaus	18
Pfullendorf	ETW	45
Pfullingen	ETW	20
Philippsburg	Wohn- und Geschäftshaus	31
Philippsburg-Huttenheim	DHH	31
Rangendingen	1-FH	4
Ravensburg	ETW	40
Ravensburg	RH	45
Renningen	1-2-FH	25
Renningen	ETW	25
Reutlingen	ETW	20
Reutlingen	ETW	21
Reutlingen	MFH	20
Riederich	1-2-FH	21
Rosenfeld	ETW	4
Rosenfeld	MFH	4
Rotenzimmern	1-FH	12
Rottweil	ETW	10
Rottweil	ETW	13
Rottweil-Vaihingerhof	Fachwerkhaus	10
Rottweil-Zepfenhan	Wohnhaus	10
RT-Achalm	2-FH	20
RT-Bronnweiler	1-FH	20
RT-Georgenberg	1-FH	20
RT-Gönnungen	ETW	20
RT-Ohmenhausen	1-FH	20
RT-Orschel-Hagen	RH	20
RT-Ringelbach	Penthouse-ETW	20
Rutesheim	ETW	24
Sachsenheim	ETW	29
Salach	ETW	22
Salem	MFH	42
Sasbachwalden	Wohnhaus	37
Schömburg	ETW	26
Schonach	Gewerbeanwesen	15
Schonach	Wohnhaus	15
Schönwald	2-3-FH	15
Schönwald	Wohn- und Geschäftshaus	15
Schramberg	2-FH	14
Schramberg	Bauplatz	14
Schramberg	ETW	10
Schramberg-Tennenbronn	1-FH	14
Schramberg-Waldmössingen	Gewerbeanwesen	14
Schwenningen	2-FH	9
Schwieberdingen	ETW	29
Sigmaringen	MFH	44
Sigmaringen	RH	43
Sigmaringen	Wohnhaus	43
Sigmaringen-Laiz	DHH	44
Sonnenbühl-Erfpingen	MFH	18
Sonnenbühl-Genkingen	ETW	18
Spaichingen	Mais-ETW	10
St. Johann-Gächingen	Wohnhaus	21
St. Johann-Lonsingen	2-FH	21
Stockach	Wohn- und Geschäftshaus	12
Straubenhardt-Langenalb	Wohn- und Geschäftshaus	33
Stutensee-Blankenloch	ETW	30
Stutensee-Blankenloch	ETW	32
Stuttgart-Degerloch	ETW	25
Stuttgart-Feuerbach	MFH	26
Stuttgart-Gablenberg	ETW	26
Sulz	Bauplatz	11
Sulz	ETW	11
Sulz	RH	11
Sulz-Bergfelden	DHH	11
Sulz-Hopfau	2-FH	11
Sulz-Hopfau	DHH	11
Sulz-Hopfau	Hotel	11
Sulz-Renfritzhausen	Wohnhaus	11
Tamm	ETW	29
Tettngang	1-FH	40
Tettngang	ETW	40
Thalkirchdorf	ETW	38
Tiefenberg	ETW	38
Tiefenbronn	ETW	27
Tiefenbronn-Lehningen	Bauplatz	27
Tieringen	Wohnhaus	9
Triberg	MFH	15
Triberg	RH	15
Triberg	Wohn- und Geschäftshaus	15
Triberg	Wohnhaus	15
Trochtelfingen	Wohnhaus	18
Trochtelfingen-Mägerkingen	1-FH	18
Trochtelfingen-Mägerkingen	2-FH	18
Trochtelfingen-Mägerkingen	ETW	18
Trochtelfingen-Mägerkingen	Ferienhaus	18
Tuttlingen	Wohnhaus	43
Überlingen	2-FH	42
Überlingen	ETW	42
Überlingen	Mais-ETW	42
Überlingen-Weier	Wohn- und Geschäftshaus	30
Überlingen-Weier-Stettfeld	Bauplatz	31
Untergruppenbach	ETW	28
Unterriechingen-Dennjacht	Bauplatz	27
Veringerstadt	1-FH	7
Villingen	Penthouse-ETW	16
Villingendorf	ETW	10
Vöhrenbach	Senioren-ETW	16
Vöhringen	1-FH	11
VS-Pfaffenweiler	1-FH	16
Waghäusel-Kirrlach	Wohn- und Geschäftshaus	31
Waghäusel-Wiesental	ETW	30
Waghäusel-Wiesental	MFH	31
Wald	DHH	43
Waldbronn	Gewerbeanwesen	36
Waltenhofen	ETW	38
Walzbachtal-Jöhlingen	2-FH	31
Walzbachtal-Jöhlingen	Bauplatz	31
Walzbachtal-Wössingen	1-FH	31
Walzbachtal-Wössingen	ETW	30
Wangen	ETW	39
Wangen	Penthouse-ETW	39
Wäschenbeuren	DHH	22
Weingarten	DHH	31
Weingarten	ETW	30
Weingarten-Östringen-Tiefenbach	Bauplatz	31
Weitnau	ETW	39
Weitnau-Seltmans	ETW	39
Wellendingen	1-FH	10
Westallgäu	Mais-ETW	46
Wiernsheim	1-FH	29
Wilflingen	2-FH	10
Wilhelmsdorf	ETW	45
Winterlingen	1-2-FH	8
Winterlingen	RH	8
Wolfegg	Bungalow	46
Zell	Bauplatz	22
EFH / 1-FH Einfamilienhaus	2-FH Zweifamilienhaus	
MFH Mehrfamilienhaus	RH Reihenhäuser	
RMH auch Reihenmittelhaus	REH auch Reihenendhaus	
ETW Eigentumswohnung	Mais-ETW Maisonettehwg.	
DHH Doppelhaushälfte	WGH Wohn- u. Geschäftshaus	

Ihre Ansprechpartner:



Eugen Reiner

Tel. (07433) 959-204

e-Mail: Eugen.Reiner@Volksbank-Balingen.de

Manfred Bender

Tel. (07433) 959-111

e-Mail: Manfred.Bender@Volksbank-Balingen.de



Volksbank Balingen eG • Friedrichstr. 72 • 72336 Balingen
 Fax. (07433) 959-99-111

Ihr Immobilienspezialist

**im Raum Balingen,
 Hechingen und Rosenfeld.**



Attraktive DHH mit exklusiver Ausstattung in Balingen-Frommern

Ruhige, sonnige Lage. Toll ausgestattetes Wohnhaus mit Garten u. Garage. 6 Zimmer, Küche, Bad, WC, 2 Balkone u. Terrasse bietet Ihnen dieses attraktive Haus. Wfl. ca. 157 m². Grdst. Ca. 253 m². Baujahr 1994. Toller Kachelofen, Einbauküche. Kurzfristig frei. Energieausweis V, 140,5 kWh/(m².a)
Kaufpreis € 275.000,-



Gepflegte DHH mit großem, sonnigem Grundstück in Balingen-Frommern

In zentrumsnaher Lage. Tolles Grdst. mit ca. 1224 m². 5 Zi., Küche, Bad, sep. WC. Keller u. Garage. Wfl. ca. 114 m². DG ausbaufähig. Öl-ZH. Neuw. Isolierfenster. Insgesamt guter Zustand. Haus steht leer. Energieausweis B, 308,4 kWh/(m².a)
Kaufpreis € 169.000,-



Attraktives 3-Familien-Wohnhaus in bester Aussichtslage im Zentrum in Rosenfeld

Im Stadtkern steht dieses renovierte Wohnhaus. Im Jahre 1998 wurde das Objekt grundlegend modernisiert. Es stehen 3 Wohnungen mit insges. 10 Zimmern, je mit KÜ und Bad zur Verfügung. Wfl. gesamt ca. 275 m². OG + DG -Whg. stehen leer, EG-Whg. ist gut vermietet. 2 Balkone mit toller Aussicht, 2 Garagen u. Gewölbekeller.
Frei nach Absprache. € 229.000,-



Schönes REH mit Garten und Garage im Wohngebiet in Balingen-Endingen

Schöne, sonnige u. ruhige Lage. 4 Zimmer, Küche, Bad, sep. WC, Balkon. Kellerraum und Waschküche. Wfl. ca. 108 m². Öl-ZH. Garage und schöner Garten. Grdst. ca. 338 m². Bj. 1980. Guter gepflegter Zustand. Energieausweis B, 261,3 kWh/(m².a)
Kaufpreis € 199.000,-

— Beide Häuser zusammen als ideales Generationenhaus —



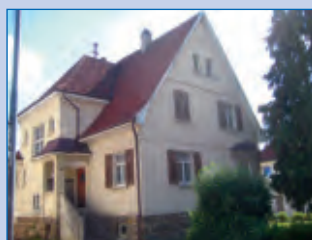
Doppelhaushälfte im Ortskern in Balingen-Ostdorf

DHH, Bj. 1986 mit 5 Zimmern, Küche, Bad, WC, Abstellraum mit ca. 115 m² Wfl. Gepflegte Ausstattung, Einzelgarage vorhanden. Frei ab 09/2014. Energieausweis V, 142,1 kWh/(m².a)
Kaufpreis € 123.000,-



Traumhaftes EFH mit ELW u. Garage in Haigerloch-Owingen

- 7 großzügig aufgeteilte Zimmer, 3 Bäder, Küche, WC, 2 Balkone, tolle Terrasse. Wfl. ca. 284 m². Neuw. Öl-ZH mit Solarunterstützung. Kachelofen, Heizkamin, überdachter Eingangsbereich. Grdst. ca. 688 m². Hauptwhg. steht leer.
Kaufpreis EUR 314.000,-



Stadt/Herrenhaus zentral in Hechingen

Gut erhaltenes Stadthaus mit 8 Zimmern, Küche, Bad/Dusche, 2 WC's, Abstellcken mit ca. 180 m² Wfl. Grdst. ca. 645 m². Garage vorhanden. Sofort frei.
Kaufpreis € 185.000,-



Neuwertiges, kompaktes Einfamilienhaus in Rangendingen

Attraktives, energiebewusstes EFH mit 3,5 Zimmern, offener Küche mit EBK, großem Bad, Gäste-WC, Abstellraum. Wfl. ca. 101 m². Bj. 2004. Ca. 479 m² großes, schön angelegtes Grdst. Große Terrasse, großer, geschlossener Carport, Gerätehaus etc. Frei ab Jan. 2015. Energieausweis V, 38 kWh/(m².a)
Kaufpreis € 289.000,-



Gepflegte DHH mit schönem Grundstück in Balingen-Roßwangen

Ruhige u. sonnige Ortsrandlage. Grundstück mit 964 m². 5 Zimmer, Küche, Bad, sep. WC, Balkon, Kellerräume u. Bühne. Wfl. ca. 103 m². Öl-ZH. Guter Zustand. Innenrenovierung zum Teil erforderlich. Sofort frei. Energieausweis wurde beantragt.
Kaufpreis € 149.000,-



Stadtnah gelegene Eigentumswohnung in Balingen

Helle ETW mit 2 großzügigen Zimmern, Küche, Bad, WC, Balkon mit ca. 92 m² Wfl. Kellerraum sowie 2 Kfz-Stellplätze vorhanden. Die ETW ist komplett renoviert. Sofort frei.
Kaufpreis € 164.000,-



Gepflegte, ruhig gelegene 3,5 Zimmer-ETW in Hechingen

3,5 Zi.-ETW mit offener Küche, Bad, WC, Abstellraum und 2 Balkonen in gepflegter Wohnanlage. Wfl. ca. 86 m². TG-Stellplatz, Kellerraum im UG vorhanden. Frei ab 10/2014. Energieausweis V, 102 kWh/(m².a)
Kaufpreis € 147.000,-



Altersgerechte 2 Zimmer-ETW in Seniorenwohnanlage in Rosenfeld

Barrierefreie, komfortable 2 Zi.-ETW in der „Seniorenwohnanlage Kleiner Heuberg“. 2 Zi., Küche m. EBK, Bad, Balkon, Wfl. ca. 62 m². Derzeit vermietet. Energieausweis V, 91 kWh/(m².a)
Kaufpreis € 135.000,-

– jeweils zzgl. 3,57 % Maklercourtage –

Weitere Angebote finden Sie unter www.Volksbank-Balingen.de



Wir sind dabei! Besuchen Sie uns bei den Immotagen Zollernalb in der Stadthalle in Balingen am 20./21.09.2014. Bei uns erhalten Sie kostenlos eine Eintrittskarte. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Alles aus einer Hand!
 ✓ Verkauf
 ✓ Finanzierung
 ✓ Vermietungen

**Neubauprojekt in Balingen
 Wohnen mit Lebensqualität im Engelestäle 1**



MIT DEM BAU WURDE BEREITS BEGONNEN. BEREITS 5 ETW VERKAUFT
ANSICHT SÜD-WEST

- Mehrfamilienhaus mit 11 Wohnungen in moderner und interessanter Architektur
- Luft/Wasser-Wärmepumpenanlage zur Einsparung von Energiekosten
- Fußbodenheizung, hochwertige Bodenbeläge
- moderne Sanitärprojekte, Video-Eingangssprechanlage u.v.m.
- Aufzug, Tiefgaragen-Stellplätze, Stellplätze im Freien

Provisionsfrei

**Neubauprojekt in Balingen
 Wohnen am „Hinteren Heuberg“ in der Talstraße 44**



- projiziert -

- KfW - Effizienzhaus 70
- Wohnanlage mit 13 Wohnungen in moderner und interessanter Architektur
- Wohnungen von ca. 62 m² Wfl. bis ca. 157 m² Wfl.
- Barrierefreie Zugänge mit Aufzug vom UG/Tiefgarage bis DG
- Moderne Sanitärausstattung, Fußbodenheizung, hochwertige Bodenbeläge

Provisionsfrei

**Neubauprojekt in Balingen-Frommern
 Wohnen am Schiefersee in der Odenwaldstr. 11**



schiefersee
- projiziert -

- Neubau im Niedrigenergiestandard KfW 70
- es entstehen 2 Gebäude mit 5 + 6 WE von ca. 53 m² Wfl. bis ca. 135 m² Wfl.
- Penthouse und Obergeschoss mit Dachterrassen, Erdgeschoss mit Gartenanteil
- Wärmepumpe, Lüftungskonzept
- Einzelgaragen, Doppelgaragen, Carports

Provisionsfrei

**Neubauprojekt in Balingen-Engstlatt
 Verkehrsgünstig Wohnen in Engstlatt**



- projiziert -

- Neubau im Niedrigenergiestandard KfW 70
- 6 Wohneinheiten zwischen 80 m² Wfl. und 97 m² Wfl.
- Barrierefreier Zugang, Aufzug vom Keller bis ins Penthouse
- Beheizung mit effizienter Luft-Wasser Wärmepumpe
- Lüftungsanlage für gutes Raumklima

Provisionsfrei

**Neubauprojekt in Hechingen
 Wohnpark Stockoch - Friedrich-Wolf-Weg 26**

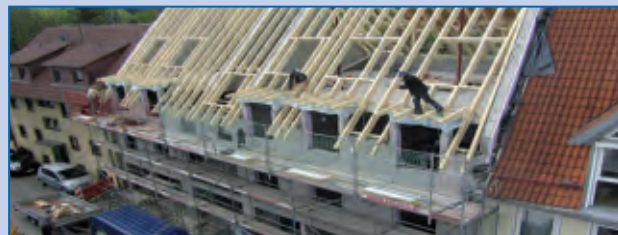


- projiziert -

- Ausführung als Energieeffizienzhaus KfW 70 Standard
- 2 bis 4 Zimmer- Wohnungen frei planbar, frei wählbare hochwertige Ausstattung
- Geringe Heizkosten - energiesparendes Heizsystem
- Massive Bauweise „ Stein auf Stein „, 3-Scheiben-Isolierverglasung mit effiz. Wärmedämmung
- Komfortabler Aufzug, stufenlos vom Keller bis zur Wohnung

Provisionsfrei

**Neubauprojekt
 Balingen Inselstraße 8**



- Dachstuhl ist schon fertig • Fertigstellung Ende 2014
- Nur noch 2 Wohnungen frei.
- Maisonette-Whg. ca. 160 m² Wfl. **EUR 456.000,-**
- Erdgeschoss-Whg. ca. 53 m² Wfl. **EUR 158.400,-**
- Tolles Stadthaus mit nur 6 Wohnungen. Aufzug, Garage.

Provisionsfrei



Weitere Informationen, auch über günstige Finanzierungsmöglichkeiten, erhalten Sie bei unserem VR-ImmoService:

Herrn Fritz Hettich Tel. 0 74 31 - 94 99 - 14

Wir sind für Sie da in:

Meßstetten • Nusplingen • Egesheim • Hartheim • Heinstetten
 • Hossingen • Oberdigisheim • Unterdigisheim



Gepflegtes Einfamilienhaus mit 2 Garagen in Meßstetten-Heinstetten, Bj. 1961, neuwertige Öl-ZH, Kunststoffenster, Bad und EBK. 4 Zimmer, Küche, Bad, WC, Balkon, Garage im Haus, eine weitere Garage befindet sich neben dem Haus, pflegeleichter, großer Garten, Wfl. ca. 90 m², Grundstück ca. 853 m² Bedarfsausweis: 438,5 kWh (m²a) Effizienzklasse H. **€ 130.000.-**



Älteres Einfamilienhaus in Meßstetten mit Garage und riesigem Garten
 Bj. 1955, ein Großteil der Fenster und der Heizkessel wurden erneuert, die Fassade ist zum Teil gedämmt. Die Ausstattung entspricht ansonsten dem Baujahr. Die Wohnung bietet 3 Zimmer Küche, Bad, WC, Wfl. ca. 64 m², DG weiter ausbaubar, neben dem Haus befindet sich eine Einzelgarage mit Dachterrasse, Grundstück ca. 1.410 m², Bedarfsausweis: 422,8 kWh (m²a) Effizienzklasse H. **€ 115.000.-**



Doppelhaushälfte in Meßstetten-Unterdigisheim in zentraler Lage, laufend renoviert. Bj. 1954, OG und DG bieten 5 ½ Zimmer, Küche, Bad, 2 WC. Garage im Haus. Öl-ZH. Die Ausstattung ist zeitgemäß. Im kleinen, pflegeleichten Garten befindet sich eine gemütliche Terrasse und ein Nebengebäude, das auch als Garage genutzt werden kann. Wfl. ca. 165 m², Grundstück ca. 479 m² Bedarfsausweis: 314,6 kWh (m²a) Effizienzklasse H. **€ 85.000.-**



Kleines Einfamilienhaus in Meßstetten
 Bj. 1934, saniert 1954, 1970 wurde eine Öl-ZH eingebaut, die bis heute in Betrieb ist. EG: 2 Zimmer, Küche, Bad, WC und eine helle Veranda mit Blick ins Grüne, DG: 2 Zimmer. Ein großer, unterkellertes Holzschuppen gehört dazu. Hinter dem Haus befindet sich ein schöner, schattiger Garten. Wfl. ca. 80 m², Grundstück ca. 314 m². Bedarfsausweis: 607,8 kWh (m² a) Effizienzklasse H. **€ 50.000.-**



Interessantes Eckgrundstück in Meßstetten-Heinstetten
 Das Grundstück ist im südlichen Teil mit einem kleinen, baufälligen Einfamilienhaus und einer ehem. Werkstatt bebaut, der nördliche Teil ist unbebaut. Gesamtgrundstücksfläche ca. 852 m². **€ 25.000.-**



Zweifamilienhaus mit Gaststätte in Nusplingen
 Städtisches Anwesen in idealer Geschäftslage
 EG: ehem. Gaststätte, Nfl. ca. 85 m², OG: 3 Zi. Wohnung, Küche, Bad, WC, Balkon, ca. 118 m², DG: 3 Zi. Wohnung, Küche, Bad, WC, ca. 80 m². Im EG befindet sich eine große Garage und die Scheune mit weiterer Ausbaumöglichkeit, Grdst. ca. 245m² Bedarfsausweis: 264,5 kWh (m² a) Effizienzklasse H. **€ 149.000.-**



Die Baufinanzierung bei der Volksbank Heuberg:

- TÜV-zertifizierte Beratung
- Individuelle Lösungen
- Top-Konditionen



Nusplingen-Heidenstadt
 Gut zur Sonne ausgerichtetes Grundstück, bebaut mit einem über 100 Jahre alten Bauernhaus mit großer, trockener Scheune, Totalsanierung oder Abriss erforderlich, Grundstück ca. 1257 m² kein Energieausweis vorhanden. **€ 50.000.-**

Wir sind dabei!
 Besuchen Sie uns bei den Immotagen Zollernalb in der Stadthalle in Balingen am 20./21.09.2014. Bei uns erhalten Sie kostenlos eine Eintrittskarte. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!



**Volksbank
Hohenzollern eG**

Mit uns finden Sie Ihren Wohn(t)raum.

Immobilien
Hospitalstraße 14
72379 Hechingen
Fax: 07471 1801-9000
www.voba-hohenzollern.de
immobilien@voba-
hohenzollern.de

Ihre Ansprechpartner:
Ulrich Haigis
Tel.: 07471 1801-2803

Björn Vollmers
Tel.: 07471 1801-2802



Haigerloch - Märchenhaftes Wohnen in einzigartiger Aussichtslage - Stilvolles Zweifamilienhaus in zentraler Lage mit 2 sep. Wohnungen., saniert im Jahr 2000, Wohnfl. ca. 276 m², Grundstück ca. 91 m². B, 93,3 kWh, E, Bj 1900, C
159.000 EUR



Gammertingen - Schmuckes Einfamilienhaus in Massivbauweise mit parkähnlichem Garten in guter Lage, inkl. Garage. Wohnfl. ca. 166,45 m² Grundstück ca. 926 m². V, 140 kWh, Öl, Bj 1980, E
249.000 EUR



Veringenstadt - Ihr Rundum-sorglos-Paket! Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in schöner Aussichtslage inkl. 3 Garagenstellplätzen. Wohnfl. ca. 211 m². Grundstück ca. 540 m². B, 152 kWh, Öl, Bj 1975, E
298.000 EUR



Balingen - Keine Käuferprovision! Balingen zieht an - Hochwertige Neubauwohnung im Erdgeschoss. Neuester Baustandard. Ideal für Kapitalanleger oder zur Eigennutzung. Beispiel: Wohnung Nr. 1A, 2,5-Zimmer, Wohnfläche ca. 74 m².
199.800 EUR (zzgl. TG-Stellplatz)



Haigerloch-Trillfingen - Eine Wohlfühloase für Architekturliebhaber - architektonisch reizvolles EFH mit Büroräumen im UG., Wohnfl. ca. 189 m², Grundst. ca. 476 m². V, 93,4 kWh, Öl, Bj 1998, C
299.000 EUR



Neubauprojekt Haigerloch

In der OberstadtstraÙ in Haigerloch entstehen 5 hochwertige und familienfreundliche Kettenhäuser. Die Lage zeichnet sich besonders durch die Nähe zu den Schulen und zu Nahversorgern aus und ist daher für junge Familien besonders geeignet. Bei der Innengestaltung der KfW-55 Häuser können die Bauherren ihre Wünsche bei der Planung mit einfließen lassen. Alle 5 Kettenhäuser sind bzgl. der Raumaufteilung identisch.

Preisbeispiel Haus 4:

- keine Käuferprovision
- schlüsselfertiger Festpreis inkl. Dachterrasse und Carport : 281.490 EUR
- Bauplatz: 24.940 EUR (ca. 263,92 m²)
- Gesamtpreis: 306.430 EUR

zzgl. Notarkosten zum Erwerb des Grundstücks (1-1,5 %), Grunderwerbssteuer aus dem Gesamtpreis (5%), Genehmigungsgebühren, Energieversorgung, Außenanlage z.B. Gartenterrasse, Hofbefestigung.



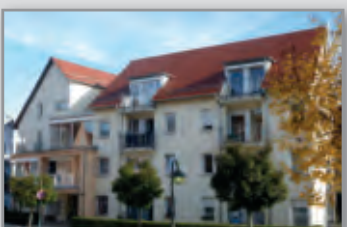
Gammertingen - Eine Wohnung mit Fernblick - sehr gepflegte 2,5-Zi.-Dachgeschosswohnung in schöner und ruhiger Lage inkl. Garage., Wohnfl. ca. 69 m². V, 79 kWh, Öl, Bj 1994, C
89.000 EUR



Haigerloch-Bittelbronn - Eine Oase für Naturliebhaber - Großzügiges Wohnhaus mit 2 Wohnungen und riesigem Grundstück., Wohnfl. ca. 277,53 m², Grundstück ca. 2.330 m². Energieausweis wird nachgereicht
229.000 EUR



Burl - Killer - Flexibel nutzbares Einfamilienhaus in herrlicher Panoramalage mit insg. 6 Zimmern, Gewerbeinheit, große Dachterrasse. Wohnfl. ca. 223 m², Grundstück ca. 494 m², V, 53,1 kWh, E, Bj. 1972, B.
249.000 EUR

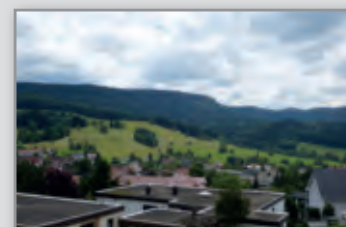


Rangendingen - Seniorengerechtes Wohnen im Herzen von Rangendingen - Barrierefreie 2-Zi.-Eigentumswohnung mit Aufzug. Ideal zur Altersvorsorge. Wohnfl. ca. 48,2 m². V, 141 kWh, Gas, Bj 2004, E.
139.000 EUR



Beispiel: Wohnung Nr. 10, 3-Zi., Wohnfl. ca. 88,18 m², 261.000 EUR

Balingen - Denkmalobjekt „Kameralamt“ - Durch eine umfangreiche Sanierung nach neuestem Standard wird dem Kameralamt in Balingen neuen Glanz verliehen. Hier entstehen 13 attraktive Wohneinheiten. Ihre Vorteile: hohe steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten, zentrumsnah, barrierefreie Zugänge mit Aufzug, attraktive Vermietbarkeit, KfW-Bank Förderung.



Jungingen - Sonnige Wohnung mit Weitblick! Gut geschnittene 3-Zi.- Eigentumswohnung m. großem Balkon, TG-Stellplatz u. Abstellraum im UG. Bj. 1974, Wohnfl. ca. 87,63 m², Energieausweis wird nachgereicht.
79.000 EUR

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Das komplette Immobilienangebot sowie weitere Informationen erhalten Sie bei unseren Beratern vor Ort oder unter www.voba-hohenzollern.de.

Alle Preise zzgl. 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.



Ein-/Zweifamilienhaus in Winterlingen

Mit einer Wfl. von ca. 195 m² besticht dieses Wohnhaus durch seine gute Raumaufteilung. Holz-Kachelofen u. Fußbodenheizung in gefliesten Räumen. DG 2 Zi. zum Ausbau vorbereitet. Öl-ZH wurde im Jahr 2001 erneuert. Doppelgarage, Gartenhaus. Grdst. 732 m² EA-B 151,4 kWh/(m²a), Öl, Bj. 1983

Kaufpreis: VB EUR 279.000,-



Reihenhaus in Winterlingen

EG: 2 Zi. zur freien Nutzung mit Duschbad. Im 1.OG Hauptwohnteil mit Wohnzi., Küche, Bad, Schlafzi. Weiterer Wohnraum im DG mit 1 Zi. u. 2 Zi. zum Ausbau vorbereitet. Außenfassade wurde 2013 modernisiert. Garage im Haus, kleiner Garten. Wfl. ca. 125 m², Grdst. 175 m² EA-B 161 kWh/(m²a), Öl, Bj. unbekannt

Kaufpreis: VB EUR 72.000,-



Schönes EFH in Albstadt-Ebingen

8 Zi. und eine Wfl. von ca. 165 m² eignen sich für die große Familie. Holzisoliertes wurden 1989 eingebaut. Dachfenster wurden vor ca. 5 Jahren ausgetauscht. Der sonnige Garten und 1 Garage runden das harmonische Gesamtbild der Immobilie ab. Grdst. 780 m² EA-B 222 kWh/(m²a), Gas, Bj. 1959

Kaufpreis: VB EUR 195.000,-



3-Zimmer-ETW in Albstadt-Ebingen

3-Zi-Whg. mit Südbalkon und Kfz-Stellplatz. Weiße Holzdecken, Putz und Marmorböden sind das Motto dieser Whg. Wohnzi. mit Balkon, großzüg. Schlafzi., Kinderzi., Küche mit toller EBK, sep. Gäste-WC u. Bad mit Badewanne u. Fußbodenheizung, auf ca. 74 m² Wfl. EA-V 191,3 kWh/(m²a), Gas, Bj. 1973

Kaufpreis: VB EUR 79.000,-

jeweils zzgl. 3,57 % Maklercourtage



Ihre Immobilien- und Baufinanzierungsspezialisten

Andreas Maucher, Tel. 07434/9381-26
andreas.maucher@winterlinger-bank.de

Sabine Ziegler, Tel. 07434/9381-38
sabine.ziegler@winterlinger-bank.de

Besichtigung
Beratung
Finanzierung



Winterlinger Bank eG

Ebinger Str. 70, 72474 Winterlingen

Partnerschaft erleben!



EFH mit traumhaftem Ausblick auf A-Onstmettingen

Freist. EFH in sehr sonniger und bevorzugter Wohnlage, Grdst. ca. 470 m², Wfl. ca. 70 m² mit 3 Zimmern, Küche, Keller, Waschküche, sep. WC. Großer Garten mit herrlichem Ausblick auf A-Onstmettingen. EnEV: Bedarfsausweis H, 471 kWh / (m²*a). Sofort frei.

Kaufpreis: VB EUR 69.000,-



EFH in ruhiger Wohnlage von A-Onstmettingen

Sehr gepflegtes EFH mit einem Grdst. von ca. 413 m², 5 Zi., Küche, Bad, sep. WC, Keller. Wfl. ca. 110 m². Großer ausbaufähiger Dachboden. Zwei Garagen mit elektr. Torantrieb, ein sonniger Garten sowie ein Vollwärmeschutz sind vorhanden. EnEV: Bedarfsausweis, 251,9 kWh / (m²*a). Sofort frei.

Kaufpreis: VB EUR 138.000,-



Geräumiges Wohnhaus mit Werkstattbau in A-Onstmettingen

Im Zentrum von A-Onstmettingen. Grdst. ca. 396 m², 8 Zimmer, Küche, Bad, sep. WC. Wfl. ca. 130 m², Nutzfl. ca. 256 m². Großer ausbaufähiger Dachboden. Viel Platz für Hobby oder Gewerbe im Werkstattbau. Garage und kleiner, sonniger Garten. EnEV: Bedarfsausweis G, 355 kWh / (m²*a). Sofort frei.

Kaufpreis: VB EUR 105.000,-



Ein-/Zweifamilienhaus in bevorzugter Wohnlage von A-Onstmettingen

EFH in ruhiger Wohnlage. Großes Grdst. mit ca. 702 m², Wfl. ca. 198 m² mit 7 Zimmern, 2 Küchen, 2 Bäder, sep. WC, Keller. Zusätzlich sind zwei Garagen sowie ein schöner und gepflegter Garten vorhanden. EnEV: Bedarfsausweis F, 185 kWh / (m²*a). Sofort frei.

Kaufpreis: VB EUR 168.000,-

jeweils zzgl. 3,57 % Maklercourtage

Gerne nehmen wir auch Ihre Immobilie unter die Lupe!



Janna Kretz
Zertifizierte
VR-Wohnbaufinanzierungsberaterin
Telefon: 07432 90 82-14
janna.kretz@onstmettinger-bank.de

Nicole Pfister
Zertifizierte
VR-Wohnbaufinanzierungsberaterin
Telefon: 07432 90 82-31
nicole.pfister@onstmettinger-bank.de

Immobilienabteilung, Heinrich-Heine-Str. 17, 72461 Albstadt



Onstmettinger Bank eG
Ihre kompetente Bank
unabhängig – leistungsstark – fair





Klaus Alber
(07432) 950-250



Oliver Dech
(07432) 950-251



Matthias Haas
(07432) 950-252



Dirk Oberger
(07435) 928-622

Immobilienabteilung • PF 10 03 23 • 72461 Albstadt
klaus.alber@vb-t.de • Fax (0 74 32) 9 50-4 58



Volksbank Albstadt eG

Eine Bank, die zu mir passt!

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Wir sind dabei!
Immotage Zollernalb in
der Stadthalle Balingen am
20./21.9.2014.
Kostenlose Eintritts-
karten erhalten Sie bei uns!

www.volksbank-albstadt.de



2-Familienhaus in Bitz

Mit getrennten Eingängen, beide Häuser zur Zeit vermietet. Jew. ca. 100 m² im OG und DG, EG mit Garage und Nutzräumen. Gartenanteil hinterm Haus. Grundstück ca. 365 m². Zentrumsnahe Lage, Kindergarten und Schule in der Nähe. Energieausweis liegt nicht vor.
€ 138.000,-



Wohnhaus in Bitz

Doppelhaushälfte in schöner Ortsrandlage. Doppelgarage, Terrasse. Grundstücksfläche 497 m², Wohnfläche ca. 100 m². Sonniger Gartenanteil mit Rasenfläche vor dem Haus. Baujahr 1958. Bezugsfrei nach Absprache. Energieausweis liegt nicht vor. € 128.000,-



Ein-/Zwei-FH mit 4 Garagen und schönem Grundstück in Meßstetten - EG: 3 Zi., Küche, Bad, WC, Balkon, OG: helle 5 Zi.-Whg. mit Küche, Bad, WC, Balkon. Wfl. insg. ca. 212 m². Grdst. ca. 530 m², guter Zustand, mod. ZH. teilw. außen gedämmt. Solar, Garagen für 4 Fahrzeuge. Energieausweis liegt nicht vor. € 179.000,-



Gaststätte mit 2 Wohnungen in Neufra

Das ges. Objekt wurde 1994/1995 aufwändig renoviert. Eine Wohnung mit ca. 62 m² Wfl. sowie die Gaststätte sind bezugsfrei. Die zweite Wohnung mit ca. 76 m² im DG ist gut vermietet. Beide Wohnungen haben separate Eingänge. Energieausweis liegt nicht vor. € 150.000,-



Großes Einfamilienhaus mit 2 Lagerhallen und Ausstellungsgebäude in Bitz - Wohnhaus mit 7 Zimmer, Küche, 2 Bäder, WCs, Balkon, Wfl. ca. 175 m². Im UG Nebenräume und Garage, Öl-ZH. Nfl. insg. ca 310 m². Grdst. 938 m². Energieausweis liegt nicht vor. € 179.000,-



2-Familienhaus in Schwenningen/Hbg. Großen Wohnhaus mit 2 getrennten Wohneinheiten mit insgesamt ca. 266 m² Wfl. auf 2 Etagen. Baujahr 1963 und 1977 um das 2. Wohnhaus erweitert. 1000 m² großes und fast ebenes Grundstück. 2 getrennte Garagen. Energieausweis liegt nicht vor. € 225.000,-



Freistehendes Wohnhaus in Tübingen mit 2 abgeschlossenen Wohnungen. EG-Whg. ca. 115 m² Wfl., OG-Whg. ca. 93 m² Wfl. Großes Grundstück mit über 1.500 m². Sonnige Terrasse, zum Teil überdacht. Sauna, Hobby- oder Festzimmer im Gartengeschoss. Energieausweis liegt nicht vor. € 290.000,-



Wohn-/Geschäftshaus in Ebingen mit gut eingeführter Gaststätte, 2 Gebäude, Grdst. mit ca. 795 m², Garten, insg. ca 125 Sitzplätze zzgl. Gartenwirtschaft. Praxis (Wohnung) und 5 Whg., z.T. Ferienwohnungen. Kfz-Stellpl. Verbrauchsausweis: 140 kWh/(m²a), Gas-ZH, Bj. 1900. € 179.000,-



Freistehendes Wohnhaus in Albstadt-Ebingen - Sehr gepflegtes Haus mit hellen Räumen und Einliegerwohnung in toller Lage. Sonniges Grdst. mit 1.600 m² Fläche. ELW mit sep. Eingang, ca. 113 m² Wfl., auch als Büro etc. nutzbar. Hauptwhg. Wfl. ca. 223 m². Energieausweis liegt nicht vor. € 360.000,-



Schöne 3-Zimmer-Wohnung in zentrumsnaher Lage in Albstadt-Ebingen - Balkon, Einbauküche, modernes Bad, sep. WC, Wfl. ca. 71 m², Isolierglasfenster, Kfz-Stellplatz, Keller, gute Lage. Verbrauchsausweis: 227 kWh/(m²a), Bj. 1972, Erdgas. € 85.000,-



Großzügiges Wohnhaus mit Einliegerwohnung in Albstadt-Lautlingen Grdst. ca. 601 m². 12 Zi., 3 Einbauküchen, 3 Bäder, großz. Terrasse und Balkon. Wfl. insg. ca. 237 m². Kellerräume, Doppelgarage, Werkstatt. Bj. 1977, guter Zustand. Öl-ZH. Energieausweis liegt nicht vor. € 239.000,-



Sehr schönes Wohnhaus in traumhafter Lage in Albstadt-Pfeffingen - 7 Zi., Einbauküche, Speis, Hauswirtschaftsraum, Bad/WC, sep. WC. Wfl. ca. 200 m². Terrasse mit offenem Kamin und Garten im EG. Gr. Doppelgarage, Öl-ZH. Grdst. ca. 783 m². Energieausweis liegt nicht vor. € 239.000,-



2 DHH mit insg. 4 Wohnungen und 3 Garagen in Albstadt-Pfeffingen Bauj. ca. 1930 und 1992, 4 Wohnungen mit insg. 11 1/2 Zimmer, zum Teil Gas-ZH. Wfl. insg. ca. 266 m². Grdst. ca. 928 m², Isolierfenster. Gut vermietet. Verbrauchsausweis: 115,2 kWh/(m²a), Öl/Strom. € 139.000,-



Großes Wohnhaus in sonniger Lage in Albstadt-Pfeffingen - Baujahr 1952, Anbau 1972, 7 Zi., Küche, gr. Bad, Dusche/WC, Öl-ZH, zus. Holz-Kachelöfen, Wfl. ca. 185 m², Grdst. mit ca. 507 m², Garten, Terrasse u. Balkon. 2 Garagen, guter Zustand. Isolierglasfenster. Energieausweis liegt nicht vor. € 175.000,-



Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Garten und 3 Garagen in Albstadt-Onstmettingen - Ruhige und sonnige Lage, Grdst. 617 m², Terrasse, 7 Zi., 2 Küchen, 2 Bäder, Wfl. ca. 150 m², Keller, Gas-ZH, 3 Garagen, Gartenhaus, guter Zustand. Energieausw. liegt nicht vor. € 195.000,-



Exklusives Wohnhaus in bevorzugter Lage in Albstadt-Truchtelfingen - Grdst. ca. 1.500 m², 9 1/2 Zimmer, Küche, 4 Bäder, WCs, Balkone/Terrassen, große Garage im Haus, Sauna, kl. Lastenaufzug, Nebenräume, sehr gute Ausstattung. Bedarfsausweis: 309,08 kWh/(m²a), Öl, Bj. 78. € 494.000,-

Geno-Immobilien GmbH

Hochbrücktorstr. 25. 78628 Rottweil

eMail: Geno@Volksbank-Rottweil.de



.... übrigens, übernehmen wir gerne die **Hausverwaltung** Ihres Objektes – seriös, kompetent, preiswert!
Und bei der Suche nach einer Mietwohnung helfen wir Ihnen ebenfalls! Rufen Sie uns an.

• Immobilien
• Hausverwaltung
• Vermietungen
.... gerne sind wir für Sie da!

Weitere Immobilienangebote finden Sie im Internet: www.IMMO-Geno.de

Ihre Ansprechpartner

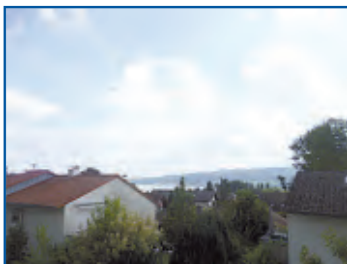


Christine Hamp
Dipl. Sachverständige (DIA)
Büro Rottweil
Tel. 07 41 / 474 - 160
christine.hamp@volksbank-rottweil.de

Markus Bok
Zertifizierter Immobilienberater
Büro Sulz
Tel. 074 54 / 78 - 228
markus.bok@volksbank-rottweil.de

Veronika Thiessen
Vertriebsassistentin
Büro Sulz
Tel. 074 54 / 78 - 161
veronika.thiessen@volksbank-rottweil.de

Ralf Keßler
Dipl. Betriebswirt (FH)
Hausverwaltung
Büro Rottweil
Tel. 07 41 / 474 - 162
ralf.kessler@volksbank-rottweil.de



Gaienhofen-Horn

Ein Platz an der Sonne mit SEEBLICK
2005 renovierte 2,5-Zimmer-Ferienwohnung mit ca. 42,30 m² Wfl., Küche mit schicker EBK, Bad und WC sowie Balkon mit tollem Seeblick. Auf was warten Sie noch? Vereinbaren Sie einen Termin. EA-B wird erstellt.
Kaufpreis € 144.000,-



Rottweil

Charmante 2,5 Zi.-Eigentumswohnung im Herzen der historischen Stadt. Bj. 2002, Gas-Etagenheizung von 2014, zuletzt liebevoll renoviert mit insgesamt ca. 94 m² Wohnfläche, langjährig gut vermietet. Näheres auf Anfrage. Denkmalschutz.
Kaufpreis € 125.000,-



Rottweil - Vaihingerhof – Denk mal an ein Denkmal! Charmantes Gebäude in reizvoller Lage außerhalb des Stadtteils Neukirch im Weiler "Vaihingerhof". Das Objekt wurde ca. 1714 als Schafstall erstellt und 1981-1984 grundlegend saniert. Es wurde bisher als Ferien-, Freizeit- und Bildungsstätte genutzt. Das Objekt verfügt über 17 Schlafräume, 2 Gruppenräume (40 und 90 Personen) eine großzügige Küche und vieles mehr. An der Nordseite des Gebäudes befindet sich ein weiteres charmantes Fachwerkhaus, welches sich derzeit im Rohbauzustand befindet.
Fordern Sie unser unverbindliches Exposé zu diesem einmaligen Objekt an!



Rottweil - Zepfenhan (2273)

Kaufen Sie ein Stück Dorfgeschichte: Historisches Wohnhaus mit Ökonomieteil und ehemaliger Säge. Das Objekt verfügt über 7 Zimmer, ca. 130 m² Wohnfläche, weitere 70 m² sind zum Ausbau vorbereitet. Kurzfristig frei. EA-V Bj. 1906 125,9 kWh/(m²*a). Öl/Holz **Kaufpreis € 89.000,-**



Villingendorf

Sichern Sie sich jetzt noch Ihre Traumwohnung: Hochwertige 4-Zimmer-Neubauwohnung sowie 1 Penthousewohnung sind noch verfügbar. Kfz-Effizienzhaus 70 mit Aufzug. Vereinbaren Sie jetzt einen unverbindlichen Besichtigungstermin EA-B 15,9 kWh/(m²*a) Rufen Sie uns an!
Näheres auf Anfrage.



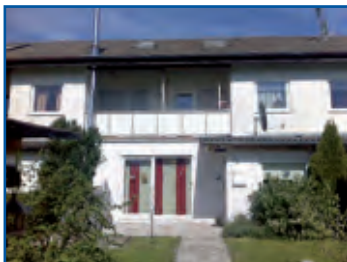
Wellendingen (2262)

Großzügiges und sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit 7 Zimmer, ca. 225 m² Wfl., voll unterkellert. Im schön angelegten Garten können Sie Ihre Feierabendstunden genießen. Grundstück 825 m². Kurzfristig frei. EA-B Bj. 1980 103,2 kWh/(m²*a), Öl **Kaufpreis € 299.000,-**



Wilflingen (2263)

Modernes 2-Fam.-Haus mit Einliegerwhg., insges. 9 Zimmer, ca. 192 m² Wohnfläche, ca. 660 m² Grundstück, 2 Garagen + Kfz-Stellplatz, Hauptwohnung kurzfr. frei. EA-V, Bj. 1997, 97,46 kWh/(m²*a), Gas **Kaufpreis VB € 318.000,-**



Eschbronn (2274)

Die beste Alternative zur Eigentumswohnung: Renoviertes Reihenmittelhaus mit 4,5 Zimmer, Küche mit schicker Einbauküche, Bad, ca. 130 m² Wohnfläche, Garage EA-V, Bj. 1973, 101,19 kWh/(m²*a), Öl **Kaufpreis € 194.000,-**
Garage € 8.000,-



Schramberg (6721)

Preisgünstige Wohnung im DG eines charmanten Wohn- und Geschäftshauses. Die Wohnung verfügt über 4 Zimmer, Küche, WC, ca. 90 m² Wfl. sowie Kfz-Stellplatz. EA-V 103,4 kWh/(m²*a). Sofort frei.
Kaufpreis € 55.000,-



Spaichingen (6702)

4-Zimmer-Maisonette-Wohnung, ca 119 m² Wohnfläche, Galerie, Balkon, Garage + Kfz-Stellplatz, komplett renoviert, frei nach Absprache. EA-V, Bj. / Modernisierung 1993, 77 kWh/(m²*a), Gas **Kaufpreis VB € 159.000,-**



Frittlingen (2275)

Großzügiges Einfamilienhaus, 2005 in solider Massivbauweise erstellt, mit insgesamt 8,5 Zimmer, schicke EBK, Bad, 2 Duschbäder, Doppelgarage und vieles mehr. Grundstück 624 m², EA-B 94,4 kWh/(m²*a), kurzfristig frei.
Kaufpreis € 360.000,-



Geno-Immobilien GmbH

Hochbrücktorstr. 25, 78628 Rottweil

eMail: Geno@Volksbank-Rottweil.de



Denkingen (2277)
Attraktives Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage mit 430 m² Nfl., ca. 86 m² Wfl., 4 Garagenstellplätze, 10 Außenstellplätze. Ideal als Kapitalanlage oder zum Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. EA-B 130,8 kWh/(m²*a). **Kaufpreis € 650.000,-**



Oberndorf-Lindenhof (2268)
Bezahlbares Wohnen! Charmantes EFH mit 4,5 Zi., Küche, Bad, ca. 110 m² Wfl., Garage, Doppelcarport, Pergola und Garten. Sehr gepflegter Zustand. EA-B 214 kWh/(m²*a), Strom. **Kaufpreis € 144.900,-**



Oberndorf (6726) "Schnäppchen"
2-Zi.-ETW im DG eines 3-Fam.-Wohnhauses mit ca. 50 m² Wfl. Baujahr 1915, Kellerraum, Mitbenützung Bühnenraum, Sondernutzungsrecht für Gartenanteil. EA-B 210,9 kWh/(m²*a), Elektroheizung, sofort frei. **Kaufpreis € 19.500,-**



Dornhan - Neubau Eigentumswhg.
Kfw Effizienzhaus 70 mit Aufzug: Sichern Sie sich die letzte Wohnung mit 2 Zimmer, Küche, Bad, ca. 74 m² Wohnfläche, EA-V, Bj. 2014, 106,874 kWh/(m²*a), Pellet **Näheres auf Anfrage**



Dornhan (2369)
Freistehendes 2-3 Fam. Wohnhaus mit mind. 265 m² Wfl., 11 Zi., Grdst. ca. 297 m², 1 Terrasse, 2 Balkone, 2 Garagen, Garten, Baujahr 1979, Fertigstellung in 1981. EA-V 137,3 kWh/(m²*a), Öl. Teilweise vermietet / frei nach Vereinbarung. **Kaufpreis € 199.500,-**



Sulz-Hopfau (2353) Zentral gelegenes 2-Fam. Haus mit Büro-/Ladengeschäft, enormes Platzangebot. Bj. 1925, Anbau und Renovierung in 1965/66, das DG wurde ca. 1983 ausgebaut. Laden derzeit vermietet. Insgesamt 9 Zi., ca. 208 m² Wfl., Grdst. ca. 494 m². 1 Garage, 4 Balkone. EA-B: 311,2 kWh/(m²*a), Öl. Whg. sof frei. **€ 164.000,-**



Sulz-Hopfau (2349)
Gemütliche Doppelhaushälfte in sonniger Lage von Hopfau, 4 Zimmer, ca. 82 m² Wfl, Grundstück ca. 230 m². Baujahr 1910/1920, Umbaumaßnahmen in den 70-er Jahren, 1 Garage, 1 Terrasse. EA-B 405 kWh/(m²*a), Öl. Sofort frei. **Kaufpreis € 69.500,-**



Sulz-Hopfau
Idyllisch an der Glatt gelegenes Hotel mit Tiefgarage, diversen Appartements, Betreiberwohnung, Küche, Speisesaal und vieles mehr. Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Näheres auf Anfrage. **Kaufpreis € 340.000,-**



Bochingen - Neu entstehende 2-3 Zimmer-Eigentumswohnungen im Zentrum von Bochingen, zwischen ca. 54 m² und 81 m² Wohnfläche im 9-Fam.-Wohnhaus. Moderne und helle Bauweise, KfW-70-Standard, Barrierefreiheit, Aufzug, geeignet für Personen die es gerne bequem haben oder die körperlich eingeschränkt sind, TG-Stellplatz und/oder Stellplatz im Freien kann zusätzlich erworben werden. EA-B 38,5 kWh/(m²*a), Gas, Warmwasseraufbereitung erfolgt über Solarthermie, Fußbodenheizung in allen Wohnungen. Nähere Informationen auf Anfrage! Bezug auf Ende Oktober 2014 geplant. **Kaufpreis ab € 131.500,-**



Vöhringen (2370)
Charmantes Einfamilienhaus mit 8 Zimmern, ca. 148 m² Wfl., Bj. 1931, Grundstück ca. 770 m², schöner ebener Garten, 1 separate Garage + Scheune, 1 Balkon, Gewölbekeller EA-B 376,3 kWh/(m²*a), Öl, frei nach Rücksprache. **Kaufpreis € 129.000,-**



Sulz (2362) Einziehen ohne großen Aufwand! Gemütliches Reihenhaus mit 4,5 Zimmern, Bj. 1998, ca. 118 m² Wfl., Grdst. 300 m². Terrasse, Garage und ein Kfz-Stellplatz. EA-B 146,4 kWh/(m²*a), sofort frei. **Kaufpreis € 204.500,-**



Sulz
Ebenes Baugrundstück ohne Bauzwang auf der Schillerhöhe mit ca. 586 m² Näheres auf Anfrage!
Kaufpreis € 59.500,-



Sulz (6728) Für Kapitalanleger oder Eigennutzer! 3,5-Zi.-ETW in Zentrumsnähe von Sulz a. N., dennoch ruhige Lage, ca. 77 m² Wfl., 1 Balkon, 1 Carportstellplatz, 1 Kellerraum. EA-V 111 kWh/(m²*a), Erdgas, frei nach Rücksprache/derzeit vermietet. **Kaufpreis € 94.000,-**



Sulz-Renfrizhausen (2344)
Großzügiges Wohnhaus mit 3 Wohnungen, Bj. 1987. Insgesamt 8 Zimmer, ca. 222 m² Wfl., Grundstück 1010 m², Doppelgarage, EA-B 92,4 kWh/(m²*a) Öl. Frei n. V. **KP € 250.000,-**



Sulz-Bergfelden (2340)
Raumwunder zum kleinen Preis, großzügige DHH mit 9 Zimmer, Bj. 1983, ca. 261 m² Wfl., Grundstück 500 m², 2 Garagen. Uneinsehbarer Garten. Sofort frei. EA-V, 134,1 kWh/(m²*a), Öl **Kaufpreis € 129.000,-**



Epfendorf-Trichtingen (6721)

Wohnen in sonniger Aussichtslage: Familienglück auf einer Ebene, 5-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 136 m² Wohnfläche, sonniger Balkon. EA-B 128,7 kWh/(m²*a) Öl-ZH 2006, sofort frei

Kaufpreis € 154.000,-



Rotenzimmern (2272)

Freist. Einfamilienhaus in traumhafter Lage mit einem 2147 m² großen Grundstück. Das Objekt verfügt über 4,5 Zimmer, Küche, Bad, ca. 116 m² Wfl., Nutzräume und Garage. Endenergiebedarf 310,5 kWh/(m²*a), Öl. Sofort frei

Kaufpreis € 139.000,-



Horb-Nordstetten (6727)

2-Zi-DG-Whg. ruhige Lage, Wfl. ca. 47 m², Südbalkon und TG-Stellplatz. ETW geeignet als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung. Seit 2001 gut vermietet. EA-V 109 kWh/(m²*a), Öl, frei nach Rücksprache.

Kaufpreis € 64.000,-



Horb-Ahldorf (2365)

Freistehendes EFH auf einem 1200 m² großen, ebenen Grundstück, Bj. 1965, zahlreiche An- und Umbauten. Insgesamt 7 Zi. auf ca. 206 m² Wfl. Diverse Extras: verglastes Pflanzenhaus sowie Doppelgarage. EA-B 156,95 kWh/(m²*a), Öl. **Kaufpreis € 320.000,-**



Horb-Ahldorf (2366)

EFH in ruhiger Lage von Horb-Ahldorf, 4 Zi., ca. 115 m² Wfl., Grundstück ca. 251 m², Elektroheizung, zusätzliche Befehuerung mit Holz oder Pellets im Wohnzimmer, Garage, EA-B 234 kWh/(m²*a). Sofort frei.

Kaufpreis € 69.000,-



Balingen (6723)

Gepflegte ETW im EG eines 6-Familienhauses. 3 Zimmer, Küche, Bad, 2 Terrassen, ca. 73 m² Wfl., Bj. 1992 Top Zustand. EA-V 147 kWh/(m²*a), Carport, Kfz-Stellplatz, sofort frei.

Kaufpreis € 135.000,-



Balingen-Weilstetten (6726)

2-Zimmer-Eigentumswohnung, Bj. 1990, ca. 53 m² Wfl., Balkon. Derzeit gut vermietet. EA-V 175 kWh/(m²*a), Öl-ZH v. 2009. 1 Kfz-Stellplatz.

Kaufpreis € 89.000,-



Balingen-Ostdorf (2784)

Viel Platz für die ganze Familie und Ihre Hobbys! Bauernhaus mit 6 Zi. ca. 170 m² Wfl., Garage, Scheune, weiterer Ausbau möglich. Grundstück 1.453 m², EA-V 145,3 kWh/(m²*a). Sofort frei.

Kaufpreis € 223.000,-



Balingen-Frommern (2267)

Charmantes, sehr gepflegtes Ein- bis Zweifamilienhaus, 6 Zimmer, ca. 130 m² Wfl. EA-B 166,5 kWh/(m²*a), Öl-ZH Frei n. Absprache.

Kaufpreis € 179.000,-



Geislingen (2783)

Schicke Doppelhaushälfte in sonniger Lage mit 5 Zimmer, Küche, Bad, ca. 85 m² Wfl., weiterer Wohnraum kann ausgebaut werden. Herrlicher Garten, Grundst. 515 m². EA-V 47,8 kWh/(m²*a), Elektroöfen, Frei n. Absprache. Weiterer Ausbau möglich.

Kaufpreis € 148.000,-



Geislingen (2785)

Ideales Handwerkerobjekt, ehemaliges Bauernhaus mit 5 Zimmer, ca. 120 m² Wohnfläche. Grundstück 480 m², sonniger Garten. EA wird derzeit erstellt. Sofort frei.

Kaufpreis VB € 79.000,-



Burladingen-Gauselfingen (2781)

Gemütliches Wohnhaus mit 5 Zimmer, ca. 140 m² Wohnfläche, Balkon, Pergola und Garage. EA-B 267,7 kWh/(m²*a) Öl-ZH 1978. Sofort frei.

Kaufpreis € 135.000,-



Albstadt-Ebingen (6724)

Bezahlen Sie künftig die Miete in die eigene Tasche: Schicke 3-Zimmer-ETW mit Bad und Küche sowie Balkon, ca. 60 m² Wfl., EA-V 101 kWh/(m²*a), Öl-ZH v. 1996. Sofort frei.

Kaufpreis nur € 52.000,-



Albstadt-Tailfingen (2786)

Gemütliches Einfamilienhaus mit 5 Zimmer, Tageslichtbad, Küche, insgesamt ca. 105 m² Wfl., voll unterkellert, Terrasse, kleiner Garten. EA-V 179,1 kWh/(m²*a) Gas-ZH v. 1988. Sofort frei.

Kaufpreis € 89.000,-



Marktdorf (2278)

Eine Oase der Ruhe mit tollem Ausblick: Sehr gepflegtes EFH mit 7 Zi., ca. 214 m² Wfl., 2 Terrassen, sonniger Garten, Doppelgarage. EA-B 148,8 kWh/(m²*a), Öl-ZH 1993. Frei n. Absprache.

Kaufpreis € 538.000,-



Stockach (2279)

Attraktives Wohn- und Geschäftshaus im Herzen der Stadt mit 9 Wohnungen mit insg. ca. 483 m² Wfl. und 2 Gewerbeeinheiten mit ca. 156 m². Fordern Sie unser Exposé an. EA-B wird derzeit erstellt. Näheres a. Anfrage.

Kaufpreis € 474.000,-

KÖNIGSTRASSE 39

Rottweil

KfW-
Effizienzhaus
55

Spatenstich in der Königstraße 39.
Sichern Sie sich heute noch
Ihre Traumwohnung!

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Barrierefreie Wohnungen
mit Aufzug

Penthousewohnungen
in verschiedenen Größen

Büro- und Praxisflächen
An der Königstraße

Vereinbaren Sie einen Beratungstermin
und sichern Sie sich Ihre neue
Traumwohnung!

Telefon 0741.474-160
Mobil 0171.5210800

bauwerk **e²**

Endenergiebedarf Haus K, 65,4 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Haus E, 66,5 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Haus M, 67,2 kWh/(m²a)

Jeweils
Energieeffizienzklasse A+
(aufgrund Primärenergiebedarfs)

www.immo-geno.de

 **Geno
Immobilien GmbH**
Ein Tochterunternehmen der Volksbank Rottweil eG

Hauptstraße 65
78713 Schramberg
Tel. 0 74 22 - 273-0
Fax. 0 74 22 - 273 77 242



Michael Baschnagel
 Immobilienwirt Dipl. (DIA)
 Tel. 0 74 22 - 273 - 242
 michael.baschnagel@vbsn.de



Carolin Rapp
 Vertriebsassistentin
 Tel. 0 74 22 - 273 - 820
 carolin.rapp@vbsn.de



Alessandra Bisceglia
 Vertriebsassistentin
 Tel. 0 74 22 - 273 - 827
 alessandra.bisceglia@vbsn.de



Lauterbach (0895)
 Zweifamilienhaus in naturnaher Lage, rd. 200 m² WFL, 722 m² Grdst., Doppelgarage.
 Bj. (EA) 1963, EA-B, Hgz. Öl, 199,9 kWh/(m²a), EEK F.
Kaufpreis 169.000,-- EUR *)



Schramberg (0798)
 Gut renoviertes Zweifamilienhaus, ca. 565 m² Grundstück, 120 m² + 60 m² WFL, Garage, Photovoltaik. Bj. (EA) 1930, EA-V, Hgz. Strom, 40,7 kWh/(m²a), EEK A.
Kaufpreis 164.000,-- EUR *)



Oberndorf (0600)
 Herrschaftliche Jugendstilvilla, rd. 1.500 m² Grdst, rd. 410 m² WFL, Garagen, Stellplätze.
 Bj. (EA) 1906, EA-V, Hgz. Öl, 153 kWh/(m²a).
Kaufpreis 299.000,-- EUR *)



Fluorn-Winzeln (0857)
 Gepflegtes Einfamilienhaus, rd. 160 m² WFL, 734 m² Grundstück, 2 Garagen, vermietet.
 Bj. (EA) 1970, EA-B, Hgz. Öl, 349,1 kWh/(m²a), EEK H.
Kaufpreis 179.900,-- EUR *)



Schramberg-Waldmössingen (0833)
 Gewerberäume in guter Geschäftslage, rd. 140 + 23 m² NFL, EG+UG, Fahrstuhl.
 Bj. (EA) 1993, EA-V, Hgz. Gas, 147,02 kWh/(m²a).
Miete auf Anfrage*)



Schramberg (0896)
 Bauplatz mit 536 m², nicht erschlossen, unebenes Grundstücksniveau.
Kaufpreis 12.000,-- EUR *)



Altoberndorf (0893)
 Top geflegtes Bauernhaus, rd. 2.039 m² Grundstück, rd. 163 m² WFL, Garage, gut renoviert. Bj. (EA) 1900, EA-B, Hgz. Öl, Strom-Mix, Stückholz, 160,5 kWh/(m²a).
Kaufpreis 190.000,-- EUR *)



Oberndorf-Aistaig (0874)
 Großzügiges 6-Familienhaus in zentraler Lage, rd. 400 m² WFL, 2 Stellplätze, renoviert, voll vermietet, sehr gepflegt. Bj. (EA) 1935, EA-B, Hgz. Öl, Strom, Gas, Steinkohle, 126,2 kWh/(m²a).
Kaufpreis 235.000,-- EUR *)



Schramberg-Tennenbronn (0880)
 Sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit ELW in traumhafter Aussichtslage, BJ 1977, rd. 180+85 m² WFL, 913 m² Grdst, Garage.
Kaufpreis 295.000,-- EUR **)

**) Energieausweis liegt nicht vor. Eigentümer wurde zur Vorlage aufgefordert.

*) Preise zzgl. 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.



**Immobilien
SERVICE**

Volksbank Triberg eG

Immobilienabteilung
Hauptstraße 58
78098 Triberg
Telefax 0 77 22 - 864 290

**Auszug aus unserem
umfangreichen
Immobilienangebot!!!**



Ihre Ansprechpartner v.l.n.r.

Rolf Gehringer
Telefon 0 77 22 - 864 - 1148

Thomas Schmidt
Telefon 0 77 22 - 864 - 1147

Marcus Haberstroh
Telefon 0 77 22 - 864 - 1149

Dirk Otto
Telefon 0 77 23 - 936 - 2312

WOHNEN WO ANDERE URLAUB MACHEN!



Triberg - Eindrucksvoll und sehr individuell im typischen Schwarzwald-Stil gestaltetes **Wohn- und Geschäftshaus mit Pensionsbereich** in herausragender und begehrter Geschäftslage mitten im Zentrum des pulsierenden Tourismus von Triberg. Inklusiv Pensionsbereich. Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird aber derzeit erstellt. Nutzfl.: 440 m². € **550.000,-** *)



Triberg - Großzügig geschnittenes Haus in zentraler, verkehrsgünstiger Lage in unmittelbarer Nähe von Wasserfall, Heimatmuseum und alle öffentlichen Einrichtungen. Wohnen mit kurzen Wegen. Übernahme sofort möglich. Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird aber derzeit erstellt. Wfl.: 268 m². Grdst.: 457 m². € **119.000,-** *)



Triberg Großzügig geschnittenes **Mehrfamilienhaus mit vorgelagerter Gewerbefläche** in idealer, zentrumsnaher Lage von Triberg. Vier Garagen, drei Stellplätze, Speicher, Keller und große Terrasse. Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird aber derzeit erstellt. Wfl.: 515 m² Nfl.: 110 m². Grdst. 1084 m². € **215.000,-** *)



Triberg Das **sofort beziehbare Reihenhaus** befindet sich in ruhiger und doch zentraler Lage von Triberg. Garten, Speicher und Keller. Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird aber derzeit erstellt. Wfl.: 113 m². Grdst.: 244 m². € **69.000,-** *)



Schonach Das **praktische Wohnhaus** befindet sich in idealer zentraler und sonniger Lage von Schonach in unmittelbarer Nähe des Kurparks. Garten, Terrasse und Garage. Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird aber derzeit erstellt. Wfl.: 150 m². Grdst.: 343 m². € **95.000,-** *)



Schonach **Gewerbearreal** in zwei miteinander verbundenen Bauteilen im Aussenbereich, ca. 2 km vom Ortskern entfernt. Auf dem Dach von Gebäudeteil 2 ist eine große Solaranlage installiert. Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird aber derzeit erstellt. Ges.Fl.: 446 m². Grdst.: 2.000 m². € **249.000,-** *)



Schönwald Vielseitig verwendbares **2-3-Fam.-Wohnhaus** in einer bevorzugten Wohngegend in unverbauter Lage. Balkon, Terrasse, offener Kamin, Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird aber derzeit erstellt. Doppelgarage, Kfz-Stellplätze und Garten. Wfl.: 384 m², Grdst.: 697 m². € **160.000,-** *)



Schönwald **Wohn- und Geschäftshaus** in zentraler verkehrsgünstiger Lage von einem gepflegten heil-klimatischen Kur- und Ferienort im Herzen des mittleren Schwarzwaldes. Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird aber derzeit erstellt. Speicher, Garage, Terrasse und Keller. Wfl.: 280 m², Grdst.: 597 m². € **177.500,-** *)



Furtwangen- Neukirch Das sehr schöne, **voll möblierte Appartement** befindet sich im EG einer ruhigen Wohn-/Ferienanlage im Ortskern von Neukirch, einer Teilgemeinde von Furtwangen. Verbrauchsausweis, Heizöl, 106 kWh Wfl.: 56 m². € **38.000,-** *)



Furtwangen- Neukirch **Sofort übernahmefähige Einfamilienhaus** in einer traumhaften Lage alle Möglichkeiten sich in Ihren eigenen vier Wänden zu verwirklichen. Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird aber derzeit erstellt. Doppelgarage, Balkon und Garten. Wfl.: 235 m². Grdst.: 900 m². € **155.000,-** *)



Hornberg Die attraktive **3-Zimmer-Terrassenwohnung** befindet sich in bester sonniger und unverbauter Lage in einem bevorzugten Wohngebiet von Hornberg Große Terrasse, Garage und Kellerraum. Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird aber derzeit erstellt. Wfl.: 85 m². € **119.500,-** *)



Hornberg Das ca. 1928 erbaute und **kontinuierlich renovierte und modernisierte Reihenhaus** befindet sich in einem Wohngebiet am Ortsrand von Hornberg. Speicher und Garten. Teilweise vermietet. Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird aber derzeit erstellt. Wfl.: 140 m². Grdst.: 192 m². € **91.000,-** *)

*) zzgl. 3,57 % Maklercourtage

Besuchen Sie uns auch im Internet www.vb-triberg.de

KompetenzCenter Bauen & Wohnen
Am Rieltor 1
78048 Villingen-Schwenningen
Tel. 07721 802-1717 | Fax 07721 802-1718
immobilien@voba-sbh.de
www.voba-sbh.de



Gottmadingen
Traumhaft am Hang gelegene DHH in sehr gutem Zustand. Großer Wohn-/ Essbereich, sonniger Balkon mit herrlichem Panoramablick ins Grüne. Separate ELW. BJ 1984, Öl-Zentralheiz., ENA /Bedarf 97,5 kWh (m²a)
KP € 390.000,-



Blumberg
Gemütliches 1-Familienhaus mit wunderschönem Garten am Waldrand, geschützte Terrasse, eigenes Schwimmbad, zusätzlicher Holzofen im Erdgeschoss. BJ 1966, Öl-Zentralheiz., ENA /Bedarf 289,11 kWh (m²a)
KP € 189.000,-



Keine Käuferprovision!
Donaueschingen
Komfortable 4-Zi.-Wohnung im 2. OG mit zwei großen Balkonen. Viel Platz um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. BJ 2014, Blockheizkraftwerk, ENA/Bedarf 66 kWh (m²a)
KP € 229.000,-



Mönchweiler
Ehemals landwirtschaftliches Anwesen mit 9 Zimmern, liebevoll renoviert, so dass der heimelige Charakter erhalten blieb. Im DG können weitere ca. 80 m² ausgebaut werden.
KP € 219.000,- *)



VS-Pfaffenweiler
Dieses **Einfamilienhaus mit Carport und Garage** bietet Ihnen viel Gestaltungsfreiheit. Auf dem Südbalkon sind schöne Stunden garantiert. Im DG ist ein weiteres Zimmer ausgebaut. BJ 1967, Ölzentralheizung, ENA/Bedarf 277,93 kWh (m²a) **KP € 195.000,-**



Keine Käuferprovision!
Vöhrenbach
Helle und moderne 2-Zimmerwohnung für Senioren in einer Wohnanlage in naturnaher Lage. Alle Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe, Sicherheit durch umfassendes Hilfsangebot. **KP € 130.700,- *)**



Villingen
In dieser **3-Zi.-Penthouse-Wohnung** mit 2 Terrassen und atemberaubenden Ausblick in den Schwarzwald fühlen Sie sich wie im Urlaub. Der tolle Grundriss mit den offen gehaltenen Wohnbereichen bedeutet Freiraum und Komfort. BJ 1995, Gas-Zentralheiz., ENA/Verbrauch 80 kWh (m²a)
KP € 180.000,-



Gottmadingen-Bietingen
Vermietete Gewerbeimmobilie mit 19 Büros für Zollabfertigung und Spedition, in bester Lage am Zoll von Bietingen/Thayingen. Langjährige Mietverträge und pünktlich eingehende Mieten sind Ihnen sicher.
KP € 778.000,- *)



Königsfeld - Weiler
Idyllisch gelegenes **1-2 Familienhaus** über zwei Stockwerke mit traumhafter Aussicht vom Balkon ins Grüne. Guter Zustand, kleinere Auffrischungen erforderlich. BJ 1964, Öl-Zentralheiz., ENA /Verbr.) 156 kWh (m²a)
KP € 205.000,-

***) Energieausweis liegt noch nicht vor. Eigentümer wurde zur Vorlage aufgefordert.**
Falls nicht anders angegeben, verstehen sich alle angegebenen Preise zzgl. 3,57 % Käuferprovision inkl. ges. MwSt.

VR-IMMO news®

Sie möchten die VR-IMMO news® regelmässig im Abonnement erhalten?
Schreiben Sie uns!

Mini-Abonnement - 4 Ausgaben



Landesausgabe
Bayern



Landesausgabe
Baden-Württemberg

... oder lesen Sie die VR-IMMO news® bequem am Computer als elektronische Ausgabe zum Blättern und Herunterladen als pdf-Datei.

www.vrimmonews.de

Sie möchten die VR-IMMO news® regelmässig erhalten? Schreiben Sie uns!

Mini-Abonnement - 4 Ausgaben

Hier an den Linien ausschneiden und uns zusenden per Post oder Fax. (Bestellschein passt in einen Fensterumschlag DIN lang.)

Mini-Abonnement

Für € 10,- je Landesausgabe, senden wir Ihnen
4 Ausgaben der VR-IMMO news® zu.

Ausland: Wegen der höheren Portokosten für den Versand ins Ausland bitten wir Sie gesondert nachzufragen.
Dauer: Das Abonnement endet nach Erhalt der 4. Ausgabe automatisch.

Ausgabe Baden-Württemberg ab Ausgabe:

Ausgabe Bayern ab Ausgabe:

iMO-Verlag
Richard Moderer
Postfach 02
75444 Wiernsheim

Fax: 0 70 44 - 90 46 31

Absender:

Name: _____

Straße: _____

PLZ / Ort: _____

Telefon: _____

Telefax: _____

Der Betrag von € 10,- für Porto und Verpackung je Landesausgabe liegt bei in bar.

Der Betrag von € 10,- für Porto und Verpackung habe ich auf Ihr Konto überwiesen.

VR Bank im Enzkreis eG
IBAN: DE97 666 614 54 00 50 724 010
BIC: GENODE61NFO

Unterschrift / Datum:

Ausgabe
Sept.-Okt. 2014
BaWü



Ihre Ansprechpartner:

Martin Schwarz
Ralf May
Bettina Stephan

Bereichsleiter + Verkauf
Verkauf
Sekretariat



Bibinje-Kroatien € 395.000,-
Ferienhaus mit 6 Wohnungen, 18 Zimmer, Wfl. ges. ca. 315 m², Bj. ca. 1994, Grst. ca. 593 m², Öl-ZH, Klimaanlage, Meerblick.



Sonnenbühl-Erfingen € 89.000,-
Älteres, teilvermietetes MFH, 4 Wohneinheiten, Bj. vor 1900, Wfl. ges. 232 m², 9 Zimmer, Grst. ca. 599 m², Gewölbekeller, Garten, Garage.



Sonnenbühl-Genkingen € 119.000,-
Gepfl. 2 1/2-Zi.-Whg., ruhige Wohnlage, Bj. ca. 1992, Wfl. ca. 70 m², Parkettboden, EBK, 2 Blk., Hausmeisterservice, 2 AAP, Elektro-Nachtspeicheröfen, Energieverbrauchskennwert 76 kWh (m²/a).



Sonnenbühl-Genkingen € 136.000,-
3 1/2-Zi. DG-Whg. in ruhiger Wohnlage, Bj. ca. 1994, Wfl. ca. 76 m², EBK, Balkon, Kellerraum, AAP, Öl-ZH, Energieverbrauchskennwert 122 kWh (m²/a).



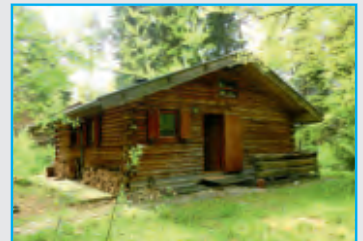
Sonnenbühl-Genkingen € 138.500,-
Gepflegte 3 1/2-Zi.-Whg., EG, Bj. ca. 1995, Wfl. ca. 86,64 m², Hobbyraum, Keller, EBK, BLK, AAP, Öl-ZH, Energieverbrauchskennwert 78 kWh (m²/a).



Trochtelfingen € 122.000,-
Wohnhaus in idyllischer Stadtrandlage, Bj. ca. 1900, Grst. ca. 610 m², Wfl. ca. 139 m², 6 Zimmer, kleine Scheune, Gewölbekeller, Garten.



Trochtelfingen-Mägerkingen € 79.500,-
Ferienhaus im Grünen, ruhige Lage, Bj. ca. 1975, Grst. ca. 1152 m², 3 1/2 Zimmer, Wfl. ca. 50 m², EBK, Terrasse, Garten.



Trochtelfingen-Mägerkingen € 87.000,-
Ferienhaus Bj. 1973, 4 Zimmer, Wfl. ca. 50 m², Grst. ca. 1.159 m², ruhige Ferienanlage.



Trochtelfingen-Mägerkingen € 88.500,-
Schöne 3-Zimmer-Wohnung, EG, ca. 86 m², renov. ca. 2009, EBK, Keller, Öl-ZH, AAP, Energieverbrauchskennwert 137,2 kWh (m²/a).



Trochtelfingen-Mägerkingen € 245.000,-
Einfamilienhaus mit ELW im DG, Bj. ca. 1984, Wfl. ca. 258 m², 9 Zi., Grst. ca. 744 m², BLK, Garten, Do-Gar., Stellplatz, Wärmepumpe, Energieendbedarf 62,00 kWh (m²/a).



Trochtelfingen-Mägerkingen € 298.000,-
2-FH in sonniger, ruhiger Aussichts-lage, Bj. ca. 2001, EG: 4 Zi. ca. 104 m², DG: 4 Zi. ca. 80 m², zus. Ausbaureserve im UG, Grst. ca. 1.062 m², Garten, Doppel-Garage, Holz-ZH.



Pfronstetten € 159.000,-
Ehemaliges Bauernhaus, Bj. ca. 1925, Erweiterung u. Umbau 1975, renov. 2012/13, 5 1/2 Zimmer, Wfl. ca. 169 m², Grst. ca. 636 m², Pellets-ZH, Endenergiebedarf 284,30 kWh (m²/a).



Engstingen-Kohlstetten € 119.000,-
Schöne kleine DHH im Grünen, Bj. ca. 1965, Grst. ca. 141 m², 4 1/2 Zi., Wfl. ca. 93 m², EBK, Balkon, Garten, Garage, Öl-ZH.



Lichtenstein-Holzelfingen € 344.000,-
Gepfl. EFH in ruhiger Lage, Bj. ca. 1974, 3 Etagen, Wfl. ges. ca. 251 m², 11 Zimmer, Grst. ca. 736 m², EBK, Terrasse, Öl-ZH, Endenergiebedarf 189,60 kWh (m²/a).

Wir suchen für unsere vorgemerkten Interessenten Häuser und Wohnungen!



Lichtenstein-Unterhausen € 339.000,-
Gepfl. 2-Fam.-Haus, Bj. ca. 1953, Wfl. ges. ca. 148 m², 6 Zi., Grst. ca. 484 m², EBK, Balkon, Garten, Garage, Gewölbek., Elektro-Einzelöfen, PV-Anlage, Endenergiebedarf 228,5 kWh (m²/a).

Alle Preise zzgl. 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Immobilienabteilung
Eberhard-Finckh-Str. 1
72829 Engstingen

Telefon: 07129 - 690 143 • Fax: 07129 - 690 295
www.vrbank-alb.de • E-Mail: immo@vrbank-alb.de



Markus Rotenhagen - Vertriebsassistent
 Patrick Wiech - Immobilienberater



Mehrgenerationenhaus in ruhiger Wohnlage von Bodelshausen

Ein gepflegtes Mehrfamilienhaus, welches Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Wohnfläche ca. 379 m², Grundstücksfläche 684 m², Baujahr 1960, drei Garagen, Ölzentralheizung und Holz-Kaminöfen, Hobby-/Werkstattraum, Energiebedarf 240,9 kWh/(m²*a).

Kaufpreis: € 345.000,--



Gewerbefläche für flexible Nutzungsmöglichkeiten in Mössingen

Zentrale Laden-/ Gewerbefläche in der Nähe des Hauptbahnhofs und des Rathauses, große Schaufensterfläche, Pausen-/Lagerraum, WC, top Parkmöglichkeiten, Nutzfläche ca. 54 m², Baujahr 1991, Energieverbrauchskennwert 187 kWh/(m²*a).

Kaufpreis: € 71.000,--



4-Zimmer Maisonette-Wohnung in Mössingen-Belsen

Top Maisonette-Wohnung in einem gepflegten Dreifamilienhaus, Wohnfläche ca. 108 m², Kellerraum, Badezimmer, Gäste-WC, Süd-Ost ausgerichtete Terrasse, wunderschöner Ausblick auf die Schwäbische Alb, Garagenstellplatz und Carport, Gaszentralheizung, Baujahr 2005, Energiebedarf 91,37 kWh/(m²*a).

Kaufpreis: € 225.000,--



Baugrundstück in Öschinger Ortsrandlage

Ortsrandlage mit Blick auf die Schwäbische Alb, voll erschlossen, Grundstücksfläche 586 m², GRZ 0,3, kein Bauzwang.

Kaufpreis: € 94.000,--



1,5 Zimmerwohnung zur Kapitalanlage mit spitzen Rendite in Mössingen!

Vermietete Dachgeschosswohnung mit einer Wohnfläche ca. 40 m², Einbauküche, Ölzentralheizung, Balkon, Außenstellplatz, Kellerraum, Baujahr 1985, Energieverbrauchskennwert 141 kWh/(m²*a).

Kaufpreis: € 54.000,--

Sie wollen vermieten oder verkaufen?

Lassen Sie uns gemeinsam darüber sprechen!

Rufen Sie doch einfach mal an!

0 70 72 - 9137 - 7451



Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Der beste Weg ins eigene Heim!

Raum für Ihren Wohntraum.

Unser VR-Immobilien Team sucht und findet Ihre Wunschimmobilie. Profitieren Sie von unseren umfangreichen Marktkenntnissen in der Region. Selbstverständlich unterstützen wir Sie als Ihre Volksbank vor Ort auch beim Verkauf Ihrer Immobilie.

* Von links nach rechts: Yasar Avci, Tonino Raia, Sylvia Merkl, Michael Mylonas, Gustav Kalbfell, Stefan Krüll

Wir* suchen und finden für Sie!



VR Immobilien Team

Raum für Ihren Wohntraum!



Ihr Standort Vorteil
RT, Weststadt € 1.190.000,-²⁾
 MFH, 32 Zi., Wfl. ca. 590 m², Grdst. ca. 627 m², Bj. 1930/1948, gute Kapitalanlage, komplett vermietet, fünf Einzelgaragen, sehr guter Zustand.



RT, Oststadt € 339.000,-²⁾
 5-Zi.-ETW, Wfl. ca. 120 m², Bj. 1922, traumhafte Maisonette-Wohnung, großer Balkon, herrlicher Ausblick über Reutlingen bis zur schwäbischen Alb, Kaminofen (drehbar), Pkw-Stellplatz, sehr guter Zustand, kein Aufzug.



Ihre eigenen 4 Wände
RT-Gönningen ab € 194.000,-²⁾
 Neubau 9-Fam.haus, 2 bis 4 Zi., Wfl. ca. 47 m² bis ca. 110 m², modernste Heiz-u. Dämmtechnik, jede Whg. mit Terrasse od. Balkon, Fußbodenheizung, hochw. Ausst., Eigentümerwünsche realisierbar, TG-Stellplätze oder AAP, Aufzug.



Enningen € 469.500,-¹⁾
 MFH, 12 Zi., Wfl. ca. 272 m², Grdst. ca. 776 m², Bj. 1975, Ortsrandlage, herrliche Aussicht, zwei Balkone und Terrasse, vier Wohnungen, unterkellerte Doppelgarage, guter Zustand.



Ihre eigenen 4 Wände
Pfullingen ab € 291.200,-¹⁾
 Neubau Loftwohnungen, 2-5 Zi., variable Grundrisse von ca. 102 m² bis ca. 162 m², Stadtrandlage, flexibles Raumkonzept, modernste Baustandards, hochw. Ausst., KfW 50 Standard.



RT-Ohmenhausen € 193.000,-²⁾
 EFH, 6,5 Zi., Wfl. ca. 130 m², Grdst. ca. 422 m², Bj. unbekannt, 2004 renoviert, zentrale Lage, schöner Garten, viel Wohnfläche und Ausbaureserve im Dach, große Zimmer, Garage und Pkw-Stellplatz vorhanden, guter Zustand.



Altenriet € 450.000,-²⁾
 MFH, 3 Wohnungen, 9 Zi., Wfl. insg. ca. 226 m², Grdst. 808 m², Bj. 1992, Hanglage, toller Fernblick, alle Wohnungen mit EBK, Fußbodenheizung, gutes Grundrisskonzept, zwei Garagen, ein Carport und ein Pkw-Stellplatz, guter Zustand.



Ihr Familien Paradies
RT-Orschel-Hagen € 224.000,-²⁾
 RMH, 5,5 Zimmer, Wfl. ca. 100 m², Bj. 1964, Grdst. ca. 195 m², sonnige Westterrasse, Balkon, ruhige und beliebte Wohnlage, renoviertes Bad, Garage und Außenstellplatz, guter Zustand.



Ihr Familien Paradies
Gomadingen-Offenhausen € 174.500,-¹⁾
 EFH, 5 Zi., Bj. 1900, Wfl. ca. 200 m², Grdst. ca. 960 m², zwei Tageslichtbäder, Schweden- und Kachelofen, großer Garten mit Freisitz, ruhige Lage, zwei Pkw-Stellplätze, guter Zustand.



Ihre eigenen 4 Wände
Ostfildern € 359.000,-²⁾
 4-Zi.-ETW, Wfl. ca. 110 m², Bj. 1999, traumhafte Maisonette-Wohnung, perfekte Lage, große Sonnen-Terrasse, ausgebautes Zimmer im UG, Carport und Pkw-Stellplatz, sehr guter Zustand.



RT-Bronnweiler € 219.000,-²⁾
 EFH, 3,5 Zi., Wfl. ca. 87 m², Grdst. ca. 399 m², Bj. 1960, sehr schöner Garten, überdachter Freisitz, Balkon, Garage mit elektrischem Torantrieb, guter Zustand.



Ihre eigenen 4 Wände
Metzingen ab € 106.729,-¹⁾
 Neubau, 14 ETWs, 2-3 Zi., Wfl. ca. 39 bis ca. 96 m², Gewerbeinheit mit ca. 56 m², jede Whg. mit Terr. od. Balkon, Aufzug, hochw. Ausst., FBH und Parkett, zentrale aber ruhige Lage, TG-Stellplätze.

¹⁾ provisionsfrei, ²⁾ zzgl. 3,57% Maklerprovision inkl. MwSt., ³⁾ zzgl. 5,36% Maklerprovision inkl. MwSt.

Top-Objekte

WOHNEN, WO ES AM SCHÖNSTEN IST.

Bellissimmo!



RT, Ringelbach € 408.500,-¹⁾
 5-Zi.-ETW, Penthouse, Wfl. ca. 149 m², begehrte Lage zwischen Hochschule, Stadtrand und Innenstadt, sehr große Dachterrasse, effizientes Blockheizkraftwerk, Aufzug endet in der Wohnung, zwei TL-Bäder, hochw. Ausst., FBH und Parkett.



RT, Achalm € 595.000,-²⁾
 Zweifamilienhaus, 10 Zi., Wfl. ca. 338 m², Grdst. ca. 595 m², Bj. 1985, Top-Lage am Fuße der Achalm, aktivierbares Schwimmbad und Sauna, 3 Einzelgaragen, als 3-Familienhaus nutzbar, Balkon mit Aussicht.



RT, Georgenberg € 639.000,-²⁾
 EFH, 8 Zi., Wfl. ca. 190 m², Bj. 1956/2003 kernsaniert, hochwertige Böden, ebener, nicht einsehbarer Garten mit überdachtem Freisitz, Sauna mit Dampfbad, Garage mit 3 Stellplätzen und Zugang zum Haus, Grdst. ca. 856 m².



VR-ImmobilienCenter
 Karlstraße 16
 72764 Reutlingen
 Tel. 07121 314-8601
 immo-service@vb-reutlingen.de

20 VR-IMMO

Volksbank Reutlingen



Gemeinsam erfolgreich



1353: Grabenstetten

Einst Bauernhaus - heute Schmuckstück, ca. 364 m² Grdst., ca. 137 m² Wohnfl., 6 Zimmer, Bj. ca. 1900, grundsaniert ab 1996, Öl-ZH + Holzkachelofen, Verbrauchsausweis, 132,40 kWh/ m²*a.
KP € 220.000,--



1345: Bad Urach-Wittlingen

Bauplatz in sonniger Aussichtslage, ca. 497 m² Grdst., voll erschlossen, kein Bauzwang, für EFH und DHH geeignet.
KP € 62.125,--



1355: Metzingen

4 Zi.-ETW, ca. 87 m² Wohnfl., EG, KM € 420,-, 2 Balkone, TL-Bad, WC extra, vermietet seit 2003, Öl-ZH, Baujahr 1970, Verbrauchsausweis, 349,00 kWh/ m²*a, Garage mögl.
KP € 165.000,--



1299: Riederich

Freist. 1- 2-FH mit sep. Büro, ca. 182 m² Wfl., ca. 606 m² Grdst., sehr guter Zust., 3 Bäder, 2 EBK, moderne Heiztechnik, frei n.VB, Verbrauchsausweis, 66,60 kWh/ m²*a, FBHZ, Öl-ZH, Baujahr 1978.
KP € 385.000,--



1339: Bad Urach

Repräsentative Villa, insges. ca. 440 m² Wfl. (Hauptwhg. ca. 270 m² Wohnfl., ELW ca. 170 m²), 16 Zimmer, 3 Terrassen, 2 Garagen, frei, Bedarfsausweis, 159,30 kWh/ m²*a, Energieeffizienzklasse E, Gas-ZH, Bj. unbekannt. **KP € 455.000,--**



Öffentliche Zwangsversteigerung

1357: St. Johann-Lonsingen

Günstig zu erwerben in der Zwangsversteigerung: Zweifamilienhaus mit 2 Garagen! Baujahr unbekannt, modernisiert 1995- 2000, ca. 288 m² Wohnfläche (Angaben ohne Gewähr).
KP € 293.452,--



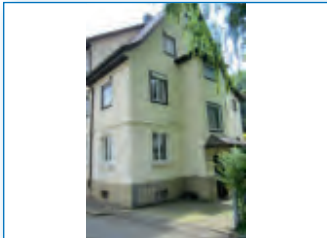
1333: Bad Urach

EFH mit Garten, Garage u. Aussicht, Bj. 1976, ca. 423 m² Grdst., ca. 145 m² Wohnfl., Top-Wohnlage, frei n. VB, Verbrauchsausweis, 118,3 kWh/ m²*a, Elektro-Nachtspeicherheizung.
KP € 285.000,--



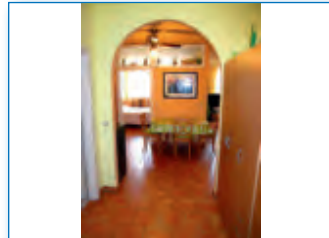
1336: Dettingen

Ren.-bed. DHH in zentrumsnaher Lage, ca. 128 m² Wfl., ca. 68 m² Grdst., 3 Etagen, Balkon, Bad, sep. WC, frei, Bedarfsausweis, 209,30 kWh/ m²*a, Gaseinzelöfen, Baujahr unbekannt ca. 19. Jahrhundert, Anbau 1955. **KP € 129.000,--**



1358: Bad Urach

DHH für die große Familie oder 2 Generationenhaus, ca. 163 m² Wohnfl., 9 Zimmer, Bj. 1927, mod. ab 1967, Gas-ZH, Garage, Garten, frei, Energieausweis in Arbeit. **KP € 175.000,--**



1346: Reutlingen

2-Zimmer-ETW, ca. 63 m² Wfl., EBK, Aufzug, kompl. gefliest, frei ab sofort.
KP € 147.000,--



1296: St. Johann-Gächingen

Ideal für Handwerker oder Bastler: Wohnhaus mit 2 großen Werkstattgaragen, 5 Zimmer, ca. 96 m² Wohnfl., Bj. 1956, mod. 1968, ca. 239 m² Grdst., frei, Verbrauchsausweis, 124,10 kWh/ m²*a, Öl-Zentralheizung. **KP € 89.000,--**



1356: Metzingen

2-Zi.-EG-ETW zur Kapitalanlage, Bräuchle Park, ca. 47 m² Wohnfl., Bj. 1995, TG-Stpl., helles, innenliegendes Bad, vermietet, KM € 365,-/mtl.
KP € 98.000,--



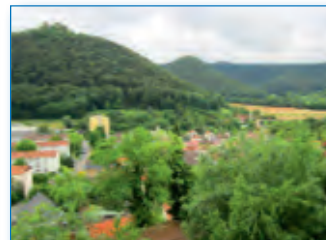
1347: Bad Urach-Wittlingen

Kleines Haus mit Garten u. Werkstatt, stark sanierungsbedürftig, ca. 314 m² Grdst., ca. 72 m² Wohnfl., frei, Bedarfsausweis, 485,00 kWh/ m²*a, Holz-Einzelöfen, Baujahr 1913.
KP € 59.000,--



1360: Metzingen-Neuhausen

Lage, Lage, Lage!!! ruhige Sackgasse am Weinberg, ca. 545 m² Grdst., Baujahr 1989, ca. 183 m² Wohnfl., Kachelofen, gr. Doppelgarage, frei, Verbrauchsausweis, 145,60 kWh/ m²*a, Öl-ZH.
KP € 419.000,--



1354: Bad Urach

4-Zimmer-ETW mit unverbaubarer Aussicht, ca. 120 m² Wohnfl., 2 TG-Stpl., Bj. 1983, Nachtspeicherheizung, Verbrauchsausweis, 68,00 kWh/ m²*a, frei n. VB. **KP € 210.000,--**



1361: Neckartenzlingen

Klein aber mein! 1-Zi.-DG-ETW, ca. 29 m² Wohnfl., Parkett, mod. Bad mit Fenster, frei, 2 Stpl. i.F.
KP € 45.000,--

»Wir realisieren Wohn(t)räume«

ImmobilienService



Ebersbach
„Top Wohnlage mit Ausblick“



Attraktive 4,5 Zi.-ETW, ruhig in einer Sackgasse, toller Ausblick. Ruhe und Sonne garantiert! Lichtdurchfluteter, offener Wohn-Essbereich mit sonnigem Balkon. 3 Jahre alte EBK, Kellerraum, ein TG-Stellplatz sowie ein Freistellplatz inkl., Bj. 1995, ca. 93,1 m² Wfl. Hausmeisterservice übernimmt alle anfallenden Arbeiten.
*VA/131,4/Gas € 189.000,-

Salach
„Hier stimmt das Paket“



Schöne 3,5 Zi.-Eigentumswohnung mit ca. 84 m² Wfl. in ruhiger und familienfreundlicher Lage von Salach-Nord. Offener Wohn-Essbereich mit Zugang zum Balkon. Inkl. Garage, Kellerraum und EBK. Bj. 1986.
*VA/66/Gas € 138.500,-

Wäschenbeuren
„Was für ein Raumangebot“



Nicht alltägliche DHH mit insg. 7,5 Zimmer u. ca. 163 m² Wfl.! Erstellt 1996 auf ca. 2,5 Ar in äußerst ruhiger Familienlage. Massiv erstellt mit heller u. freundlicher Ausstattung. Inkl. EBK, PKW-Stellplatz u. Garage! *Energieausweis ist in Vorbereitung € 279.000,-

Donzdorf-Winzigen
„Einziehen – Wohlfühlen“



Attraktive 3,5 Zi-Wohnung mit ca. 98 m² Wfl. und unverbauter Südausrichtung sowie freiem Blick auf die Natur. Großzügige Wohnküche, Tageslichtbad und einem lichtdurchfluteten Hobbyraum mit Außenzugang (zzgl. ca. 26 m²). Garage, Kellerraum und EBK. Bj. 1985, renoviert 2010. *BA/220/Strom € 149.000,-

Albershausen
„Gehobenes Wohnen in toller Lage“



EFH mit ELW in begehrter Aussichtslage u. unmittl. Nähe zum Ortsrand u. Natur. Hauptwhg. mit 5,5 Zi. auf ca. 139 m² Wfl. mit schönem Wi-Ga u. großer Terrasse. ELW mit 2 Zi., Küche, Bad u. Terrasse auf ca. 60 m² Wfl. Teilmodernisiert. 2 EBK, Keller, Garage u. Carport. Bj. 1982, Grdst. ca. 653 m². *BA/191,1/Öl € 398.000,-

Lauterstein-Weissenstein
„Ideales Familienhaus“



Freistehendes EFH mit ca. 121 m² Wfl. und weitere Ausbaureserven im DG. Sonniger Garten, eine herrliche Aussicht in sehr familienfreundlicher Wohnlage! Inkl. Garage und großem Lagerraum. Grundstück 591 m². Bj. 1976. *VA/95,61/Öl € 245.000,-

Bartenbach
„Ideal für jedes Alter“



Freist. EFH in attraktiver Lage mit großzügigem Raumangebot auf kinderfreundl. ca. 4,6 Ar Grdst.! Erstellt 1963 mit 6,5 Zi. u. ca. 176 m² Wfl.: Wohnen auf einer Ebene u. über sep. Zugang auch Büronutzung möglich. Inkl. 2 Garagen.
*BA/213,6/Gas/G € 324.000,-

Geislingen-Weiler
„Wohnen am Rande der Natur“



Ruhig gelegenes, sehr schönes Einfamilienhaus am Ende einer Sackgasse in Massivbauweise, Bj. 2002 mit 125 m² Wfl. auf 455 m² Grund. Einbauküche, Hobbyraum, große sonnige Terrasse, Garage und Stellplatz. *VA/125/Gas/D € 265.000,-

Deggingen
„Sehr gute Anlage“



2-Zi.-Erdgeschoss-Wohnung mit ca. 55,24 m² Wfl. und Terrasse in sehr guter Wohnlage. Neubau-Fertigstellung in 2014. Gute Ausstattung, z.B. Wohnzimmer/Diele Parkett, Fußbodenheizung. Pkw-Stellplatz € 137.000,-

Zell unter Aichelberg
„Bauplatz in zentraler Lage“



In bevorzugter Lage bietet Ihnen dieses großzügig geschnittene Grdst. die Möglichkeit, an angrenzenden Wiesen, altersgerecht zu bauen. MFH oder Wohnen mit Gewerbe möglich. Hervorragende Infrastruktur in unmittelb. Nähe. Umgebungsbebauung nach §34 Baugesetzbuch. Keine zeitliche Bauverpflichtung. € 189.000,-

Geislingen-Eybach
„Terrasse und 2 Balkone“



Reiheneckhaus, Bj. 1992 mit ca. 140 m² Wfl. mit Gartenanteil. Gute Ausstattung z. B. Marmortreppenhaus, Marmorfliesen im Wohnzimmer, 2 Balkone u. Terrasse, EBK mit Frühstückstheke, 3 Kellerräume, 1 Außenabstellraum u. Garage.
*VA/195,6/Gas € 229.000,-

Göppingen
„Rundum gepflegtes Haus“



Ansprechendes Reiheneckhaus in sehr ruhiger, kinderfreundl. Stadtrandlage! Bj. 1988 mit 5,5 Zimmer, 2 Bäder u. ca. 125 m² Wfl. Große überdachte Terrasse mit Blick ins Grüne. Inkl. Garage und Gartenhaus. *VA/83,9/Fernwärme/C € 248.000,-

*Energieausweisdaten: BA = Bedarfsausweis, VA = Verbrauchsausweis/Wert in kWh/(m² · a)/Energieträger/Effizienzklasse

Unser komplettes Angebot finden Sie unter www.volksbank-goeppingen.de

Bernd Mühlhäuser
Göppingen
Tel. 07161 620-203

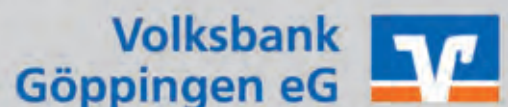
Frank Steiner
Ebersbach
Tel. 07161 620-202

Wilfried Krause
Geislingen
Tel. 07331 28-157

Claudia Müller
Donzdorf
Tel. 07162 202-105



Marktstraße 24 · 73033 Göppingen
Tel. 07161 620-203 · Fax 07161 620-397
E-Mail immo@volksbank-goeppingen.de



für unsere Leser

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Füllen Sie dieses Formular aus und senden Sie es an den Verlag.
Wir stellen für Sie kostenlos den Kontakt zu Ihrem zuständigen Makler der Volksbanken Raiffeisenbanken her.



Sie möchten eine Immobilie kaufen?

Falls Sie in dieser Ausgabe der VR-IMMO news kein passendes Angebot gefunden haben, dann lassen Sie uns Ihre Wünsche wissen. Wir reichen Ihre Anfrage gerne an den zuständigen Makler der Volksbanken Raiffeisenbanken weiter.

Ich bin am Kauf Verkauf interessiert:

Haus Eigentumswohnung gewerbliches Objekt Ferienobjekt Bauplatz

sonstiges: _____

in: _____ oder im Raum: _____

Lassen Sie Ihren Makler des Vertrauens die Arbeit für Sie machen. Er findet für Sie den optimalen Käufer!

- fachgerechte Werbung in den gängigen Medien
- Übernahme der für Sie anstrengenden und aufwändigen Besichtigungen, Verhandlungen und Begleitung auch zum Notar
- Zuverlässige Schätzung des Werts eines Objekts und Sicherstellung eines korrekten Preises
- Erfahrung und Kenntnis des Markts



Sept.-Okt. 2014 - BaWü

**IMO-Verlag
Richard Moderer
Postfach 02**

75444 Wiernsheim

Fax: 0 70 44 - 90 46 31

Vorname, Name

Straße

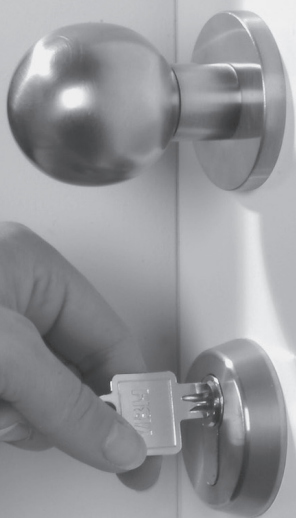
PLZ Wohnort

Telefon

Ich bin damit einverstanden, dass meine Daten weitergegeben werden um Angebote unterbreitet zu bekommen.

Datum - Unterschrift

Hier an den Linien ausschneiden, falten und uns zusenden per Post oder als Fax. (Seite passt in einen Fensterumschlag DIN lang.)



leonberg



Wohnfläche	100 m²
Grundstück	500 m²
Kaufpreis	365.000,- €

Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage, ca. 500 m² Grundstück, ca. 100 m² Wohnfläche, Garage im Haus, frei. EA: Bedarf, Öl-Zentralheizung, Bj 1964, 233,8 kWh/m² a, Klasse G.

Objekt-ID: 4461

leonberg



Wohnfläche	60 m²
Zimmer	2
Kaufpreis	126.000,- €

2 Zi.-Whg. in Marktplatznähe, nur wenige Gehminuten zur S-Bahn, 1. OG, Süd/W est-Balkon, Tiefgaragen-Stellplatz, frei. EA: Verbrauch, Baujahr 1984, Gas-Zentralheizung, 234 kWh/m² a.

Objekt-ID: 4453

leonberg



Wohnfläche	78 m²
Zimmer	3
Kaufpreis	176.000,- €

Großzügige 3 Zimmer -Wohnung in ruhiger Lage, Tageslichtbad, Einbauküche, überdachter West-Balkon mit Blick ins Grüne, Garage, vermietet. EA: Verbrauch, Öl-Zentralheizung, Baujahr 1973, 134 kWh/m² a.

Objekt-ID: 4479

höfingen



Wohnfläche	72 m²
Zimmer	2
Kaufpreis	126.000,- €

2 Zi.-Whg., Schlossbebauung Höfingen, zentrumsnahe Lage, tolle Aussicht, Süd-Balkon, Parkettböden, TG-Stellplatz, Hausmeisterservice, frei. EA: Verbrauch, Öl-Zentralheizung, Baujahr 1973, 142 kWh/m² a.

Objekt-ID: 4469

leonberg



Wohnfläche	200 m²	Bezugsfrei	n. Vereinbarung
Grundstück	451 m²	Baujahr	1964
Zimmer	6	Garage	2
Kaufpreis	565.000,- €	Terrasse	ja

Stilvolles Einfamilienhaus in ruhiger und naturnaher Lage unterhalb des Naturschutzgebiets Engelberg, nur wenige Gehminuten zum Leonberger Marktplatz, gehobene Ausstattung, Umbau 1982, Schlafzimmer mit Ankleide, Tageslichtbad mit hochwertigen Natursteinfliesen, großzügige Küche, offener Kamin, Fitnessraum (mit Whirlpool, Sauna und Dusche) große Terrasse, Doppelgarage.

EA: Bedarf, Öl-Zentralheizung, Bj 1964, 170,1 kwh/m² a, Klasse F.

Objekt-ID: 4452

leonberg



Wohnfläche	74 m²
Zimmer	3
Kaufpreis	160.000,- €

3 Zi.-Whg. in Marktplatznähe, Hochparterre, Küchenzeile, Tageslichtbad, Südwest-Balkon, Stellplatz (Duplex), vermietet. EA: Verbrauch, Gas-Zentralheizung, Bj 1993, 138 kWh/m² a.

Objekt-ID: 4389

leonberg



Wohnfläche	103 - 129 m²
Zimmer	4
Fertigstellung	Ende 2014

Im Neubaugebiet Ezach entstehen 3 Mehrfamilienhäuser mit Aufzug und Tiefgarage. Bsp.: 4 Zi.-EG-Whg., ca. 103 m² Wfl., 315.000,- €. EA: Bedarf, Holzpellet-Zentralheizung, Fertigstellung voraus. Ende 2014, 83 kWh/m² a.

Objekt-ID: 4328

höfingen



Wohnfläche	150 m²
Grundstück	510 m²
Kaufpreis	296.000,- €

2-Familienhaus mit schönem Grundstück, Garage, Ortsrandlage, frei werdend, EA: Verbrauch, Öl-Heizung, Baujahr 1956, 110,9 kWh/m² a.

Objekt-ID: 4449

rutesheim



Wohnfläche	65 m²
Zimmer	3
Kaufpreis	129.000,- €

Familienfreundliche 3 Zi.-Whg. in ruhiger Wohnlage, Hochparterre, Süd-Balkon, Tageslichtbad, Hobbyraum im UG, Stellplatz, frei. EA: Verbrauch, Öl-Zentralheizung, Bj 1970, 118 kWh/m² a.

Objekt-ID: 4448

VOLKSBANK
Region LEONBERG

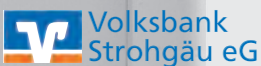


Volksbank Region Leonberg
Immobilien
Römerstr. 109
71229 Leonberg

Ihre Ansprechpartner:
Herr Axel Mack
Frau Teresa Schweizer
Frau Friedl Helble
Frau Julia Michalski

Telefon: 0 71 52 / 20 5 - 2 00
www.vrleonberg.de
immo@vrleonberg.de

In Kooperation mit



Volksbank Strohgäu
Immobilien
Weilimdorfer Straße 2
71254 Ditzingen

Ihr Ansprechpartner:
Herr Andreas Merkle
Frau Jaqueline Schelling
Telefon: 0 71 52 / 205-200
www.volksbank-strohgaeu.de

gebersheim



Wohnfläche	100 m²
Grundstück	386 m²
Kaufpreis	238.000,- €

Charmantes Einfamilienhaus in zentraler Lage, Baujahr 1907, Anbau 1968, Balkon, schöner Garten, Wohnhaus vermietet, Anbau frei. EA: Bedarf, Strom-Nachtspeicheröfen und Holz, 323,4 kWh/m² a.
Objekt-ID: 4437

renningen



Wohnfläche	90 m²
Zimmer	3 1/2
Kaufpreis	135.000,- €

Helle 3 1/2 Zi.-Whg., Südbalkon, Tageslichtbad, 2013 modernisierte Wohnanlage, 3. OG, kein Aufzug, S-Bahn-Nähe, TG-Stpl., vermietet. EA (vor Modernisierung): Bedarf, Öl-Zentralheizung, Baujahr 1970, 200,7 kWh/m² a.
Objekt-ID: 4445

renningen



Wohnfläche	39 m²
Zimmer	1
Kaufpreis	79.000,- €

Praktisches 1 Zi.-Apartment im 2. OG eines gepflegtes Wohnhauses, Balkon, Einbauküche, hell gefliestes Bad, Tiefgaragen-Stpl., frei. EA: Verbrauch, Gas-Zentralheizung, Baujahr 1985, 108 kWh/m² a.
Objekt-ID: 4394

Für unsere vorgemerkten Kunden suchen wir Häuser in Leonberg sowie 3 bis 4 Zi.-Wohnungen in guter Wohnlage.

Rufen Sie uns an!
07152/205-200

renningen



Wohnfläche	125 m²
Grundstück	538 m²
Kaufpreis	296.000,- €

1 bis 2-Familienhaus in zentraler Lage, Baujahr 1947, 1973/79 An- bzw. Umbau, rd. 125 m² Wohnfläche, ca. 538 m² Grundstück, schöner Garten, Doppelgarage, frei. EA: Bedarf, Öl-Heizung, 234,5 kWh/m² a, Klasse G.
Objekt-ID: 4434


renningen



Wohnfläche	66 m²
Zimmer	2
Kaufpreis	116.000,- €

Für Kapitalanleger: Gut vermietete 2 Zi.-Whg. im DG eines gepflegten 6-Familienhauses, 2005 umfassend modernisiert, ruhige und zentrale Lage, Süd-Balkon, Stellplatz. EA: Bedarf, Gas-Zentralheizung, Bj 1974, 174 kWh/m² a.
Objekt-ID: 4450

renningen



Wohnfläche	41 m²
Zimmer	1 1/2
Kaufpreis	95.000,- €

Gemütliche Maisonette-Whg. im 7-FH, 1.+2. DG, attraktive Lage, S-Bahn-Nähe, offene Kochecke, Balkon, ca. 41 m² Wfl. zzgl. weiterer Fläche im 2. DG, TG-Stpl., frei. EA: Verbrauch, Öl-Zentralheizung, Bj 1984, 127 kWh/m² a.
Objekt-ID: 4290

malm sheim



Verkaufsfläche	395 m²
Gesamtfläche	700 m²
Kaufpreis	440.000,- €

Vielseitige Ladenfläche in zentraler Lage, Aufzug, 16-18 Stpl. **EG:** Großer Verkaufsraum, Kühlraum, Lager, Bür o-/Personalräume. **UG:** anfahrbare Lagerfläche. EA: Verbrauch, Öl-Zentralheizung, Bj 1981, 124 kWh/m² a.
Objekt-ID: 4342

heimsheim



Wohnfläche	65 m²
Zimmer	4
Kaufpreis	118.000,- €

Helle und gemütliche Dachgeschoss-Wohnung im 6-Familienhaus, zentrale Lage, modernisiertes Tageslichtbad, Stellplatz, kein Balkon, frei. EA: Verbrauch, Öl-Zentralheizung, Baujahr 1962, 140 kWh/m² a.
Objekt-ID: 4440

heimsheim



Wohnfläche	130 m²
Grundstück	499 m²
Kaufpreis	268.000,- €

2-Familienhaus mit 2 schönen Gärten, attraktive Wohnlage, überdachte Terrasse, Gartenhäuschen, Garage, Stellplatz, Investitionen erforderlich, frei. EA: Bedarf, Strom-Nachtspeicher-Öfen, Bj 1960, 143,4 kWh/m² a.
Objekt-ID: 4378

mön sheim



Grundstück	498 m²
Zimmer	4 1/2
Kaufpreis	324.000,- €

Bungalow mit ebenerdigem Zugang (Fertighaus), überdachte Terrasse, ca. 108 m² Wfl. + zusätzliche ca. 100 m² Nfl., Tageslichtbad, Hobbyraum, Sauna, frei. EA: Bedarf, Bj 1976, Gas-Zentralheizung, 209,6 kWh/m² a, Klasse G.
Objekt-ID: 4478

merklingen



Wohnfläche	150 m²
Zimmer	5 1/2
Kaufpreis	260.000,- €

Großzügige 5 1/2 Zi.-Whg. im 3-FH, 1. OG, bisher als Büro o genutzt (Nutzungsänderung beantragt), Umbaumaßnahmen erforderlich, Stpl., kein Balkon, frei. EA: Verbrauch, Gas-Zentralheizung, Bj 1986, 209,1 kWh/m² a.
Objekt-ID: 4443

s-degerloch



Wohnfläche	58 m²
Zimmer	2
Kaufpreis	120.000,- €

Für Kapitalanleger: gut vermietete 2 Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage, 1. OG, Balkon, Tageslichtbad. EA: Verbrauch, Gas-Zentralheizung, Baujahr 1976, 184 kWh/m² a.
Objekt-ID: 4471

leingarten



Wohnfläche	130 m²
Grundstück	318 m²
Kaufpreis	176.000,- €

Freistehendes EFH, gr. Terrasse, 2. Baureihe, Garage, ISO-Kunststofffenster (2008), weitere Renovierungen erforderlich, frei. EA: Bedarf, Festbrennstoffheizung (Holz) v. 2008 mit Wasserspeicher, Bj 1933, 184,5 kWh/m² a.
Objekt-ID: 4446

markgröningen



Wohnfläche	220 m²
Grundstück	209 m²
Kaufpreis	229.000,- €

Wohnen im historischen Stadtkern von Markgröningen - Einfamilienhaus, frei werdend. Investitionen sind hier erforderlich. EA: Bedarf, Strom-Heizung, Baujahr 1748, 86,5 kWh/m² a, Klasse C
Objekt-ID: 4481

ludwigsburg



Wohnfläche	58 m²
Zimmer	2 1/2
Kaufpreis	112.000,- €

Helle und schön geschnittene 2,5 Zi.-Wohnung, 2. OG, gepflegte Wohnanlage, weiß gefliestes Tageslichtbad, Wohnküche mit Einbauküche, Balkon, Stellplatz, frei. EA: Verbrauch, Fernwärme, Baujahr 1964, 110 kWh/m² a
Objekt-ID: 4439



s-gablenberg

Wohnfläche	85 m²
Zimmer	3
Kaufpreis	215.000,- €

Größtzügige Wohnung im 2. OG eines Wohn-/Geschäftshauses, Wohnung 2005 renoviert, Einbauküche, Tageslichtbad, frei nach Vereinbarung. EA: Bedarf, Gas-Etagenheizung, Baujahr 1910, 170 kWh/m² a.
Objekt-ID: 4429



s-feuerbach

Wohnfläche	290 m²
Grundstück	615 m²
Kaufpreis	759.000,- €

Sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus, Garage, 5 Stellplätze. EG: 3 Zi.-Whg., frei + 1 Zi.-Whg., vermietet. OG: 4 Zi.-Whg. frei n.V. DG: 2 Zi.-Whg. vermietet. EA: Verbrauch, Öl-Zentralheizung, Bj 1970, 116 kWh/m² a, Klasse D.
Objekt-ID: 4406



gerlingen

Wohnfläche	90 m²
Zimmer	4
Kaufpreis	250.000,- €

Familienfreundliche 4 Zi.-Whg., 1. OG, gepflegtes Mehrfamilienhaus, zentrale Wohnlage, Einbauküche, Tageslichtbad, Süd-Balkon, TG-Stellplatz, frei. EA: Verbrauch, Gas-Zentralheizung, Baujahr 1992, 104 kWh/m² a.
Objekt-ID: 4468



gerlingen

Wohnfläche	120 m²
Grundstück	450 m²
Kaufpreis	430.000,- €

1 bis 2-Familienhaus in gefragter Wohnlage, ruhig und zentral, Garage, weitgehend baujahrestypischer Zustand (Bäder+Heizung modernisiert), frei. EA: Bedarf, Öl-Zentralheizung, Bj 1955, 321,9 kWh/m² a.
Objekt-ID: 4433



gerlingen

Wohnfläche	100 m²
Zimmer	3
Kaufpreis	249.000,- €

Helle 3 Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage, Erdgeschoss, Einbauküche, 2 Terrassen, TG-Stellplatz + Stellplatz im Freien, frei. EA: Verbrauch, Gas-Zentralheizung, Baujahr 1982, 209 kWh/m² a.
Objekt-ID: 4480



münchingen

Wohnfläche	75 m²
Zimmer	2
Kaufpreis	115.000,- €

2 1/2 Zi.-Whg. im 1. OG, gepflegte Wohnanlage, West-Balkon, Einbauküche, Aufzug, Stellplatz, frei. EA: Verbrauch, Öl-Zentralheizung, Bj 1968, 121 kWh/m² a.
Objekt-ID: 4476



ditzingen

Wohnfläche	62 m²
Zimmer	2 1/2
Kaufpreis	145.000,- €

Ideal für Kapitalanleger: 2 1/2 Zi.-Whg. in zentrumsnaher Lage, 2. OG, Einbauküche, Wintergarten, vermietet. EA: Verbrauch, Öl-Zentralheizung, Bj 1992, 134,9 kWh/m² a.
Objekt-ID: 4400



ditzingen

Wohnfläche	155 m²
Grundstück	415 m²
Kaufpreis	425.000,- €

Gepflegtes 3-Familienhaus, ruhige Lage, teilw. renoviert, Garage. EG: 4 Zi.-Whg., Terrasse, OG: 4 Zi.-Whg., Balkon, DG: 2 Räume. EA: Verbrauch, Öl-Zentralheizung, Baujahr 1957, 200,9 kWh/m² a.
Objekt-ID: 4363



ditzingen

Wohnfläche	79 m²
Zimmer	3
Kaufpreis	175.000,- €

Für Kapitalanleger: 3 Zi.-Whg., Erdgeschoss, Einbauküche, Tageslichtbad, Balkon, Hobbyraum, Garage, langfristig vermietet. EA: Verbrauch, Gas-Zentralheizung, Baujahr 1966, 233 kWh/m² a.
Objekt-ID: 4457



hirschlanden

Wohnfläche	56 m²
Zimmer	3
Kaufpreis	115.000,- €

3 Zi.-Whg. im gepflegten 3-Familienhaus, Dachgeschoss, ruhige Lage, Balkon, Stellplatz, frei. EA: Bedarf, Öl-Zentralheizung, Baujahr 1964, 220,8 kWh/m² a, Klasse G.
Objekt-ID: 4477



hirschlanden

Wohnfläche	47 m²
Zimmer	2
Kaufpreis	135.000,- €

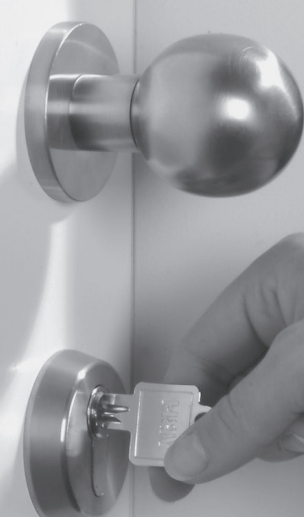
Gemütliche 2 Zi.-Maisonette-Whg., moderne+gepflegte Wohnanlage mit Option auf betreutes Wohnen, 2. OG+DG, EBK, TLB, Balkon, HMS, Aufzug, vermietet. EA: Verbrauch, Gas-Zentralheizung, Bj 1995, 188 kWh/m² a.
Objekt-ID: 4272



schömburg

Wohnfläche	52 m²
Zimmer	2
Kaufpreis	63.000,- €

Gemütliche 2 Zimmer-Wohnung im 8-Familienhaus, Erdgeschoss, ruhige Ortsrandlage, West-Terrasse, Garage, frei. EA: Verbrauch, Öl-Zentralheizung, Bj 1978, 152 kWh/m² a.
Objekt-ID: 4370



VOLKSBANK
Region **LEONBERG**



Volksbank Region Leonberg
Immobilien
Römerstr. 109
71229 Leonberg

Ihre Ansprechpartner:
Herr Axel Mack
Frau Teresa Schweizer
Frau Friedl Helble
Frau Julia Michalski

Telefon: 0 71 52 / 20 5 - 2 00
www.vrleonberg.de
immo@vrleonberg.de

In Kooperation mit



Volksbank Strohgau
Immobilien
Weilimdorfer Straße 2
71254 Ditzingen

Ihr Ansprechpartner:
Herr Andreas Merkle
Frau Jaqueline Schelling
Telefon: 0 71 52 / 205-200
www.volksbank-strohgau.de



VR Bank im Enzkreis

persönlich & kundennah



Petra Augenstein
Telefon: 0 72 33 - 931-522
Hauptstrasse 42 • 75223 Niefern-Öschelbronn

Petra.Augenstein@vrbank-im-enzkreis.de
www.vrbank-im-enzkreis.de

Pforzheim



Beste, ruhige Lage in der Südoststadt!
Komplett sanierte DHH mit Garten u. Garage. Bj. 1967, ab 2011 umf. saniert. Hochw. Ausst., großzügige u. offene Raumaufteilung, EBK, off. Kamin, 2 Terrassen, 3 Balkone, Gas-ZH, Solar, Wfl. ca. 141 m², Grdst. ca. 431 m², sofort frei. Bedarfs-o. EA, Endenergiebed. 92 kWh (m²a), Hauptenergieträger: Gas. **€ 419.000,-**



Maulbronn



Traumhafte Ortsrandlage - Neuwertiges, frei stehendes EFH mit Balkon, Terrasse u. Carport. Bj. 2005, Fertigbauw. d. Fa. Allstav, Wfl. ca. 137 m², moderne Ausstattung, EBK, komplett FB-HZ, Photovoltaik, Grdst. ca. 399 m², frei ab 10/2014. Bedarfs-o. EA, Endenergiebed. 96,3 kWh (m²a), Energieeffizienzklasse C, Hauptenergieträger: Gas. **€ 365.000,-**



Niefern-Öschelbronn



Großer, schöner Garten - 1/2-FH m. Doppelgarage u. gr. Garten in ruhiger, zentrumsnaher Lage. Um- u. Anbau 1973, Wfl. ca. 150 m², Gas-ZH, Fenster teilw. erneuert, Terrasse, Grdst. ca. 572 m², Übern. kurzfr. mögl., Bedarfs-o. EA, Endenergiebed. 180,1 kWh (m²a), Energieeffizienzklasse F, Hauptenergieträger: Gas, Strom. **€ 239.000,-**

Niefern-Öschelbronn



Für handwerklich begabte Singles oder Paare
Kleines Einfamilienhaus mit Nebengebäude u. Garten. Bj. unbek., Anbau 1966, Wfl. ca. 60 m², 3 Zimmer, Grdst. ca. 201 m², sofort frei. Bedarfs-o. EA, Endenergiebed. 272,8 kWh (m²a), Energieeffizienzkl. H, Hauptenergieträger: Strom. **€ 99.000,-**

Mühlacker-Enzberg



Für Eigennutzer oder Kapitalanleger!
3-FH, Doppelgarage u. kl. Garten. Bj. '71, 2-Zi.-Whg. im EG m. Wfl. ca. 51 m² (verm.), 3-Zi.-Whg. im OG m. Wfl. ca. 81 m² (verm.), 3-Zi.-Whg. im DG m. Wfl. ca. 74 m² (frei). Grd. 215 m², E-Hzg., Bedarfs-o EA, Endenergiebed. 113,3 kWh (m²a), Energieeff. D, Hauptenergieträger: Strom. **€ 169.000,-**

Mühlacker-Enzberg



Als Alternative zur ETW
EFH mit Balkon u. Garten in ruhiger Lage. Bj. ca. 1949, laufend renoviert, Wfl. ca. 88 m², 4 1/2 Zimmer, Gas-Kachelofen, Grdst. ca. 177 m², frei ab Oktober. Bedarfs-o. EA, Endenergiebed. 309 kWh (m²a), Hauptenergieträger: Gas, Strom. **€ 145.000,-**

Pforzheim-Brötzingen



Für Eigennutzer oder Kapitalanleger
Wohn-/Geschäftshaus m. Scheune. Bj. ca. 1897. Gew.-Fl. ca. 86 m² Nfl., 3 1/2-Zi.-Whg. m. Balkon im OG (Wfl. ca. 84 m², frei), Whg. im DG m. ca. 75 m² Wfl, PKW-Stellpl. Grdst. ca. 415 m², Bedarfs-o EA, Endenergiebed. 178,7 kWh (m²a), Energieeffizienzkl. F, Hauptenergieträger: Gas, Strom. **€ 259.000,-**

Niefern-Öschelbronn



Ruhige Aussichtslage
Helle, gepf. 3-Zi.-ETW im OG m. Balkon, Keller u. Garage. Bj. 1992, gute Aufteilung, hochw. Ausstattung, Wfl. ca. 70 m², FBH, frei ab Okt. 2014. Verbrauchs-o. EA, Endenergieverbr. 139 kWh (m²a), WW enth., Hauptenergieträger: Gas. **€ 145.000,-**

Niefern-Öschelbronn



Gute Raumaufteilung
Helle 3 1/2-Zi.-ETW im OG m. Balkon u. Garage. Bj. 1992, Wfl. ca. 81 m², Gäste-WC, Abstellr., kurzfr. frei. Verbrauchs-o. EA, Endenergieverbr. 120 kWh (m²a), WW enth., Hauptenergieträger: Gas. **€ 155.000,-**

Niefern-Öschelbronn



Für handwerklich Begabte
2 ETW's in ruhiger Lage. Bj. '63, baujahr-typische Ausstattung, Elektro-NS-Hzg., Energieausweis ist beantragt. ETW Nr. 4: 3-Zi.-ETW, OG, Wfl. ca. 65 m², vermietet, Balkon, Garage. **€ 59.000,-**
ETW Nr. 5: 3-Zi.-ETW, OG, Wfl. ca. 67,33 m², verm., Balkon, PKW-Stellpl. **€ 55.000,-**

Niefern-Öschelbronn



Kapitalanleger aufgepasst!
Gut aufgeteilte 3 1/2-Zimmer-ETW im OG mit Balkon u. Garage. Bj. 1974, Wfl. ca. 92 m², baujahrstypische Ausstattung, langfr. vermietet, Kaltmiete p.a. 5.756,- Euro. Verbrauchs-o. EA, Endenergieverbr. 115 kWh (m²a), WW enth., Hauptenergieträger: Öl. **€ 129.000,-**

Tiefenbronn-Teilort



Warum Miete bezahlen?
Helle 3 1/2-Zi.-ETW im OG m. 2 Balkonen, Gartenanteil, Keller u. PKW-Stellpl. Bj. 1971, 2005 umfangr. renov. (Fenster, Türen, Heizkörper, Elektrik, Bad, WC...), neuw. EBK, Wfl. ca. 81 m², sofort frei. Verbr.-o. EA, Endenergieverbr. 193 kWh (m²a), WW enth., Hauptenergieträger: Öl. **€ 135.000,-**

Bauplätze

Neuhausen-Schellbronn – Wohnen im Ferienpark! Bauplatz für einen Flachdachbungalow in bester Randlage mit Blick ins Grüne. Im neuen Teil des Ferienparks gelegen, PKW-Stellpl., Grdst. ca. 377 m². **€ 59.000,-**

Ötisheim-Schönenberg – Randlage! Großzügiger Bauplatz für eine Doppelhaushälfte. Süd-Ausrichtung, voll erschlossen, Grdst. ca. 398 m². Das Nachbarhaus ist bereits gebaut. **€ 64.000,-**

Unterreichenbach-Dennjacht – Baulücke Großzügiger Bauplatz für ein frei steh. Wohnhaus. Bebaubar n. § 34 BauGB (Umgebungsbebauung), voll erschlossen, Grdst. ca. 784 m². **€ 65.000,-**

Tiefenbronn-Lehningen Neubaubgebiet „Heimerwegwiesen“ - Provisionsfrei!

Bauplätze für Einfamilien-, Reihenhäuser o. Doppelhaushälften. Grdst.-gr. von 173 m² bis 735 m². z.B. Grdst. ca. 401 m², voll erschlossen (inkl. Gas- u. Breitbandanschluss). **€ 104.755,-**

Niefern-Öschelbronn – Neubaubgebiet „Heckelsten“

Großer Bauplatz für ein frei steh. WH o. 2 DHH. 2-gesch. Bauweise mögl., GRZ 0,4, GFZ 0,8, voll erschlossen, Grdst. ca. 633 m². **€ 159.000,-**



Nur wir bieten den
sicheren
Rund-um-Service
für Verkäufer!

Wir suchen!

Für bankgeprüfte Interessenten
suchen wir Grundstücke, Häuser
und Wohnungen zum Kauf.

Wir sichern Ihnen eine seriöse,
sichere und marktgerechte
Verkaufsabwicklung zu.

Im Vorfeld erhalten Sie
eine unverbindliche und
realistische Einschätzung
für Ihre Immobilie.

Ihr Ansprechpartner:
Herr Andreas Ferreli

☎ 07062/264-0
🌐 www.VB-BIA.de

E-Mail: andreas.ferreli@VB-BIA.de
www.VB-BIA.de



Kleinsachsenheim

Ruhiger Wohnenuss!

Reihenendhaus, Bj. 80, Grundst. 221 m², Wfl. 114 m², 4 Zimmer,
2 Balkone, sehr gepflegter Zustand, z. Zt. vermietet, inkl. Garage,
BA 06.06.2014, 176 kWh/(m²a), F, Öl-Zentralheizung (Bj. 2006).

Kaufpreis: € 220.000,-



Abstatt

Wohnidylle auf einer Ebene!

Modernisierungsbedürftiger Bungalow in Top-Lage, Bj. 77, Eckgrdst.
ca. 730 m², Wfl. ca. 120 m², 4,5 Zi.,
große Gartenanlage, Gästezimmer
im UG, 3 Garagen, Anbaumöglichkeit,
BA 17.04.2014, 309 kWh/
(m²a), Öl-Zentralheizung (Bj. 1977).

Kaufpreis: € 315.000,-

Häuser und Wohnungen



Beilstein

Schönheit kommt von innen!

Modernisierungsbedürftiges Architektenhaus, Bj. 77, Grdst. 500 m²,
Wfl. 99,5 m², Aufteilung in Halbenbenen, gute Wohnlage (Sackgasse),
Garten und Terrasse, inkl. Kaminofen und Einzelgarage, BA 30.05.2014,
236 kWh/(m²a), Öl-Zentralheizung (Bj. 1996).

Kaufpreis: € 259.000,-

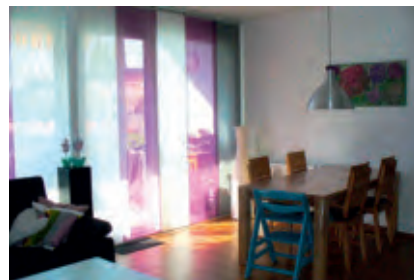
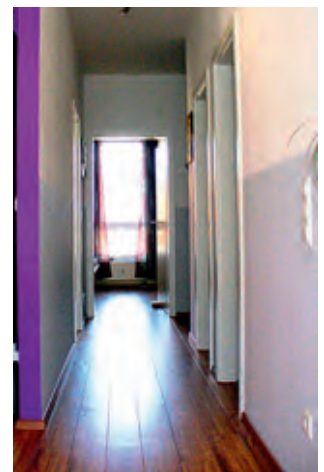


Oberstenfeld

Gute Aussichten für Ihr Kapital!

Panorama-Wohnung, Bj. 72, Wfl.
ca. 78 m², 3 Zi., Panorama-Balkon,
Mietert rag € 490 / Monat, inkl.
Einzelgarage, VA 15.02.2008,
132 kWh/(m²a), Öl-Zentralheizung
(Bj. 2004).

Kaufpreis: € 125.000,-



Untergruppenbach

Neuwertiges Glanzstück!

Wohnung, Bj. 2010, Wfl. 97,60 m², 4 Zimmer, 2 Bäder, Balkon, moderne
Haustechnik, neuwertige Ausstattung, 2 Garagen, VA 21.10.2009, 66
kWh/(m²a), Blockheizkraftwerk mit Warmwasserversorgung (Bj 2009).

Kaufpreis: € 230.000,-



Keinen Stress mehr mit Immobilien!

Der Immobilien-Service Ihrer VR-Bank



5½-Zi.-Mais. **MARKGRÖNINGEN**, Starenweg, Wfl. ca. 123 m², Bj. 1972, 3. + 4. OG, Südbalkon, Garage + Autoabstellplatz, Kellerraum, sofort beziehbar, Öl-ZH, Energieverbrauch 141 kWh/(m²a) **179.000 EUR**
■ HERR WEBER 07141 248-505



4-Zi.-Mais. **SCHWIEBERDINGEN**, Clara-Schumann-Str., Wfl. ca 83 m² (Wfl. bei 1 m Höhe gemessen, DIN Wfl. ca. 73 m²), Bj. 2003, DG, Süd-/Westbalkon, Kellerraum, TG-Stellplatz, sofort beziehbar, Gas-ZH, Energieverbrauch 79 kWh/(m²a) **199.000 EUR**
■ HERR SCHUSEIL 07141 248-507



2-Zi. **MARKGRÖNINGEN**, Eichenweg, Wfl. 59,68 m², Bj. 1991, EG, Südterrasse, Tiefgaragenstellplatz, Keller, vermietet, Kaltmiete 380 EUR Gas-ZH, Energieverbrauch 118 kWh/(m²a) **119.000 EUR**
■ HERR WEBER 07141 248-505



2-Zi. **SCHWIEBERDINGEN**, Danziger Str., Wfl. 54,07 m², Bj. 1994, 1. OG, Balkon, TG-Stellplatz, Kellerraum, beziehbar ab 30.10.2014, Gas-ZH, Energieverbrauch 142 kWh/(m²a) **129.000 EUR**
■ HERR WEBER 07141 248-505



EFH **WIERNESHEIM**, Reuchlinstr., Bj. 1989, Grdst. 532 m², Wfl. ca. 165 m², 5 Zimmer, Doppelgarage, großer Balkon, große Terrasse, Schwebenofen im Wohn-/Essbereich, frei nach Vereinbarung, Öl-ZH, Energiebedarf: 110,3 kWh/ (m²a) **419.000 EUR**
■ HERR WEBER 07141 248-505



EFH **MÖGLINGEN**, Albert-Kleinheinz-Strasse, freistehendes Wohnhaus in Traumlage für eine Familie oder als Mehrgenerationenhaus! 180 m² Wfl., Bj. 1957, Grundstück 970 m², 7 Zimmer, eine Garage, sofort beziehbar, Renovierungen stehen an, Öl-ZH, Energiebedarf 239,1 kWh/(m²a), Effizienzklasse G **588.000 EUR**
■ HERR BOMMER 07141 248-731



4-Zi. **TAMM**, Esslinger Str., Wfl., ca. 100 m², Bj. 1979, 5. OG, Südbalkon, Kellerraum, Aufzug, TG-Stellplatz, frei April 2015, Öl-ZH, Energieverbrauch: 115 kWh/(m²a) **225.000 EUR**
■ HERR BOMMER 07141 248-731



3½-Zi. **SACHSENHEIM**, Hans-Sachs-Str., Wfl. 77,7 m², Bj. 1966, EG, Balkon, Keller, Abstellraum im DG, sofort beziehbar, Öl-ZH, Energieverbrauch 179 kWh/(m²a) **119.000 EUR**
■ HERR WEBER 07141 248-505



Baumwiese mit Geschirrhütte, MURR, In den Böden, das Grundstück besteht aus 4 Einzelparzellen = insgesamt 15,72ar, ca. 600 m vom Stadtrand entfernt **25.000 EUR**
■ HERR WEBER 07141 248-505

Weitere Informationen zu unseren Immobilien finden Sie unter: www.immobilienscout24.de, www.immopool.de und www.immowelt.de

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Telefon: 07141 248-0
www.vrbank-am.de

Wir machen den Weg frei.

VR-Bank
Asperg-Markgröningen eG





Ihre Immobilie in guten Händen!

GENO Immobilien

www.geno-immo.de



Bad Schönborn, OT Langenbrücken
Kompakte, freundliche 3-Zimmer-Wohnung, ca. 61,05 m² Wfl., im 1. OG eines 4-Fam.-Hauses, kompl. gefliest, eigene Ölzentralheizung, Garage und Gartenanteil, ein Energieausweis liegt nicht vor. **KP: 85.000,-- €**



Östringen
Helle 3-Zimmer-DG-Wohnung mit gr. Balkon, ca. 68,40 m² Wfl., Bj'95, 2 Schlafz., Tageslichtbad, Gaszentr.hzg., Kellerraum, Kfz-Stellplatz, EA-V, 171,0 kWh/(m²*a), WW enthalten. **KP: 105.000,-- €**



Waghäusel, OT Wiesental
Moderne, gut geschnittene 2-Zimmer-DG-Wohnung mit ausgebautem Spitzboden, ca. 67 m² Wfl., Ölzentralheizung, Kfz-Stellplatz, z.Zt. vermietet, ein Energieausweis liegt nicht vor. **KP: 105.000,-- €**



Waghäusel, OT Wiesental
Geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit traumhaft großer Terrasse ca. 68,40 m² Wfl., Ölzentralheizung, Kfz-Stellplatz, z.Zt. vermietet, ein Energieausweis liegt nicht vor. **KP: 109.000,-- €**



Stutensee, OT Blankenloch
Hochwertig ausgestattete 2-Zi.-Wohnung in Niedrigenergiehaus 2 Balkone, ca. 72 m² Wfl., 1. OG, Bj'04, offene Küche, bodentiefe Fenster, Massivholz-Parkett, Keller, Kfz-Stellplatz, EA-V, 60 kWh/(m²*a), WW enthalten. **KP: 160.000,-- €**



Weingarten
Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, ca. 63 m² Wfl., Gas-Zentralheizung, Kfz-Stellplatz, kurzfristig frei, ein Energieausweis liegt nicht vor. **KP: 99.000,-- €**



Walzbachtal, OT Wössingen
Attraktive 4-Zimmer-EG-Wohnung mit Balkon und Garage, ca. 98 m² Wohnfläche, Gaszentralheizung, Kachelofen, kurzfristig frei, ein Energieausweis liegt nicht vor. **KP: 159.000,-- €**



Östringen, OT Odenheim
Kleines, älteres 2-FH mit Nebengebäude und Scheune, Bj. 1873, Anbau 1974, Grundstück ca. 569 m², Wfl. ca. 110 m², EG-Whg. renovierungsbedürftig, OG-Whg. vermietet, ein Energieausweis liegt nicht vor. **KP: 119.000,-- €**



Östringen, OT Odenheim
In diesem Haus steckt Potential! Älteres, teilweise renov. 1-2-FH mit angebauter, ausbaufähiger Scheune, Wfl. ca. 138 m², Grdst.-Größe ca. 481 m², Ölzentralheizung, ein Energieausweis liegt nicht vor. **KP: 155.000,-- €**



Bad Schönborn, OT Langenbrücken
Exklusives 1-Fam.-Haus mit Einliegerwohnung - Bj'75, hochwert. Ausstattung, Gaszentral-Hzg., Wfl. ca. 370 m², Grundstücksgr. ca. 697 m², Wintergarten, schöner Garten, EA-V: 108,40 kWh/(m²*a), WW enthalten. **KP: 530.000,-- €**



Östringen, OT Eichelberg
Freistehendes 2-FH mit großem Grundstück schöne Aussichtslage, EG ca. 70 m² Wfl., z.Zt. vermietet, OG 143,5 m² Wfl., kurzfristig frei, zusätzlich Zi. mit Küche und Duschbad im DG, Grdst. ca. 791 m², Garage, Hobbyraum u. Sauna, gepflegt, ein Energieausweis liegt nicht vor. **KP: 235.000,-- €**



Ubstadt-Weiher, OT Ubstadt
Wohn- und Geschäftshaus! Große, vielseitig nutzbare Einzelhandelsfläche, ca. 382 m² Nfl. sowie 6 1/2-Zi.-Whg. mit ca. 180 m² Wfl., Whg. z.Zt. vermietet, gepflegt, Ortskernlage, ein Energieausweis liegt noch nicht vor. **KP: 298.000,-- €**

GENO Immobilienvermittlungs GmbH
Bahnhofstr. 3 - 76646 Bruchsal
Tel. 0 72 51 - 30 38 98
info@geno-immo.de
www.geno-immo.de

Partner der
Volksbank Bruhrain-Kraich-Hardt eG
Volksbank Stutensee-Weingarten eG
Raiffeisenbank Hardt-Bruhrain eG





Ihre Immobilie in guten Händen!

GENO Immobilien

www.geno-immo.de



Waghäusel, OT Kirrlach

Umfangreiches Immobilienangebot! Wohn-/Geschäftsgebäude m. Lager, Anbau, ca. 415 m² Nfl. und 2-FH m. Terrassen, ca. 282 m² Wfl., Bj. 93, Kfz-Stellpl., Whg. z.Zt. verm., Gewerbe frei, ein Energieausweis liegt nicht vor. **KP: 525.000,- €**



Waghäusel-Wiesental

4-FH mit Ausbaupotenzial! Das Wohnhaus verfügt über eine Wohnfläche von insgesamt ca. 279 m², Grundstücksgröße ca. 652 m², Bj. 1965, letzte Modernis. 2003, Ölzentralhgz., EA-V 211,80 kWh/(m²*a), WW enthalten. **KP: 315.000,- €**



Philippsburg

Vielseitig nutzbares Wohn- u. Geschäftshaus, teilw. unterk., ca. 173 m² Gewerbefläche im EG, 3 1/2-Zi.-Whg. mit ca. 140 m² Wfl. im 1. OG, Bj. 1963, umfassend renoviert 1998, Energieausweis liegt noch nicht vor. **KP: 250.000,- €**



Philippsburg, OT Huttenheim

Doppelhaus mit Scheune! Ca. 2.489 m² großen Grdst., 2 aneinander gebaute EFH, Vorderhaus Bj. ca. 1920, Saniert 1974, Hinterhaus Bj. 1964, renoviert 2003, Bj. Scheune ca. 1920, Energieausweis liegt noch nicht vor. **KP: 375.000,- €**



Oberhausen-Rheinhausen, OT Oberhausen

Viel Platz für die große Familie! Großzügiges Wohnhaus mit sep. Wohnung im EG, ca. 556 m² Grundstück, Wfl. im EG ca. 62 m², im OG und DG ca. 158 m², Nebengeb., Freist. Frühjahr 2015, ein Energieausweis liegt nicht vor. **KP: 315.000,- €**



Walzbachtal-Jöhlingen

Reizvolles älteres Zweifamilienhaus Bj. 1956, modernisiert 1992, ca. 230 m² Wfl., Grundstück ca. 623 m², Gaszentralhgz., gepflegt, EA-B, 183,30 kWh/(m²*a), Eeffkl. F. **KP: 300.000,- €**



Walzbachtal-Wössingen

Sehr reizvolles Einfamilienhaus mit Hof und Scheune, ca. 140 m² Wohnfläche, Grundstücksgröße ca. 243 m², sehr gepflegt, Ölzentralheizung, ein Energieausweis liegt nicht vor. **KP: 229.000,- €**



Weingarten

Schicke Doppelhaushälfte mit Garage Hochwertig ausgestattet, außergewöhnlich gestaltet, ca. 140 m² Wfl., Grundstücksgröße ca. 230 m², Gaszentralheizung, ein Energieausweis liegt nicht vor. **KP: 350.000,- €**



Hambrücken

Attraktives Ladengeschäft mit 2 Stellplätzen, ca. 150 m² Nfl., z.Zt. unterteilt in zwei Einheiten, 2 getrennte WC's, vielseitig nutzbar, Gaszentralheizung, Fliesenboden, ein Energieausweis liegt noch nicht vor. **KP: 95.000,- €**



Weingarten

Östringen, OT Tiefenbach

Bauplatz in bevorzugte Höhenlage mit wunderbarer Aussicht, Grundstücksgröße ca. 609 m², sofort bebaubar mit einem Doppelhaus oder einem freistehenden Einfamilienhaus. **KP: 130.000,- €**



Ubstadt-Weiher, OT Stettfeld

Bauplatz in schöner Randlage

Grundstücksgröße ca. 560 m², voll erschlossen, bebaubar mit max. 2 Geschossen und 3 Wohneinheiten. **KP: 145.000,- €**



Walzbachtal-Jöhlingen

Großer Bauplatz

in zweiter Reihe, Grundstücksgröße ca. 1.476 m², ruhig gelegen. **KP: 400.000,- €**

GENO Immobilienvermittlungs GmbH
Bahnhofstr. 3 - 76646 Bruchsal
Tel. 0 72 51 - 30 38 98
info@geno-immo.de
www.geno-immo.de

Partner der
Volksbank Bruhrain-Kraich-Hardt eG
Volksbank Stutensee-Weingarten eG
Raiffeisenbank Hardt-Bruhrain eG



Eigentumswohnungen:



**Neubau Karlsruhe-Rüppurr „Alb-Aue“
Traumwohnung mit Atrium-Lichthof**
3-Zimmer-Townhouse, Wfl. 136 m², Designbäder,
großer Balkon, Parkett, FB-Heizung,
Panoramaverglasung, Energiebedarf, 64,2 kWh/(m²a).
KP € 406.000,--



**Karlsruhe-Weststadt
Klasse Kapitalanlage!**
3 Zimmer, Wfl. ca. 98 m², Terrasse, EG,
Fernwärme, Energieverbrauch, 139 kWh (m²a).
KP € 178.000,--



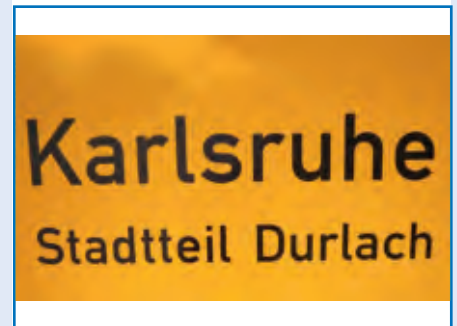
**Freiburg
Pfiffiges Studentenappartement
in der Innenstadt! Hervorragende
Kapitalanlage!** 1 Zimmer, Wfl. ca. 34 m²,
1. OG, Duschbad, Keller, Gaszentral, Bj. 1993,
Energieverbrauch 126,0 kWh/(m²a).
KP € 99.900,--



In guter Stadtlage
Barrierefreie Grundrisse, viel Komfortausstattung
Fußbodenheizung, Granit, Parkett, Design-Bad,
große Fensterelemente.



**Stutensee-Blankenloch
Großzügige Wohnung mit SW-Dachterrasse!**
3,5 Zimmer, ca. 108 m² Wfl., EBK, Dachterrasse
mit Blick über Blankenloch, Öl, TG-Stellplatz,
Energieausweis liegt nicht vor.
KP € 179.500,--



**Karlsruhe-Durlach-Aue
Lassen Sie Ihr Kapital arbeiten!**
1 + 4-Zi.-ETW, Gesamtwohnfläche ca. 120 m²,
Ein Energieausweis liegt uns noch nicht vor. –
KP € 179.000,--



**Neubau Karlsruhe-Rüppurr „Alb-Aue“
Wohnen auf der Sonnenseite,
Traum-Loft-Stil**
4-Zimmer-Maisonette, Wfl. 147 m², Parkett,
FB-Heizung, Panoramaverglasung, großer, sonniger
Balkon, Wohnzimmer 60 m². Energiebedarf,
64,2 kWh/(m²a). **KP € 446.100,--**



**Neubau-Stadtwohnung Baden-Baden
barrierefrei - bezugsfertig!**
Traumhaft großzügige Wohnung mit viel Komfort,
Parkettboden, 3 Zimmer, 131 m² Wfl., 1. OG,
FB-Heizung, Design-Bad, große Fensterelemente,
riesiger Balkon, bezugsfertig, Energiebedarf,
40,1 kWh/(m²a). **KP € 372.400,--**



**Karlsruhe-Südwest
Wohnen im historischen Altbau!**
Penthouse, 4 Zimmer, 2 Dachterrassen in Süd-
Ausrichtung, ca. 118 m² Wfl., Parkettboden, 3. OG,
Fernwärme, Energieausweis liegt nicht vor.
KP € 394.000,--

Steinhäuserstraße 7
 76135 Karlsruhe

Tel: 0721/ 982040
 Fax: 0721/ 982044

info@laub-immobilien.de
 www.laub-immobilien.de

Häuser:

Karlsruhe
 Stadtteil Waldstadt

Karlsruhe-Waldstadt - Wohnen auf einer Ebene mit großem Sonnengarten!

Einfamilienhaus mit 5,5 Zimmern, Wfl., ca. 138 m², Nebenfl. ca. 81 m², Tageslichtbad, Sonnengarten und Garage, Gdst. ca. 493 m², Bj. 1965, Keller, Gaszentral Energieausweis liegt noch nicht vor.

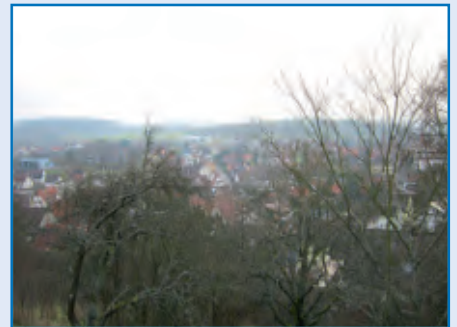
KP € 395.000,--



Pfintzal-Söllingen
 Günstig zum Sanieren!

Einfamilienhaus mit 5 Zimmern, Schopf und sonnigem Grundstück, Bj. 1928, Gdst. ca. 322 m², Elektroheizung, Speicher, Keller. Energieausweis ist nicht vorhanden.

KP € 129.000,--



Keltern-Ellmendingen
 Ihr Platz an der Sonne-
 Traumblick über Ellmendingen inklusive!

Der großzügige Bauplatz liegt in absoluter Feldrandlage mit traumhaftem Panoramablick. Gdst. ca. 945 m², bebaubar gemäß Bebauungsplan, offene Bauweise, GRZ 0,35.

KP € 226.000,--



Karlsruhe-Grünwinkel - (T)Raumwunder

Stadt nah wohnen aber nicht mitten drin - Lichtdurchfl. EFH mit 6,5 Zi., 2 Garagen und gr. Garten, Gdst. ca. 570 m², Bj. 1979, Wfl. ca. 136 m², Nfl. ca. 78 m², EBK, Wellnessber., Hobbyraum, Kellerraum, Öl, elektr. Rolläden, neue Alarmanlage u.v.m. Energiebedarf 125,30 kWh/(m²a).

KP € 565.000,--



Ettlingenweier

Seltene Gelegenheit für den geschickten Handwerker

Altes Bauernhaus im alten Ortskern, Bj. vor 1900, Gdst. ca. 157 m², 4 Zimmer, Natursteinkeller, Werkstatt, Garage. Energieausweis ist nicht vorhanden.

KP € 129.500,--



Gernsbach-Reichental

Wohnen wo andere Urlaub machen, Traumblick inklusive!

2-3-Familienhaus mit großem Sonnengarten und Garage, Gdst. ca. 731 m², Bj. 1975, 10 Zi., ca. 210 m² Wfl., Tageslichtbad, Saunabereich, Ölzentralheizung

KP € 185.000,--

Ist Ihr Haus auch zu groß oder zu klein geworden?



Hier könnte auch Ihre Immobilie zum Verkauf stehen!

Verkaufen Sie Ihr Objekt schnell und reibungslos zum bestmöglichen Marktpreis!

Informieren Sie sich bei uns!



Pforzheim

Repräsentative Traum-Villa für höchste Ansprüche!

Die einzigartige Ausstattung wird Sie begeistern!
 KP auf Anfrage



Straubenhardt-Langenalb

Traditions-Gaststätte: Wohnen und arbeiten unter einem Dach - Rarität: Alteingesessener

Landgasthof mit Metzgerei. Gdst. ca. 932 m², Nutz- und Nebenfl. ca. 930 m². Teilmöblierungen und Inventar, soweit vorhanden, enthalten, Gas. Energieausweis nicht vorhanden. **KP € 398.000,--**



Volksbank Ettlingen -
LAUB Immobilien GmbH
Wilhelmstraße 3 - 7
76275 Ettlingen

Telefon 07243 / 94 74 - 66 66
Telefax 07243 / 94 74 - 66 69
info@immobiliencenter-ettlingen.de
Öffnungszeiten: Mo.- Fr. 9.00 - 18.00 Uhr
Sa. 9.30 - 13.00 Uhr



Bad Herrenalb

Leben wo andere Urlaub machen..
und das zum günstigen Preis
2-Zi.-ETW mit Pkw-Stellplatz

Wfl. ca. 46 m², Dachgeschoss, Einbauküche,
Bad, Bj. '72, Öl, EA-V 162,00 kWh/(m²a), sofort frei.
€ 49.800,--



Ettlingen-Bruchhausen

Hightech-Büro/ Topp Ausstattung,
auf 2 Etagen, EG 140 m², OG 230 m²,
10 Pkw-Stellplätze auf Wunsch, sofort frei,
Energieausweis in Arbeit.

Pachtpreis € 2.035,-- netto / Monat



Bad Herrenalb

1-Zi.-ETW mit Schwimmbadnutzung
in naturnahem Ambiente, Wfl. 46 m²,
Erdgeschoss, Terrasse, sofort frei, Bj. '72,
Ölzentralheizung, EA-V 171,70 kWh/(m²a).

€ 32.000,--



Neubauprojekt Malsch Adler Kreisel

Wohnen und Arbeiten auf höchstem
Niveau in einem attraktiven Umfeld.
Malsch, Sezanner Straße/Ecke
Neudorfstraße.

- Beratungstermin vereinbaren!
- Barrierefreie Eigentumswohnungen in vielen
Größen, bequemes Wohnen mit großem Balkon
- 2 / 3 / 4-Zimmer-Wohnungen mit Wfl. von ca. 54 m²
bis ca. 129 m²
- Läden, Büros und Praxen im Erd- und Obergeschoss
- Fertigstellung 2015
- Bauträgerangebot

provisionsfrei



Karlsbad-Spielberg

Lichtdurchflutetes Einfamilienhaus mit
6 Zimmern und großem Sonnengrundstück
Wfl. ca. 216 m², GS 939 m², Einbauküche, Garage,
Sauna, Bj. 1972, Öl, es liegt noch kein Energieausweis
vor.

€ 695.000,--



Bad Herrenalb - Bernbach

Schön wohnen mit hohem Freizeitwert
Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit viel Platz und
Wohnkomfort, Wfl. ca. 84 m², gr. Sonnenbalkon,
Tageslichtbad, Garage, sofort frei, Bj. '83,
Elektronachtspeicheröfen, EA-B, 111,60 kWh/(m²a).

€ 75.000,--



Bad Herrenalb - Zentrum

Investieren Sie jetzt in Ihre Zukunft
Sehr gepflegte 2-Zimmer-Eigentumswohnung
Wfl. ca. 54 m², Baujahr 1900, 2. Obergeschoss,
Balkon, PKW-Stellplatz, gut vermietet,
Ölzentralheizung, kein Energieausweis vorhanden.

€ 52.000,--



Bad Herrenalb

Gut vermietete 2-Zi-ETW
mit 2 Balkonen und Garage,
Wfl. ca. 69 m², Erdgeschoss, Bad,
Balkon, Bj. '71, Öl, EA-V 249,30 kWh/(m²a).

€ 67.000,--



**Wir sind die Immobilienprofis
für Ettlingen und Umgebung...
und eine günstige Finanzierung
haben wir auch für Sie.**

Nr. 1



Karlsbad-Langensteinbach
Exklusives Architektenhaus
1-Fam.-Haus mit großem sonnenverwöhntem
Grundstück, Wfl. 332 m², GS 1.100 m², 3 Pkw-
Stellplätze, Freistellung nach Vereinbarung, Bj. '02,
Gaszentralheizung, Energieausweis in Arbeit.
€ 980.000,--



Bad Herrenalb
Ihr neues Zuhause 2-Zi.-ETW
mit Schwimmbad- und Saunanutzung
Wfl. 53 m², 2. Obergeschoss, 1 Garagenstellplatz, frei
nach Vereinbarung, Bj. 1970, Ölzentralheizung, EA-V,
155 kWh/(m²a).
€ 60.000,--



Neubauprojekt Ettlingen-Spessart

Komfortabel Wohnen.
Ideal auch als Kapitalanlage.
**Ettlingen-Spessart, Kirchstraße/Ecke
Talstraße**

- Beratungstermin vereinbaren!
- 2- und 3-Zimmer-Wohnungen in verschiedenen Größen und Grundrissvarianten
- Barrierefreie Eigentumswohnung mit Lift, große Loggien/Terrassen/Dachterrassen
- Anspruchsvolle Bauweise, hochwertige Komfortausstattung, große Fensterelemente gute Verkehrsanbindung
- Auf Wunsch mit Diakonie – Servicevertrag
- Fertigstellung Herbst 2015
- Bauträgerangebot

provisionsfrei



Marxzell-Pfaffenrot
Hier können Sie Ihre Träume verwirklichen
Großartiges Baugrundstück im Neubaugebiet,
GS 283 m², ebenes Grundstück, voll erschlossen,
für ein Einfamilienhaus.
€ 67.000,--



Karlsbad-Ittersbach
TOP-Kapitalanlage
sonnenverwöhnte 3-Zi.-ETW mit 2 Balkonen,
Wfl. ca. 89 m², 1. Obergeschoss, Tageslichtbad,
Bj. '84, Öl, EA-V 106,80 kWh/(m²a), D..
€ 150.000,--



Bad Herrenalb
Wohnen direkt im Ortszentrum
1-Fam.-Haus mit Einliegerwohnung
und 2 Pkw-Stellplätzen,
Wfl. ca. 350 m², GS ca. 298 m², Bj.1900, Gas, EA-B
315,00 kWh/(m²a), H, sofort frei.
€ 220.000,--



Ettlingen
Gut vermietete Einzelhandels- und Büroflächen
in zentrumsnaher Lage, Gewerbefläche
ca. 2.486 m², Erdgeschoss und 1. Obergeschoss,
110 Pkw- und 2 TG-Stellplätze Energieausweis ist in
Arbeit.
€ 3.900.000,--



Karlsbad-Langensteinbach
Traumgrundstück in Feldrandlage
GS 1.263 m², derzeit noch mit einem
alten 1-Fam.-Haus bebaut.
€ 450.000,--



**Volksbank
Ettlingen**

LAUB GmbH

Volksbank Ettlingen -
LAUB Immobilien GmbH
Wilhelmstraße 3 - 7
76275 Ettlingen

Telefon 07243 / 94 74 - 66 66
Telefax 07243 / 94 74 - 66 69
info@immobiliencenter-ettlingen.de
Öffnungszeiten: Mo.- Fr. 9.00 - 18.00 Uhr
Sa. 9.30 - 13.00 Uhr

I M M O B I L I E N

www.immobiliencenter-ettlingen.de



Bad Herrenalb

Zwischen Kultur und Natur

1-Fam.-Haus auf großem Grundstück

Wfl. 179 m², GS 1.011 m², Einzelgarage, Freistellung nach Vereinbarung, Bj. '56, Ölzentralheizung, noch kein Energieausweis vorhanden.

€ 209.000,--



Waldbronn

Gepflegtes Bürogebäude

mit Produktionsräumen und Lager

Gesamtnutzfläche ca. 666 m², GS 1.645 m², 10 Stellplätze, frei nach Vereinbarung, Bj. '87, noch kein Energieausweis vorhanden.

€ 680.000,--



Ettlingen

Ein Platz zum Wohlfühlen!

Reihenendhaus mit Garage und

Gartenoase, Wfl. ca. 143 m², GS ca. 351 m², Bj. '59, Gas, EA-B 308,40 kWh/(m²a), sofort frei.

€ 365.000,--



Dobel

Renovierer aufgepasst...

3,5-Zimmer-Eigentumswohnung in kleiner Einheit und günstiger Lage, Wfl. ca. 79 m², 1.OG, Balkon, Gartenanteil, Garage, sofort frei, Bj. '73, Ölzentralheizung, EA-V 136, 50 kWh/(m²a).

€ 45.000,--



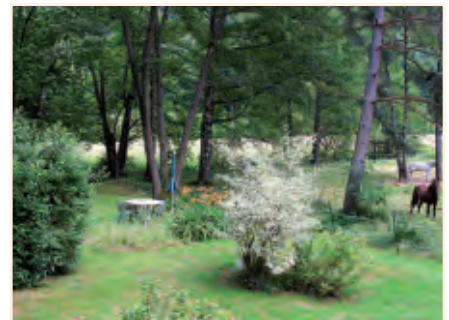
Ettlingen-Ettlingenweier

Perle am Waldrand

Wohn- und Lebensqualität in idyllischer Lage

Winkelbungalow mit Sternwarte und Gartenhaus, Wfl. ca. 237 m², GS ca. 5.981 m², Bj. '59, Gas, noch kein Energieausweis vorhanden.

€ 985.000,--



Marxzell-Frauenalb

Dieses Wohnjuwel wird Sie begeistern!

4-Zimmer-Maisonette-Wohnung, Wfl. ca. 100 m², Einbauküche, Garage, 2 Pkw-Stellplätze, Bj. 1970, Öl, es liegt noch kein Energieausweis vor.

€ 119.000,--



Marxzell-Schielberg

TOP gepflegtes 1-Fam.-Haus

in fast Neubauqualität

Wfl. 145 m², GS 832 m², Baujahr 2003, Garage, frei ab sofort, noch kein Energieausweis vorhanden.

€ 445.000,--



Ettlingen

Einmalige Gelegenheit für Immobilienexperten

Wfl. 170 m², GS 4.021 m², 1 Garage, Bezug nach Vereinbarung, Bj. '16, Gaszentralheizung, noch kein Energieausweis vorhanden.

€ 980.000,--



Bad Herrenalb - Neusatz

Naturliebhaber aufgepasst!

Sanierungsbedürftiges 1-Fam.-Haus sucht

tüchtigen Bastler, Nebengebäude und 3 Garagen, Wfl. ca. 140 m², GS 1.969 m², frei nach Vereinbarung, Bj. 1900, Elektronachtspeicherheizung, kein Energieausweis vorhanden.

€ 130.000,--

Alle Preise zzgl. 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

Objektvermittlung & Finanzierung



**Volksbank Achern
Immobilien**

Hauptstr. 45, 77855 Achern
Telefon 07841 691-1820

www.volksbank-achern-immobilien.de

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

ACHERN, die sympathische Stadt zwischen Baden-Baden, Straßburg und Offenburg am Fuße des Nordschwarzwaldes: Wohlfühlen, Urlaub machen!

Ob Haus, Wohnung oder Grundstück, jede Immobilie sollte professionell vermarktet werden. Sie möchten mehr darüber erfahren wie wir für Sie arbeiten? Dann rufen Sie uns an! 07841 - 691-1820



Ottenhöfen Dreifamilienhaus mit tollem Garten

Auf einem über 1.000 m² großen Grundstück liegt dieses gepflegte Dreifamilienhaus. Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Haus in idyllischer Lage. Es wurde 1970 erbaut, bietet zwei 2-Zimmer-Wohnungen und eine 3,5-Zimmer-Wohnung, die insgesamt über eine Wfl. von ca. 247 m² verfügen. Genießen Sie von den Balkonen oder dem Garten tolle Aussichten auf die Schwarzwaldumgebung. Der Energieausweis wurde beantragt. **Kaufpreis € 259.000,-- ***



Lauf Herrschaftliches Anwesen mit parkähnlichem Grundstück

Nutzen Sie die vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten dieses über 2.500 m² großen Grundstücks. Genießen Sie auf ca. 300 m² Wohnfläche das Flair dieses besonderen Wohnhauses mit Baujahr 1897 auf allen Etagen. Räume mit überhohen Decken, Kaminofen, Weinkeller und das zusätzliche Nebengebäude machen diese Immobilie zu etwas ganz Besonderem. Der Energieausweis wurde beantragt. **Kaufpreis € 490.000,-- ***



Ottenhöfen Schmuckstück in idyllischer Lage

Dieses gepflegte Einfamilienhaus im Fachwerkstil liegt in herrlicher, naturnaher Umgebung. Es wurde im Jahr 1823 erbaut, ist voll unterkellert und verfügt über ein 1.136 m² großes Grundstück. Genießen Sie den einzigartigen Charme, den dieses Häuschen ausstrahlt. Der Energieausweis wurde beantragt. **Kaufpreis € 99.000,-- ***



Sasbachwalden Wohnen auf einer Ebene mit traumhaften Aussichten

Gönnen Sie sich ein exklusives Wohnerlebnis auf ca. 92 m² Wohnfläche zuzüglich sehr großer Dachterrasse. Von hier aus können Sie die Sommerabende bei einem Glas Wein und herrlichen Sonnenuntergängen über Frankreich genießen. Die Wohnung ist sehr gepflegt, verfügt über eine hochwertige Ausstattung und diverse Extras. Im Winter profitieren Sie von der angenehmen Fußbodenheizung. Kellerraum, Garage und Stellplatz vorhanden. Energieausweis: V, 151 kWh, Öl-Zentral, Bj. 2000. **Kaufpreis € 235.000,-- ***

VR-IMMO_{pro} 37

*) zzgl. 3,57% Nachweis-/Vermittlungsprovision inkl. Mwst



Unsere Angebote im Internet: www.raiba-immo-oa.de

Waltenhofen



Das **1-Zi-App.** befindet sich in der beliebten Terrassenwohnanlage am Ortsrand von Waltenhofen. Die Stadt Kempten ist in ca. 5 Autominuten erreicht. 38,53 m² Wfl.; Bj. 1974; ENA (Verbr.) 117 kWh(m²*a)/ET Öl **Kaufpreis inkl. EBK und TG-Stellplatz 40.000 €**

Tiefenberg



Angenehme Ruhe und ein beeindruckender Bergblick begeistern bei dieser **2-Zi-Whg.** Wanderwege befinden sich nur wenige Schritte entfernt. 38 m² Wfl.; Bj. 1972; ENA (Verbr.) 147 kWh(m²*a)/ET Öl **KP inkl. kompl. Möbl. und TG-Stellplatz 69.900 €**

**Ihr Raiffeisen-Immobilien-Team im Allgäu.
Büro Sonthofen**



Barbara Pätzold 08321 6688-11	Daniela Dornbusch 08321 6688-33 0160 96223331	Dierk Jensen 08321 6688-22 0170 1850504	Carina Vogler 08321 6688-44
----------------------------------	---	---	--------------------------------

2-Zimmer-Wohnung in Immenstadt

Am Stadtrand von Immenstadt befindet sich diese **2-Zi-Whg.** in einem modernen Mehrfamilienhaus. Der Weg zum Autostellplatz und zum Keller wird durch einen Aufzug erleichtert. 52,94 m² Wfl.; Baujahr 1995; ENA (Verbr.) 141 kWh(m²*a)/ET Erdgas **Kaufpreis inkl. EBK und Kippstellplatz 105.000 €**

3-Zimmer-Wohnung in Durach

Die großzügig geschnittene **3-Zi-Whg.** befindet sich im Hochparterre eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses in Durach-Weidach. Alle Geschäfte des täglichen Lebens sowie Ärzte sind zu Fuß erreichbar. Durach verfügt über eine gute Busverbindung nach Kempten. Die Bushaltestelle ist nicht weit entfernt. 84,50 m² Wfl.; Baujahr 1973; ENA (Verbr.) 114 kWh (m²*a)/ ET Öl **KP inkl. EBK und Stellplatz im Freien 149.500 €**



1 1/2-Zimmer-Wohnung in Thalkirchdorf

In reizvoller Aussichtslage zwischen Oberstaufen und dem Großen Alpsee befindet sich diese behagliche **1 1/2-Zimmer-Wohnung.** Hier erwartet Sie eine helle und freundliche Ausstattung. 39,48 m² Wfl.; Baujahr 1995; ENA (Bed.) 110 kWh(m²*a)/ET Öl **Kaufpreis inkl. EBK und TG-Stellplatz 99.000 €**

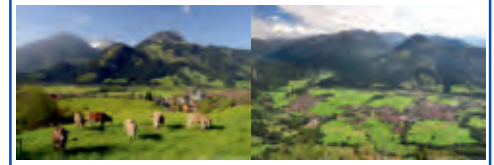
3-Zimmer-Wohnung bei Blaichach

Zwischen Blaichach und Immenstadt befindet sich diese gemütliche **3-Zi-Dachgeschosswohnung.** Sie ist hochwertig ausgestattet und verfügt über pflegeleichte Parkettböden. Auf den beiden Balkonen können Sie entscheiden, ob Sie lieber in der Sonne oder im Schatten sitzen. 66,94 m² Wfl.; Baujahr 1994; ENA (Verbr.) 100 kWh(m²*a)/ET Öl **Kaufpreis inkl. Einbauküche, Carport und Garage**



Hotel - Café im Ostrachtal

Dieses gut eingeführte Hotel mit Café befindet sich in einer wunderschönen Lage. Ein herrlicher Bergblick, viel Ruhe und eine hervorragende Besonnung sprechen für diesen Standort im Ostrachtal. Das Anwesen wurde zwischen 2005 und 2013 umfangreich renoviert. 520 m² Wfl./Nutzfl.; Baujahr 1965; ENA (Verbr.) 167 kWh (m²*a)/ ET Öl **Kaufpreis 790.000 €**



Baugrundstück in Missen

... ein Paradies für Wanderer und Wintersportler! Duftende Wiesen, plätschernde Bäche, traumhafte Ausblicke auf die Allgäuer Alpen. So hügelig und so grün wie es schöner nicht sein könnte. Die Bebauung muss mit der Gemeinde abgesprachen werden. **Kaufpreis 217.000 €**

**Neubauwohnungen
in Immenstadt**

Hier entstehen **3 Gebäude** mit jeweils **6 Eigentumswohnungen** die den Blick auf den Mittagberg frei geben. Weitgehend barrierefreie Wohnungen, Fahrstuhl von Tiefgarage bis Dachgeschoss, Solaranlage, Gas-Brennwert-Wärmezentrale, hocheffektive Dämmung. Hier wird intensiv an die Zukunft gedacht!

Angaben Energieausweis:
Haus A und B:
Bj. 2013; (Bed.) 51 kWh(m²*a)
Haus C:
Bj. 2013; (Bed.) 52 kWh(m²*a)
ET Erdgas

**Nur noch
2 Woh-
nungen**

Kaufpreisbeispiele:
2-Zi-Eigentumswohnung ab
Euro 189.000,-
3-Zi-Eigentumswohnung ab
Euro 211.500,-
Tiefgaragenstellplatz
Euro 14.500,-

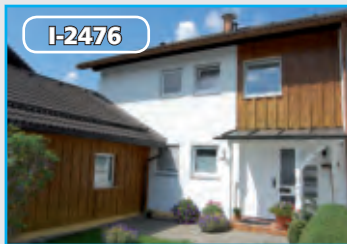


*****Sie erwerben ohne Käuferprovision*****

Fischen



In ruhiger und sehr sonniger Lage von Fischen erwartet Sie diese aufwändig renovierte **2 1/2-Zimmer-Wohnung.** 46,78 m² Wfl.; Baujahr 1971; ENA (Verbr.) 183 kWh (m²*a)/ ET Öl **Kaufpreis inkl. kompl. Möbl. und Stellplatz im Freien 140.000 €**



I-2476

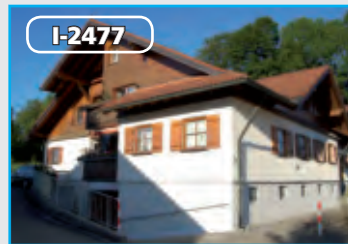
Klassisch, aber nicht altbacken

In einer an der Adelegg gelegenen Teilgemeinde von Isny im Allgäu finden Sie dieses gepflegte Zwei- bis Dreifamilienhaus. Das Gebäude ist voll unterkellert, eine Doppelgarage ist ebenfalls im Preis enthalten. Im schön angelegten Garten finden Ruhe und Erholung. BJ 1978, Grdst. ca. 535 m², Ges.-Wfl. ca. 165 m², EA-V 114,0 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten, Öl-ZH - BJ 2004. € 290.000,-



I-2424

Hier finden Sie nicht nur eine moderne Architektur, sondern eine Explosion der Ideen und Möglichkeiten – Exklusives BAUFRIITZ-Haus mit Nebengebäude und unverbaute Sicht in Isny im Allgäu. Naturgesunde Bio-Dämmung, Elektroschutz, Fußbodenheizung im ganzen Haus, Wandheizung im Nebengebäude. Speicher-Innenkamin (nicht im EA enthalten), Terrassenfläche ca. 110 m², davon ca. 42 m² überdacht. BJ 2008, Grdst. ca. 1.298 m², Ges.-Wohn-/Nutzfl. ca. 282 m², Gas, EA-B 86,73 kWh/(m²a), € 729.000,-



I-2477

Eigentum - es wird Zeit. Je eher man damit anfängt, umso besser - Im Hochparterre eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses am Rande der Isnyer Vorstadt befindet sich diese schön geschnittene und auf Wunsch voll möblierte 2-Zi.-Eigentumswohnung mit gemütlichem Balkon. BJ 1987, Wfl. ca. 47 m², EA-V 183,0 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten, Heizöl. € 89.500,-



I-2508

Mehr als nur ein Dach über dem Kopf, hier kann man Freunde empfangen!

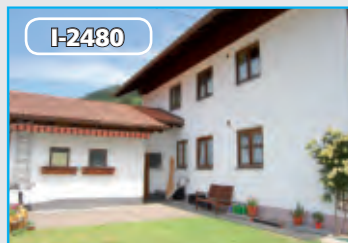
In einem Teilort des Marktes Weitnau im wunderschönen Oberallgäu befindet sich im Obergeschoss eines gepflegten Dreifamilienhauses diese geräumige 4-Zimmer-Wohnung. BJ 1975, Wfl. ca. 99 m², Garage, Kellerraum, Gartenmitbenutzung. Energieausweis derzeit nicht vorhanden, wird derzeit erstellt. € 109.500,-



I-2215

Sonne - Aussicht - Komfort

4-Zi.-Maisonette-Wohnung im heilklimatischen Luftkurort Isny-Neutrauchburg. Zur Wohnung gehören ein Kellerraum mit ca. 11,7 m² sowie eine abschließbare Tiefgaragen-Box. BJ 1995, Wfl. ca. 103 m², EA-B 119,70 kWh/(m²a), Heizöl. € 179.000,-



I-2480

Ein Garten, genug Platz um mit Freunden zu plaudern

Im Erdgeschoss einer kleinen Wohnanlage befindet sich die 3-Zi.-Eigentumswohnung in Weitnau-Seltmans. BJ 1998, Wfl. ca. 104 m², EA-B 156,2 kWh/(m²a), Pellets-HZ BJ 2005, EeK E. Auch als Ferienwohnung geeignet! € 179.500,-

Leben wie im Himmel auf Erden - einfach fantastisch!
Penthousewohnungen in Wangen im Allgäu.

- Zentrale, erhöhte Lage an der Altstadt
- Direkt am Naherholungsgebiet "Buch"
- Traumhafter Bergblick

Beratung - Verkauf - Finanzierung

Sonderkreditprogramm | Provisionsfreier Verkauf! | Eigennutzung oder Vermietung

Telefon: 07522 985-222
E-Mail: immobilienprofis@vbaw.de

Projektentwicklung und Realisierung: Seitz Immobilien, 88239 Wangen im Allgäu

Adler Quartier
Wangener im Allgäu

Heute schon wissen, wo in der Zukunft Ihr Zuhause ist!
Stadtnahe Neubauwohnungen für Anspruchsvolle in

Für den Käufer provisionsfrei!

Isny

Kißlegg

Wangen

Bezug ab Frühjahr 2015

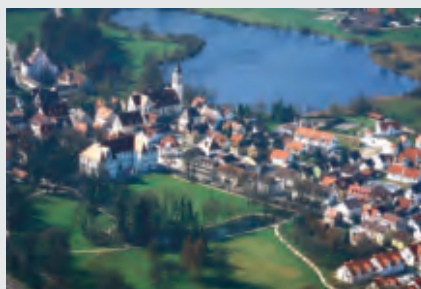


Die 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen begeistern durch überzeugende Detaillösungen, eine hochwertige Ausstattung sowie flexible Grundrisse.

BJ 2014, KfW-Effizienzhaus 55, Pellets, EA-B 71,90 kWh/(m²a), Fahrstuhl, Wohnungsgrößen von ca. 56 m² bis ca. 125 m².
Optional: Kontrollierte Be- und Entlüftung

Kaufpreis Wohnung ab 141.000 €

Telefon: 07562 986-144



In diesem Jahr entstehen zwei Wohnhäuser mit sechs bzw. zehn Wohneinheiten Nähe dem idyllischen Schlosspark mit 2- und 3-Zimmerwohnungen.

BJ 2014, KfW-Effizienzhaus 55, Erdwärme, EA-B 19 kWh/(m²a), EeK A+, Wohnungsgrößen von ca. 53 m² bis ca. 100 m².
Gehobene Ausstattung.

Kaufpreis Wohnung ab 147.980 €

Telefon: 07563 1803-324

Bezug ab Herbst 2014



Nur noch zwei Wohnungen frei!
6-Familienhaus am Schießstattweiher

BJ 2013 (EA), KfW-Effizienzhaus 70, Erdwärme, EA-B mit Endenergie 14,0 kWh/(m²a).

Obergeschoss - 2 Zimmer

Wfl. ca. 76,25 m², KP 276.522,00 €

2-Zi-Penthouse mit Dachterrasse

Wfl. ca. 92,54 m², KP 360.711,00 €

Telefon: 07522 985-226

Ihre Ansprechpartner für die Immobilienvermittlung

Jürgen Zerlaut

Fon: 0 75 42 / 9 89-1 11
mobil: 01 71 / 6 86 04 15
Fax: 0 75 42 / 9 89-4 11
e-mail:
juergen.zerlaut@volksbank-tett nang.de



Gerhard Kühfuß

Fon: 0 75 42 / 9 89-1 11
mobil: 01 60 / 90 52 98 50
Fax: 0 75 42 / 9 89-4 11
e-mail:
gerhard.kuehefuss@volksbank-tett nang.de



Friedrichshafen - Neuwertig –
3-Zimmerwohnung mit Balkon und TG-Doppelparker in zentrumsnaher Wohnlage. 1. OG mit Aufzug, sehr gepflegt, Wfl. ca. 79 m², Bj. 2007. V, 77kWh, Gas ZH.
€ 232.000,-



Tett nang
- Tolle Berg- und Seesicht –
Außergewöhnliche 4-Zimmer-Terrassenwohnung in ruhiger Lage von TT-Oberhof. Wfl. ca. 118 m², Bj. 1973, gepflegter Zustand. Sehr gut vermietet. V, 73,0 kWh, E
€ 189.000,-



Tett nang
- Etwas Besonderes –
Einfamilienhaus mit kl. ELW. Ruhige, zentrale Lage. Grdst. ca. 499 m², Wfl. ca. 174 m², Bj. 1999, sehr viele Extras (u.a. Wintergarten, EBK u.v.m.). V, 102,6 kWh, GasZH, D.
€ 690.000,-



Ravensburg
- Interessant auch als Kapitalanlage –
4-Zimmerwohnung in ruhiger Wohnlage. 1. OG, kleine Wohneinheit. Bj. 1986, praktischer Grundriss. Derzeit vermietet. V, 73 kWh, GasZH
€ 185.000,-



Langenargen – Viel Charme –
Nettes Einfamilienhaus in Zentrums-lage. Bj. 1926, in 2013 komplett saniert. Denkmalschutz. Grdst. ca. 440m², Wfl. ca. 158 m². Gas-Brennwerttechnik. Baudenkmal, kein Energieausweis.
€ 450.000,-



Friedrichshafen
- Sehr schöne Fernsicht –
3 ½-Zimmerwohnung im 5. OG (oberstes Geschoss) mit Aufzug, großem Balkon und Garage. Wfl. ca. 102 m², Bj. 1970, Renovationsbedarf. Kurzfr. beziehbar. V, 113 kWh, GasZH.
€ 180.000,-



Eriskirch
- Neubau-Vorhaben –
Im Wohnquartier Greuther Strasse. 2 – 4-Zimmerwohnungen, KfW 70-Standard, barrierefrei, große Terrassen- und Balkonflächen, lichtdurchflutete Räume u.v.m. Ohne Käuferprovision. **Weiteres auf Anfrage**

Wir vermitteln

Mit Kompetenz und Fachwissen stehen wir Ihnen zur Seite - vom ersten Beratungsgespräch bis zum Vertragsabschluss. Und auch noch danach.

Wir finanzieren

Wir bieten Top-Konditionen, vermitteln die richtigen Förderprogramme und erstellen Finanzierungen nach Maß.

Wir verwalten

Über 3.000 zufriedene Kunden und 30 Jahre Erfahrung zeichnen unsere kaufmännische und technische Objektbetreuung aus.



Volksbank Immobilien

07542 989 111

www.volksbank-tett nang.de

**Jahrzehntelange
Immobilienkompetenz
in der Region!**

Falls nicht anders angegeben, verstehen sich alle angegebenen Preise zzgl. 3,57 % Käuferprovision inkl. ges. MwSt.



Yvonne Mayer



Ihre Ansprechpartnerin:

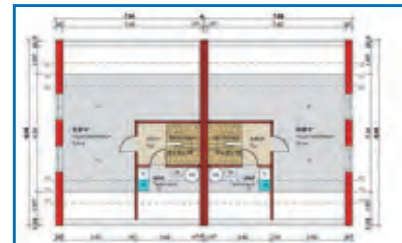
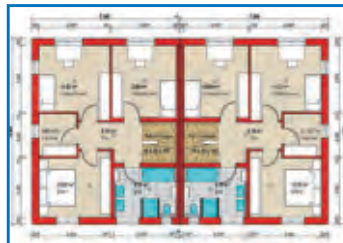
Telefon (0 75 41) 709 - 150
Telefax (0 75 41) 709 - 174

Mail: yvonne.mayer@vobafn.de

Viele weitere interessante
Immobilien-Angebote
finden Sie unter:

www.vobafn.de

Neubau-Doppelhaushälften in Friedrichshafen "Lebensqualität für gehobene Ansprüche"



Nahe der Neuen Messe Friedrichshafen werden diese qualitativ hochwertigen Doppelhaushälften in moderner Massivbauweise nach ENEC 2014 erstellt. Die Gebäudehülle gibt Ihnen maximalen Wärmeschutz durch den innovativen Planziegel "ThermoPlan MZ8" mit integrierter Wärmedämmung aus mineralischer Steinwolle, die 3-fach isolierverglaste Kunststoffenster mit hochwertigem Kunststoffrahmen und das sehr gut isolierte, in anthrazit gehaltene Dach. Auch die Wohnräume und Bäder lassen keine Wünsche offen. Die Grundrisse sind perfekt geplant und bieten Ihnen ein großzügiges, exklusives Wohnen über 2 Etagen. Das Dach ist zum Ausbau vorbereitet. Die großzügige Garage ist im Kaufpreis enthalten. Erfreuen Sie sich an den Vorteilen des stadtnahen Wohnens, den kurzen Wegen, sei es zum Kindergarten, zur Schule, zur Arbeit oder auch zum Einkaufen. Wohnfläche, ca. 121 m², erweiterbar, Grundstücksgrößen von 311 bis 353 m², Kaufpreise € 391.000,00 bis €402.000,00 Baubeginn 10/2014. Wir haben sie neugierig gemacht? Gerne übersenden wir Ihnen weitere Informationen. Bedarfsenergieausweis, wesentlicher Energieträger: Erdgas, Endenergiebedarf 41 kWh (m²*a), Warmwasser enthalten, Energieeffizienzklasse A.



Objekt 934
Reihenmittelhaus in Friedrichshafen "Klein, aber mein"
Dieses Reihenmittelhaus liegt in zentrumsnaher Lage von Friedrichshafen in einem angenehmen Wohngebiet. Es ist etwas in die Jahre gekommen, wurde jedoch immer sehr gepflegt. Das Dach wurde erneuert und nach EnEV 2000 gedämmt, 1991 wurden neue Kunststoffenster mit Isolierverglasung und eine neue Kellertüre eingebaut. Die Heizung ist aus dem Baujahr 1992. Derzeit ist auf jedem Stockwerk eine 2-Zi.-Wohnung mit Küche und kleinem Bad (ca. 70iger Jahre) untergebracht. Das Dach wird als Stauraum genutzt. Das Haus ist voll unterkellert. Es hat An- und Ausbaupotential für ambitionierte Handwerker. Im Kaufpreis enthalten ist ein Carport. 5 Zimmer, 90m² Wohnfläche, Baujahr 1953, Grundstück 219 m². Es liegt ein Bedarfsenergieausweis vor, Bj. lt. Ausweis 1958, wesentlicher Energieträger: Erdöl, Endenergiebedarf 303,2 kWh (m²*a), Energieeffizienzklasse H.
KP 225.000,- Euro

Objekt 924 Wohn-/ Geschäftshaus in Friedrichshafen "Ihr Stadtdomizil"

Dieses Wohn- und Geschäftshaus steht im östlichen Bereich von Friedrichshafen in zentrumsnaher Lage. Es wurde 1929 erstellt. Nach dem 2. Weltkrieg musste es wieder von der Decke des Erdgeschosses neu aufgebaut werden. Grundstück 493 m², Baujahr 1929.

Aufteilung der Immobilie:

Erdgeschoss: Laden mit 2 Verkaufsräumen, Büro, Lager und Toilette, ca. 113 m² Nutzfläche, vermietet; eingebaute hohe Garage, weiterer Lagerraum, steht frei;

1-Zi.-Apartment, mit gesonderter Küche, Bad, sanierungsbedürftig, ca. 32 m² Wohnfläche, steht frei;

Obergeschoss: 6-Zi.-Wohnung mit ca. 140 m² Wohnfläche, großer Westbalkon, renovierungsbedürftig (zuletzt 1976 renoviert), steht frei;

Dachgeschoss: 2-Zi.-Wohnung mit ca. 79 m² Wohnfläche, großer Westbalkon, 1996 umgebaut und saniert, vermietet; 2-Zi.-Wohnung mit ca. 45 m² Wohnfläche, 1996 umgebaut und saniert, vermietet.

Im Jahr 1996 wurde das Dach erneuert. Ebenfalls wurde ein neues Treppenhaus angebaut. Hinzu kam eine weitere Garage, sowie 2 Fahrradgaragen mit Schuppen.

Die Jahreskaltmiete aus den vermieteten Einheiten beträgt Euro 21.240,00. Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf 194,7 kw(m²a), Energieträger: Erdgas (Zentralheizung im OG). und Strom (Etagenheizungen im EG und DG)

KP 650.000,- Euro



Ihr Immobilien-Team

• Büro Überlingen
Daniela
Biller



• Büro Überlingen
Christine
Bittner

• Büro Stockach
Andreas Wernicke
Tel. 0 77 71 -
80 02-11 70

• Büro Markdorf
Oliver Konrad
Tel. 0 75 44 -
95 20-11 60

• Büro Überlingen
Oliver Watzke
Tel. 0 75 51 -
9 30-11 50



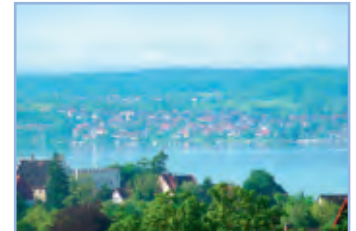
Überlingen (1284) - Unverbaubare See- u. Bergsicht, ruhige Lage, 3 Zi., eigener Eingang, ca. 116m² Wfl., Aufteilung der Räume nach Wunsch noch flexibel gestaltbar, sehr gepflegte Anlage, Balkon, Auto u. Personenaufzug, rollstuhlgerecht, 1 TG-Stellplatz, 1 Aussenstellplatz, Bj. 2012, EA-V, Gas, kWh/m² 50,0, Käuferprovisionsfrei. € **631.000,-**



Überlingen (1956)
Exquisit Wohnen in den Seevillen
Neubauproj., moderne Architektur, Teil-See- u. Bergsicht, gr. Fensterfl., Lift, barrierefrei, mod. Tiefgarage, Videosprechanlage, Premium-Schließsystem mit Mehrfachverriegelung an den Wohntüren, Gas, Luft/Wasser-Wärmepumpe, Käuferprovisionsfrei. **KP auf Anfrage**



Überlingen (1532)
Rarität: Historisches im Zentrum gelegenes Zweifamilienhaus mit See- u. Bergsicht, 10 Zimmer, ca. 290 m² Wfl., Dielen/ Parkettboden, ca. 440 m² Grst., wunderschöner historisch angelegter Garten, sehr gute Infrastruktur, Bj. um 1406, EA-V, Erdgas, kWh/m²-a 101,0. **KP auf Anfrage**



Überlingen (1285)
Unverbaubare See- und Bergsicht, ruhige Lage, 3 Zi., eigener Eingang, ca. 102 m² Wfl., Aufteilung der Räume noch flexibel gestaltbar, sehr gepf. Anlage, Balkon, Auto u. Personenaufzug, rollstuhlgerecht, 1 TG-Stellplatz, Bj. 2012, EA-V, Gas, Verbrauch kWh/m²-a 50,0, Käuferprovisionsfrei. € **424.000,-**



Überlingen (1964)
Schöne 4 Zimmer-Maisonette-Wohnung mit eigenem Eingang, Wfl. ca. 103 m², großzügiger Garten, Einbauküche, Bad mit Dusche u. Wanne, Keller und ein Tiefgaragen-Stellplatz, Bj. 2003, EA-V, Gas, kWh/m²-a 85,0. € **330.000,-**



Überlingen (1997)
Komplett renovierte und sehr gepflegte 4 Zimmer-Wohnung im EG, Balkon, Wfl. ca. 105 m², großzügige Raumaufteilung, neuw. EBK mit allen Geräten, Gäste-WC, modernes Bad mit Urinal, Abstellraum, FBH, Keller, Außen-Stellplatz, Bj. 1971, EA-V, Erdgas, kWh/m²-a 166,6. € **207.500,-**



Überlingen (1910)
Dies ist die größte Wohnung der Anlage, helle 4 Zimmer-Maisonette-Wohnung, Wfl. ca. 121 m², geräumiger Balkon, Parkett, Vollbad, Keller und Tiefgaragen-Stellplatz, Bj. 2003, EA-V, Gas, kWh/m²-a 85,0. € **365.000,-**



Überlingen (2049)
Schöne, funktionale 4 Zimmer-Wohnung im EG/ Hochparterre, Wfl. ca. 113 m², EBK mit Tresen, große Süd-West-Terrasse, Balkon, Vollbad, Gästetoilette, Parkett, TG-Stellplatz, Keller, Bj. 1999, EA-V, Erdgas, kWh/m²-a 100,0. € **379.000,-**



Markdorf (1996)
Nahe Stadtzentrum, 2 Baukörper mit je 4 Wohnungen, Massivbauweise, Tiefgarage mit Lift, barrierefrei, große überdachte Süd-Terrassen/Balkone, FBH, Gas-Zentralheizung u. Solarstrom, jede Wohnung kann noch geplant o. zusammengefasst werden, Baubeginn in Kürze, Energiestandard "KFW-Effizienzhaus 70" Käuferprovisionsfrei. **KP auf Anfrage**



Friedrichshafen/OT (1995)
Exklusive 3,5 Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines 3 Familien-Hauses, Wfl. ca. 140 m², ruhige Lage, Hightech-Küche, eigener Wellnessstempel mit Sauna, Jacuzzi, Dampfdusche etc., FBH, Balkon, Pkw-Stellplatz, Bj. 1998, EA-B, Heizöl, kWh²-a 132,3. € **280.000,-**



Salem (1955)
3 Familienhaus in Süd-West-Ausrichtung mit großzügigen 3- 4 Zimmerwohnungen, Wfl. insgesamt ca. 235 m², Grst. ca. 870 m², ruhige zentrale Lage, gute Infrastruktur, voll unterkellert, 3 Garagen, Stellplätze, Bj. 1969, EA-B, Heizöl, kWh/m²-a 195,8. € **490.000,-**



Markdorf (2003)
Zentrumsnahe Lage, großzügig geschnittene 2 Zimmer-Wohnung, Wfl. ca. 61 m², Dachgeschoss, Loggia zur Abendsonne, separate Küche, Bad mit Fenster, Abstellraum, Keller, Pkw-Stellplatz, Bj. 1990, EA-B, Strom, kWh/m²-a 87,5. € **125.000,-**

Ihr Traum wird wahr am Bodensee! • Weitere Angebote im Internet: www.volksbank-Ueberlingen.de



Renate Hermann
 Bankfachwirtin / Immobilienexpertin
 Conradin-Kreutzer-Str. 7 • 88605 Meßkirch

Telefon: 07575 / 911-66 • Telefax: 07575 / 911-99966
 Mobil: 0162 9058631
 renete.hermann@volksbank-messkirch.de



Platz für 2 Generationen

Teiltort Wald. Große Haushälfte mit Garten. Ca. 160 m² Wfl., 5 Schlaf/Wohnräume, große Wohnküche. 2 Bäder. Sep. Appartement im EG möglich. Balkon und Garten bieten Platz für Erholung. Sanierung im Jahr 2003. Garage mit Platz für PKW und fürs Motorrad u. Fahrrad.

€ 127.000,-



Platz für's Wohnmobil & Oldtimer

Teiltort Meßkirch. Ehemaliges Bauernhaus, ca. 110 m² Wfl. (Stockhöhen 1,90 m - 2,00 m). 5 Wohn/Schlafräume, große Wohnküche. Holzcentralheizung. Stallung, Schuppen, Scheune, große Garage bietet viel Platz für Hobby, Oldtimer, Wohnmobil und Holz. Garten und Grünfläche am Haus. 1.289 m² Grundstück.

€ 127.000,-



Ersatz für Mietzahlung

Sigmaringen. Reihenendhaus mit großem Garten. Großes Wohnzimmer mit direktem Terrassenzugang, 2 Schlafräume, Küche mit Essecke, neues Bad mit Dusche, sep. Gäste-WC. Vollerunterkellert. Parkett- u. Riemenböden, Holzschwedenofen geben dem Haus eine gemütliche Atmosphäre. Große Garage und viel Platz im eigenen Garten.

€ 133.000,-



Kaufen statt Mieten

Zw. Tuttlingen u. Meßkirch. Wohnhaus mit Stallung u. Scheune. Ca. 140 m² Wfl. 5 mögliche Wohn/Schlafräume. Wohnküche mit Holzherd. Parkettböden, Kachelofen. Neues Bad im EG -ebenerdig/beh.gerecht-. Zusätzl. Bad im OG. Scheune u. Schuppen bietet Platz für Hobby u. Fahrzeuge. 614 m² Grundstück -Garten u. Grün ums Haus-.

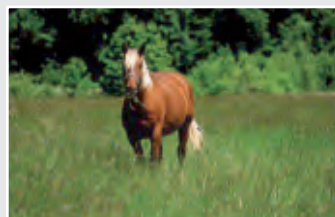
€ 90.000,-



Winterquartier für's Segelboot

Nähe Sigmaringen. Wohnhaus, ca 100 m² Wfl., 5 mögl. Wohn/Schlafräume, 2 Bäder. Holzriemenböden. Gemütliche Atmosphäre im Haus. Anbauten, Garage, Scheune bieten Platz für Fahrzeuge, Boot u. Anhänger. 1.459 m² mit Garten und Hoffläche.

€ 117.000,-



Alleinlage - 12 Hektar Land

20 Minuten zum Bodensee. Denkmalschutztes Aussiedleranwesen (3 Gebäude unterliegen dem Denkmalschutz). Großes Wohnhaus mit ca. 160 m² Wfl., großteils renoviert. Zusätzliche Gebäude, Stallung, Scheune, Garage mit viel Platz. 12,7 Hektar Land am Hof. Absolute Alleinlage am Waldrand.

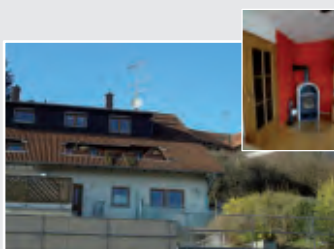
€ 506.000,-



Vogelgezwitscher im Garten - Platz für Pool und große Familie

Meßkirch. Großzügiges Wohnhaus, ca. 150 m² Wfl. mit traumhaftem Garten. Offenes Wohnen/ Essen mit Holzkachelofen und direktem Zugang zum großen Balkon. 5 Schlafräume, 2 Bäder, Gäste-WC. Sep. Einliegerwohnung/Appartement (ohne Küche) für Kinder, Eltern oder Gäste vorhanden. Hochwertige, neue Einbauküche mit Granit. Erholung in der Sauna möglich. Viel Helligkeit im Haus durch große Glasfronten. Balkon und Terrasse bieten Möglichkeit zur Ruhepause. 1.190 m² Grundstück -Platz für Trampolin, Pool und das eigene Gemüse; mit Gartenhaus. Garage mit direktem Zugang ins Haus. Sehr gepflegt, kein Renovierungstau. EEV kWh/m²-a 78,76

€ 269.000,-



Wohnung mit Holzschwedenofen

Meßkirch. Gemütliche, helle Wohnung. 3-4 Zimmer, ca. 82 m² Wfl. mit großem Terrassenbalkon. Bad mit Fenster, separates Gäste-WC. Offenes Wohnen/Essen/Küche inkl. EBK. Holzschwedenofen u. sep. Heizung. Sehr gepflegtes Haus (6 Einheiten, meist Eigentümer). EEV kWh/m²-a 90

€ 115.000,-



Wohnen auf einer Ebene Neubau mit Stil und Helligkeit

Meßkirch. Moderne Neubauwohnung im 1. OG. 119 m² Wfl. mit Balkon und eigenem Garten. Große Garage mit Platz für PKW u. Fahrrad. Bestimmen Sie Ihre Ausstattung selbst!! Fertigstellung: Sommer 2014. Nur 3 Wohnheiten im Haus.

€ 239.000,-



Zu Fuß zum Bäcker

Meßkirch. Wohnhaus mit Einliegerwohnung. Ca. 181 m² Wfl. gesamt. Gr. Wohnzimmer, offene Küche/Essen, Wintergarten mit Kaminfeuer. 3 mögliche Schlafräume. Sep. 2-Zimmer Einliegerwohnung. Garage mit Hauszugang. Idyllisch angelegtes Grundstück mit Garten und Ruheplätzchen. 769 m² Grundstück. Wenige Minuten zum Einkauf.

€ 248.000,-



Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Unser komplettes Immobilienangebot finden Sie unter: www.volksbank-messkirch.de/immobilien

Alle Preise zzgl. 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.



**Volksbank
Bad Saulgau**

Die Bank der Region
kompetent und fair

Hauptstelle Bad Saulgau: Hauptstrasse 91 • 88348 Bad Saulgau
Filiale Sigmaringen: Schwabstrasse 14 • 72488 Sigmaringen
Filiale Pfullendorf: Bahnhofstrasse 7 • 88630 Pfullendorf

Telefon: 0 75 81 / 202 0 Telefax: 0 75 81 / 202 - 160

www.voba-bad-saulgau.de



Sigmaringen-Laiz

Großzügiges Dreifamilienhaus in Ortsrandlage, 3 Garagen, ca. 1.073 m² Grundstück, ca. 282 m² Wohnfläche, Solaranlage, Photovoltaik, Energieverbrauchskennwert 120 kWh/(m²-a), Öl-Zentralheizung Bj. 1988, laufend modernisiert.
€ VB 335.000,-

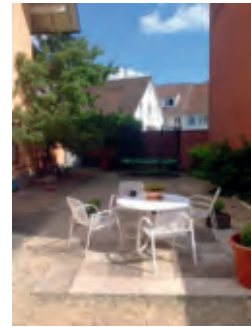
Kerstin Stumpp • Tel. 0 75 71 / 73 94-39



Bingen

2,5-Zimmer-Eigentumswohnung im 1. OG, Bj. 1991, ca. 60 m² Wohnfläche, derzeit gut vermietet, inklusive TG-Stellplatz, Energieverbrauchskennwert 97 kWh/(m²-a), Öl-Zentralheizung, Bj. 1992.
€ 64.000,-

Kerstin Stumpp • Tel. 0 75 71 / 73 94-39



Direkt in Mengen

Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage, laufend saniert, Bj. 1978, ca. 146 m² Nutzfläche im EG, ca. 245 m² Wohnfläche, Endenergiebedarf 138,1 kWh/(m²-a), Öl-Zentralheizung Bj. 2009, Solaranlage, und vieles mehr.
€ VB 385.000,-

Kerstin Stumpp • Tel. 0 75 71 / 73 94-39



Es gibt noch Traumhäuser

Einfamilienhaus in 88518 Herbertingen, KfW Effizienzhaus 40, Baujahr: 2010, Wohnfläche: ca. 136 m², Grundstück: ca. 653 m², Doppelgarage, hochwertige Einbauküche, Luft-Wärme-Pumpe, Fußbodenheizung, Schwedenofen, geschmackvolle Außenanlage, 8 Kw Photovoltaikanlage mit einem mtl. Ertrag von ca. € 250,00 (ist nicht im Kaufpreis enthalten), Energieausweis: B, 35,6 kWh, Bj 2010, E.
€ 349.000,-

Ralf Schilling • Tel. 0 75 52 / 9 22 87 20



Investieren Sie in "Betongold"

Gepflegt und gut vermietet. 3-Familienhaus in 72488 Sigmaringen, Gesamtwohnfläche ca. 260 m², Baujahr: 1993, Grundstück: ca. 537 m², 3 Garagen, 3 Außenstellplätze, 3 Kellerräume, jährliche Mieteinnahmen: EUR 17.220,00, Energieausweis: V, 128 kWh, Bj 1993, Gas.
€ 329.000,-

Ralf Schilling • Tel. 0 75 52 / 9 22 87 20



Meine erste Kapitalanlage

Gepflegte 3-Zimmer Wohnung in 88356 Ostrach, gut vermietet in zentraler Lage, Wohnfläche: ca. 84 m², Baujahr: 1987, Balkon, Pkw-Stellplatz, mtl. Kaltmiete: EUR 380,00 Energieausweis: V, 103 kWh, Bj 1987, Öl.
€ 93.500,-

Ralf Schilling • Tel. 0 75 52 / 9 22 87 20



Bad Saulgau

Reiheneckhaus, 90 m² Wfl., gute Wohnlage, Grundstück 435 m², Garage, Fenster neuwertig, Schwedenofen.
Energiewerte: B, Bj. 1999, Gas, 261 kWh/(m²-a).
€ 140.000,-

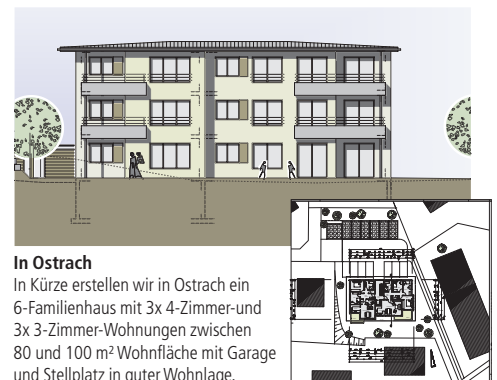
Hans-Peter Dietz • Tel. 0 75 81 / 202-175



Bad Saulgau

Tolle Neubauwohnungen in einem Fünffamilienhaus mit Aufzug, Tiefgarage, moderne Bauweise, tolle Lage, großzügige Schnitte, ab 110 m² Wohnfläche.
Kaufpreis auf Anfrage. Fordern Sie ein Expose an.

Hans-Peter Dietz • Tel. 0 75 81 / 202-175



In Ostrach

In Kürze erstellen wir in Ostrach ein 6-Familienhaus mit 3x 4-Zimmer- und 3x 3-Zimmer-Wohnungen zwischen 80 und 100 m² Wohnfläche mit Garage und Stellplatz in guter Wohnlage. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf und lassen Sie sich vormerken.

Hans-Peter Dietz • Tel. 0 75 81 / 202-175

Alle Preise zzgl. 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.





Jessica Hugger
Tel. 0 75 84 / 296 - 136
jessica.hugger@vbal.de

Alexander Stotz
Tel. 0 75 84 / 296 - 263
alexander.stotz@vbal.de



www.volksbank-altshausen.de

Ravensburg



Traumhaftes Reiheneckhaus
in ruhiger, zentraler Lage, Rasen-Terrassenfläche ca. 100 m², Wohnfläche ca. 122 m², hochwertige Einbauküche, zwei moderne Bäder, 3 Schlafzimmer, großzügige Dachterrasse, 2 Tiefgaragenstellplätze, BJ 2006, Gas, Energieausweis bei Besichtigung. € 339.000,--

Pfullendorf



2-Zimmer-Wohnung mit tollem Ausblick
in ruhiger Lage, Dachgeschoss, Wohnfläche 56 m², großzügiger Balkon, Einbauküche, Stellplatz, Aufzug, Kellerraum, Verbrauchsausweis 157 kWh, Öl, Bj. 1991.
€ 49.000,--

Alleinlage bei Berg



Wohnhaus in Alleinlage
Grundstück ca. 1.510 m², Wohnfläche ca. 105 m², Aufteilung in zwei Wohneinheiten möglich, komplett unterkellert, Garagen-/ Werkstattgebäude, Bedarfsausweis 286 kWh. BJ 1930.
€ 185.000,--

Fronreute - Fronhofen

Jetzt ist noch Platz für Ihre Wünsche!



Projektierte Wohnanlage im Zentrum – Baubeginn ist erfolgt

- 8 Wohneinheiten mit 2-4 Zi.-Wohnungen
- Größen von 51 bis 106 m² Wfl.
- EG-Wohnungen mit Gartenanteil
- DG-Wohnung mit großem Balkon
- KfW-Effizienzhaus 70
- Aufzug
- günstige Nebenkosten durch Fernwärmeversorgung
- Bedarfsausweis, 58 kWh

Bauträger: Wohnbau Ströhle GmbH
Oberteuringen

Provisionsfrei

EG 3 Zi. ca. 81 m² Wfl.
inkl. Gartenanteil € 185.400,--

DG 3 Zi. ca. 97 m² Wfl.
inkl. großem Balkon € 246.000,--
zuzüglich Garage oder Stellplatz im Freien

Eichen - Hohentengen



Idyllisches Grundstück
Sonniges und ruhig gelegenes Baugrundstück, 749 m²
- Kaufpreis auf Anfrage -

Wilhelmsdorf

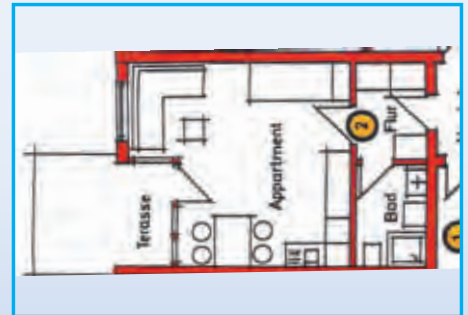
Baubeginn ist erfolgt



Moderne 3-Zimmer-Wohnung
in schöner Lage, im Erdgeschoss, Wohnfläche 82,90 m², mit Gartenanteil, Kellerraum, inkl. Tiefgaragenstellplatz.
Energieausweis bei Besichtigung. € 233.200,--

Provisionsfrei

Wilhelmsdorf



Schönes 1-Zimmer-Appartement
in ruhiger, zentraler Lage, Terrasse, Wohnfläche ca. 34 m², Kellerraum, Tiefgaragenstellplatz, gut vermietet.
Verbrauchsausweis, 156 kWh, Gas, Bj. 1992
€ 49.999,--



Volksbank
Altshausen eG

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

www.osb-immobilien.de



Traumaussicht!

Einfamilienhaus auf einer Anhöhe mit Blick über das Bad Wurzacher Ried, Wfl. ca. 110 m² (+DG ausbaubar), Grund ca. 840 m², schöner Garten BJ 1900, Gas-ZHZ, EbW 212 kWh
€ 298.000,-



Repräsentative Villa!

Exklusives Anwesen in Leutkirch im Allgäu in bester Halbhöhenlage mit Fernblick. Derzeit aufgeteilt in 3 großzügige helle Wohnungen jeweils mit großem, geschmackvoll gestalteten Gartenanteil bzw. Dachterrasse und Balkon, 3 Tiefgaragen mit Aufzug, sowie 4 Kfz-Stellplätze im Freien. Wfl. ca. 490 m², Grund ca. 1.484 m², Bj. 1980, Öl-ZHZ, Energieausweis in Bearb.
€ 1.200.000,-



Paradies in Alleinlage! Landhaus im Allgäu, Grund ca. 10.448 m², Wfl. ca. 284 m², kernsaniert und hochwertig ausgestattet, Gartenteich, Terrasse, Freisitz, Pferdestall mit Weiden, neue Kachelofenanlage, BJ ca. 1700, B-57 kWh
€ 685.000,-



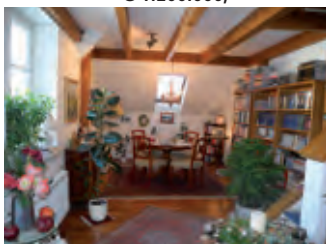
Sonnige Ortsrandlage!

3,5-Zimmer-Wohnung bei Bad Wurzach, Wfl. ca. 68 m², großer Süd-West-Balkon, EBK, Tiefgaragenstellplatz und Stellplatz im Freien, Gas-ZHZ, BJ 1995, V-163 kWh
€ 96.000,-



Hier bestimmen Sie den Baubeginn!

Baugrundstück Nähe Leutkirch, Höhenlage, Grund ca. 854 m², bebaubar mit Einzel- oder Doppelhaus, voll erschlossen
€ 123.830,-



Wohnen wo andere Urlaub machen!

Hochwertige Maisonette-Wohnung in 4-Familienhaus im Westallgäu, Wfl. ca. 170 m², Balkon, Kaminofen, Gartenanteil, Garage, kurzfr. beziehb., BJ 1930, Gas, B-200 kWh
€ 239.000,-



Nach Ihren Wünschen ausstatten!

4-Zimmer-Neubauwohnung in Leutkirch-Stadtzentrumsnähe, Wfl. ca. 100 m², großer Balkon, TG-Stellplatz, Aufzug, BJ 2013 (Erstbezug), Gas, V-30 kWh
€ 284.500,-



Viel Platz für die große Familie!

Zweifamilienhaus bei Aichstetten, 2 Wohnungen mit gesamt ca. 154 m² Wfl. + Ausbaufäche ca. 110 m², Grund ca. 1.419 m², Balkon, Freisitz, Schuppen/Garage, Öl-ZHZ, Bj. 1972, V-280 kWh
€ 228.000,-



Landwirtschaftliche Hofstelle

bei Bad Wurzach, ca. 23 Hektar Grund und 3,5 Hektar Waldfläche, Wohnhaus mit ca. 194 m² Wfl., Stallungen, 2 Maschinenhallen, Garagen, Hz, BJ 1927, B-386 kWh
€ 1.600.000,-



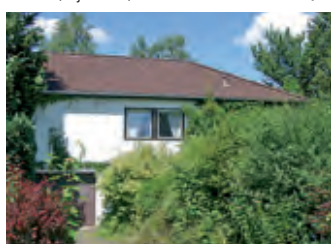
Vielseitig nutzbar!

Wohn-/ Geschäftshaus zw. Leutkirch u. Buchenberg in werbeträchtiger idyllischer Lage, Wohn-/Nutzfläche ca. 484 m², Grund ca. 12.872 m², sanierungsbedürftig, BJ unbekannt, Hz, B-350 kWh
€ 198.000,-



Familienfreundlich!

EFH/ZFH bei Bad Waldsee, Grund ca. 742 m², Wfl. ca. 210 m², 2 Whg. möglich, Balkon, Wintergarten, gute Ausstattung, Garage, Bj. 1972, 2001 renoviert, Öl-ZHZ, Energieausweis in Bearb.
€ 283.000,-



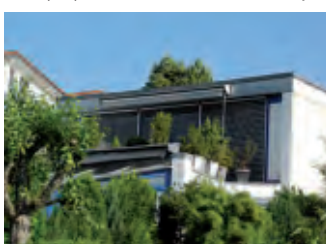
Optimale Sonnenausrichtung!

Bungalow in Wolfegg, Grund ca. 945 m², Wfl. ca. 132 m², Balkon, Freisitz, großer Garten, Doppelgarage, Bj. 1976, Ausstattung dem Baujahr entspr., Öl-ZHZ, Energieausweis in Bearb.
€ 249.000,-



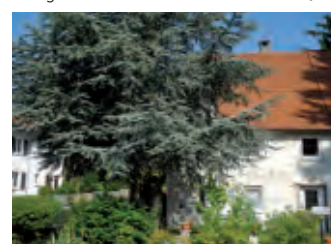
Sonne... Ruhe... Lage...!

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung bei Bad Waldsee, Grund ca. 701 m², Wfl. Ca. 258 m² + 78 m² Nutzfläche, 2 Terrassen und Balkon, großer Carport + Stellplätze, Bj. 1980, neue Gas-Therme, B-122 kWh (m²*a)
€ 379.000,-



Attraktives Reihenhaus!

in Leutkirch mit Fernblick, Wfl. ca. 145 m², Grund ca. 318 m², schöner Garten und Dachterrasse, Garage, Elektrospeicherhzg., BJ 1972, B-177 kWh, kurzfristig frei
€ 250.000,-



Idyllische Lage am Fluss!

Doppelhaushälfte am Ortsrand von Aichstetten, Grund ca. 415 m², Wfl. ca. 148 m², verglaster Balkon, Terrasse, Teich, überw.renoviert, Stellplatz, BJ k.a., Öl-ZHZ, B-280 kWh
€ 163.000,-

Ihre Ansprechpartner:



Sofie Weiler
Tel.: 07561-843-514



Daniela Rauh
Tel.: 07561-843-515



Norbert Jakobartl
Tel.: 07564-9305-391



Paul Michel
Tel.: 07524-996-429



Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner in allen Fragen rund um Kauf, Verkauf, Wertermittlung und Hausverwaltung. Rufen Sie uns an!

Neubauprojekte im Allgäu der OSB Volksbank Immobilien GmbH

Neubaueigentumswohnungen "Villen an der Ach" in 88410 Bad Wurzach

- In absolut idyllischer und trotzdem stadtzentrumsnaher Lage an der Wurzacher Ach
- Wohnflächen von 74 m² bis 153 m²
- Südbalkone und Südterrassen, Gartenanteil möglich, Tiefgarage
- hochwertige Ausstattung, Aufzug, barrierefrei möglich
- Energieeffizienzklasse A, Endenergiebedarf 32 kWh/(m²*a), Gas
- Beziehbarkeit ca. Sommer 2015



Neubaueigentumswohnungen im Herzen von 88353 Kißlegg



- in bester und dennoch ruhiger Lage im Ortszentrum
- Wohnflächen von 60 m² bis 107 m²
- Bau nach neuesten Energiestandards gemäß EnEV 2014 mit Erdwärme
- Energieeffizienzklasse A, Endenergiebedarf 16 kWh/(m²*a)
- Südbalkone und Südterrassen, Gartenanteil möglich
- Tiefgarage, hochwertige Ausstattung, Aufzug, barrierefrei möglich
- Beziehbarkeit ca. Dezember 2015

Eine echte Alternative:
GENO Strom Natur



Sprechen Sie mit Ihrem Bankberater oder informieren Sie sich unter www.geno-energie.de. Auch für Ihr Unternehmen bzw. Ihren Gewerbebetrieb bietet GENO Energie attraktive Konditionen. Nutzen Sie diese Vorteile.

- ▶ Attraktive Konditionen
- ▶ Preisgarantie

GENO Energie GmbH

Heilbronner Straße 41 • 70191 Stuttgart

Service Hotline: **0180/1020303**

www.geno-energie.de

3,9 Ct./Minute aus dem dt. Festnetz, max 42 Ct. pro Minute aus dem Mobilfunknetz

Schauen Sie mal nach oben.

Goldene Zeiten für Mitglieder: Mit der goldenen VR-BankCard PLUS sichern Sie sich jetzt exklusiv viele Vorteile bei unseren PLUS-Partnern. Genießen Sie einfach das gute Gefühl, mehr als nur Kunde zu sein. Mehr Informationen erhalten Sie bei uns.

**VR-BankCard PLUS –
exklusiv für
Mitglieder!**

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.



www.vr-bankcardplus.de

**Volksbanken
Raiffeisenbanken** 